

**Årsredovisning**  
för  
**Gullarp Fastigheter AB**  
556900-4343

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Johnsson, Styrelseledamot  
2023-12-20

Styrelsen för Gullarp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

#### *Ägarförhållande*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Gullarp Invest AB, org nr 556956-2720, med säte i Eksjö kommun. Några inköp eller försäljningar har inte skett från / till moderbolaget.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 610	1 597	1 616	1 646	1 583
Resultat efter finansiella poster	586	713	-141	612	490
Soliditet (%)	22,0	17,3	13,2	14,3	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	451 921	800 375	566 336	<b>1 918 632</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			566 336	-566 336	<b>0</b>
Avskrivning		-9 975	-60 864		<b>-70 839</b>
Årets resultat				465 492	<b>465 492</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>441 946</b>	<b>1 305 847</b>	<b>465 492</b>	<b>2 313 285</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 305 847
årets vinst	465 492
	<b>1 771 339</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 771 339
	<b>1 771 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 610 076	1 596 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 610 076</b>	<b>1 596 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-662 410	-638 828
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 116	-96 116
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-758 526</b>	<b>-734 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>851 550</b>	<b>861 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 778	2 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 149	-150 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 371</b>	<b>-148 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>586 179</b>	<b>713 368</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>586 179</b>	<b>713 368</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 687	-147 032
<b>Årets resultat</b>		<b>465 492</b>	<b>566 336</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

9 657 994

9 824 949

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 657 994**

**9 824 949**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 657 994**

**9 824 949**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

41 388

5 540

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 388**

**5 540**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

805 808

1 249 719

**Summa kassa och bank**

**805 808**

**1 249 719**

**Summa omsättningstillgångar**

**847 196**

**1 255 259**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 505 190**

**11 080 208**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

441 946

451 921

**Summa bundet eget kapital**

**541 946**

**551 921**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 305 846

800 375

Årets resultat

465 492

566 336

**Summa fritt eget kapital**

**1 771 338**

**1 366 710**

**Summa eget kapital**

**2 313 284**

**1 918 632**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 594 028

7 766 024

Övriga skulder

240 000

1 040 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 834 028**

**8 806 024**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 996

171 996

Skatteskulder

62 762

54 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 120

129 240

**Summa kortfristiga skulder**

**357 878**

**355 552**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 505 190**

**11 080 208**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 804 000	8 804 000
	<b>8 804 000</b>	<b>8 804 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 182 471	10 182 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 182 471</b>	<b>10 182 471</b>
Ingående avskrivningar	-922 644	-765 664
Årets avskrivningar	-156 980	-156 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 079 624</b>	<b>-922 644</b>
Ingående uppskrivningar	565 122	575 097
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-9 975	-9 975
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>555 147</b>	<b>565 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 657 994</b>	<b>9 824 949</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 906 044	7 078 040
Övriga skulder	240 000	1 040 000
	<b>7 146 044</b>	<b>8 118 040</b>

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Annika Lycksäter, Högländets Ekonomi & Utbildning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Nässjö 2023-10-25

*Daniel Johnsson*  
Daniel Johnsson