

# ÅRSREDOVISNING

för

## Örnabergsvägens Fastighets AB

Org.nr. 559510-1972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-12--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jimmy Klaesson, Styrelseledamot  
2025-09-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jordbrons Förvaltning AB, org. nr 556742-5458.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2025-01-31 förvärvat fastigheten Flahult 51:3.

### Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-44 907
Soliditet (%)	7,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-44 907	-44 907
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	-44 907	280 093

	2025-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	300 000

# Örnbergsvägens Fastighets AB

Org.nr. 559510-1972

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	<u>-44 907</u>
	255 093

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>255 093</u>
	255 093

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Örnabergsvägens Fastighets AB

Org.nr. 559510-1972

## RESULTATRÄKNING

2024-12-12

2025-06-30

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

50 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

50 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 420

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 851

Summa rörelsekostnader

-59 271

Rörelseresultat

-9 271

Finansiella poster

Räntekostnader

-35 636

Summa finansiella poster

-35 636

Resultat efter finansiella poster

-44 907

Resultat före skatt

-44 907

Årets resultat

-44 907

# Örnbergsvägens Fastighets AB

Org.nr. 559510-1972

## BALANSRÄKNING

2025-06-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 449 124

Summa materiella anläggningstillgångar

3 449 124

Summa anläggningstillgångar

3 449 124

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 500

Summa kortfristiga fordringar

62 500

##### Kassa och bank

Kassa och bank

55 949

Summa kassa och bank

55 949

Summa omsättningstillgångar

118 449

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 567 573**

# Örnabergsvägens Fastighets AB

Org.nr. 559510-1972

## BALANSRÄKNING

2025-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 000

Årets resultat

-44 907

Summa fritt eget kapital

255 093

Summa eget kapital

280 093

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 896 100

Skulder till koncernföretag

1 225 000

Summa långfristiga skulder

3 121 100

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

Skulder till koncernföretag

11 800

Övriga skulder

24 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

Summa kortfristiga skulder

166 380

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 567 573**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

3 499 975

Utgående anskaffningsvärden

3 499 975

Årets avskrivningar

-50 851

Utgående avskrivningar

-50 851

Redovisat värde

3 449 124

## Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

Förfaller senare än 5 år

1 976 500

## Not 4 Ställda säkerheter

2025-06-30

Fastighetsinteckningar

2 010 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jönköping Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-16

*Torbjörn Klaesson*

Torbjörn Klaesson

2025-09-16

*Jimmy Klaesson*

Jimmy Klaesson

2025-09-16