

Årsredovisning för
Lindén Fastighetsutveckling AB

559279-9216

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Lindén Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-02-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Visby den 2023-02-13



.....

Jonathan Lindén
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindén Fastighetsutveckling AB 559279-9216,
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Bolaget har säljagentur åt husleverantör och arbetar med andra hållbara lösningar som utvecklar fastigheter till en ny nivå, samt erbjuder personaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i maskiner och en lastbil för att under kommande år kunna erbjuda entreprenadtjänster till kunderna.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	238 619	29 399
Bruttoresultat	225 513	29 399
Resultat efter finansiella poster	-66 111	-6 980
Soliditet, %	35%	64%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000			25 000
Balanserat resultat		-6 980		-6 980
Erhållna aktieägartillskott			300 000	300 000
Årets resultat			-66 111	-66 111
Vid årets slut	25 000	-6 980	233 889	251 909

Resultatdisposition

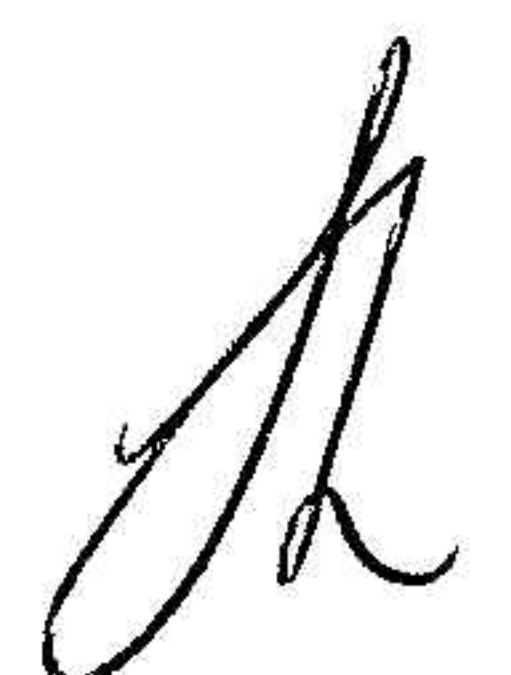
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande

Balanserat resultat	-6 980
Aktieägartillskott	300 000
Årets förlust	-66 111
	<u>226 909</u>

Förslag till disposition:

Utdelning till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	<u>226 909</u>
Totalt	226 909

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-30- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring, m.m.			
Nettoomsättning		238 619	29 399
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring, m.m.		238 619	29 399
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		13 106	0
Summa råvaror och förnödenheter		13 106	0
Bruttovinst		225 513	29 399
Övriga rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		164 819	36 379
Personalkostnader	2	95 642	0
Avskrivningar		31 163	0
Summa övriga rörelsekostnader		291 624	36 379
Rörelseresultat		-66 111	-6 980
Räntekostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		-66 111	-6 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-66 111	-6 980

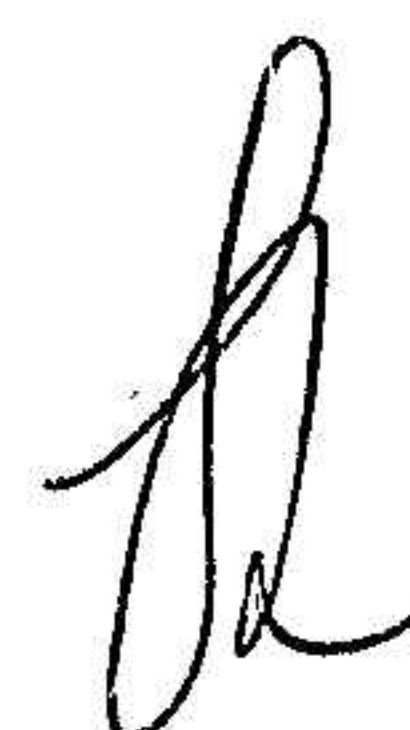
2023021608556

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner, bilar och andra tekniska anläggningar		405 337	0
Summa anläggningstillgångar	3	<u>405 337</u>	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 562	0
Övriga fordringar		395	0
Förutbet kostnader och upplupna intäkter		174 220	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>181 177</u>	0
Kassa och bank			
Företagskonto		63 855	28 072
Summa kassa och bank		<u>63 855</u>	28 072
Summa omsättningstillgångar		<u>245 032</u>	28 072
Summa tillgångar		<u>650 369</u>	28 072

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 980	0
Aktieägartillskott, villkorat		300 000	0
Årets resultat		-66 111	-6 980
Summa fritt eget kapital		<u>226 909</u>	<u>-6 980</u>
Summa eget kapital		251 909	18 020
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	4	21 068	0
Övriga skulder		375 642	10 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 750	0
Summa kortfristiga skulder		<u>398 460</u>	<u>10 052</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>650 369</u>	<u>28 072</u>



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet är beräknat på eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har varit

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	1	0

Not 3 Maskiner, bilar och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärde

Årets anskaffning

Utgående anskaffningsvärde

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	0	0
	436 500	
	<u>436 500</u>	0

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

	0	0
	31 163	
	<u>31 163</u>	0

Redovisat värde

405 337	0
----------------	----------

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Inga	Inga

Lindén Fastighetsutveckling AB
559279-9216

Underskrifter

Visby 2023-02-13



Jonathan Lindén
Styrelseledamot

2023021608560