

Årsredovisning

för

F.T Real Estate AB

559356-9725

Räkenskapsåret

2021-12-27 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F.T Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 februari 2023



Filip Tentak

Årsredovisning
för
F.T Real Estate AB
559356-9725

Räkenskapsåret
2021-12-27 – 2022-12-31

Styrelsen för F.T Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-27 – 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	928
Resultat efter finansiella poster	62
Soliditet (%)	42,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		47 387	47 387
Belopp vid årets utgång	25 000	47 387	72 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	47 387
disponeras så att i ny räkning överföres	47 387
	47 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-12-27
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 927 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 927 752

Rörelsekostnader

Handelsvaror -131 565
Övriga externa kostnader -220 711
Personalkostnader 2 -513 491
Summa rörelsekostnader -865 767
Rörelseresultat 61 985

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 22
Räntekostnader och liknande resultatposter -95
Summa finansiella poster -73
Resultat efter finansiella poster 61 912

Resultat före skatt 61 912

Skatter

Skatt på årets resultat -14 525
Årets resultat 47 387

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 300

Summa kortfristiga fordringar

14 289

Kassa och bank

Kassa och bank

157 246

Summa kassa och bank

157 246

Summa omsättningstillgångar

171 535

SUMMA TILLGÅNGAR

171 535

2023031607848

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

47 387

Summa fritt eget kapital

47 387

Summa eget kapital

72 387

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 912

Skatteskulder

5 165

Övriga skulder

29 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 241

Summa kortfristiga skulder

99 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

171 535

2023051607849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

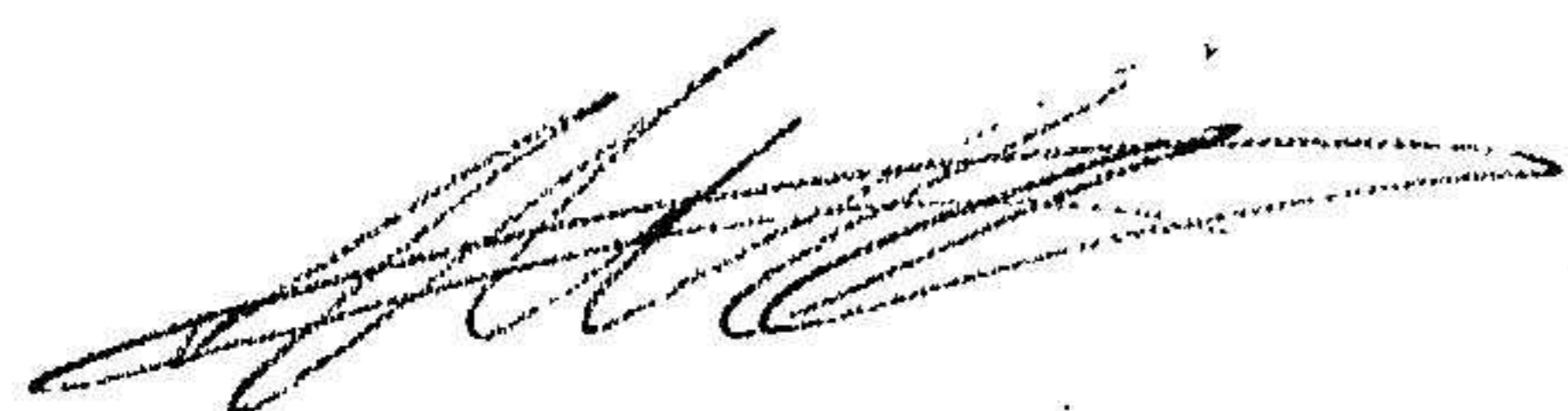
2021-12-27

-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Stockholm den 7 februari 2023



Filip Tentak