

Årsredovisning

för

Fina rum Leksand AB

556721-7137

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Lendahl, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Fina rum Leksand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsägande, fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och logistikverksamhet samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Siljansnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-38	2 022	8 797	6 795
Resultat efter finansiella poster	-245	-1 331	-1 860	404
Soliditet (%)	4	3	16	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 346 871	-1 330 541	116 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 330 541	1 330 541	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-244 929	-244 929
Belopp vid årets utgång	100 000	266 330	-244 929	121 401

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 tkr (450 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 332
årets förlust	-244 929
	21 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 403
	21 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-37 653	2 022 129
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-360 000
Övriga rörelseintäkter		305 623	511 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 970	2 173 592
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 880	-1 905 632
Övriga externa kostnader		-149 389	-300 225
Personalkostnader	2	-3 512	-827 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 602	-199 029
Övriga rörelsekostnader		0	-33 672
Summa rörelsekostnader		-366 383	-3 266 107
Rörelseresultat		-98 413	-1 092 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 771	-238 248
Summa finansiella poster		-146 516	-238 026
Resultat efter finansiella poster		-244 929	-1 330 541
Resultat före skatt		-244 929	-1 330 541
Årets resultat		-244 929	-1 330 541

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 350 788

3 074 695

Summa materiella anläggningstillgångar

3 350 788

3 074 695

Summa anläggningstillgångar

3 350 788

3 074 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 289

228 913

Övriga fordringar

9 317

275 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

139 265

Summa kortfristiga fordringar

20 606

643 178

Summa omsättningstillgångar

20 606

643 178

SUMMA TILLGÅNGAR

3 371 394

3 717 873

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 332	1 346 873
Årets resultat		-244 929	-1 330 541
Summa fritt eget kapital		21 403	16 332
Summa eget kapital		121 403	116 332
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 392 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		2 392 000	2 400 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		414 179	450 924
Leverantörsskulder		53 565	86 583
Skatteskulder		0	3 229
Övriga skulder		330 741	615 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 506	45 383
Summa kortfristiga skulder		857 991	1 201 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 371 394	3 717 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 925 108	4 925 108
Inköp	485 695	0
Försäljningar/utrangeringar	-315 331	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 095 472	4 925 108
Ingående avskrivningar	-1 850 414	-1 651 385
Försäljningar/utrangeringar	214 421	0
Årets avskrivningar	-108 691	-199 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 744 684	-1 850 414
Utgående redovisat värde	3 350 788	3 074 694

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 232 000	0
	2 232 000	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	414 179	450 924

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	4 200 000	4 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand 2025-04-02

Gunnar Lendahl
Gunnar Lendahl