

# Årsredovisning

för

## Skarabryggeriet fastigheter AB

556954-6392

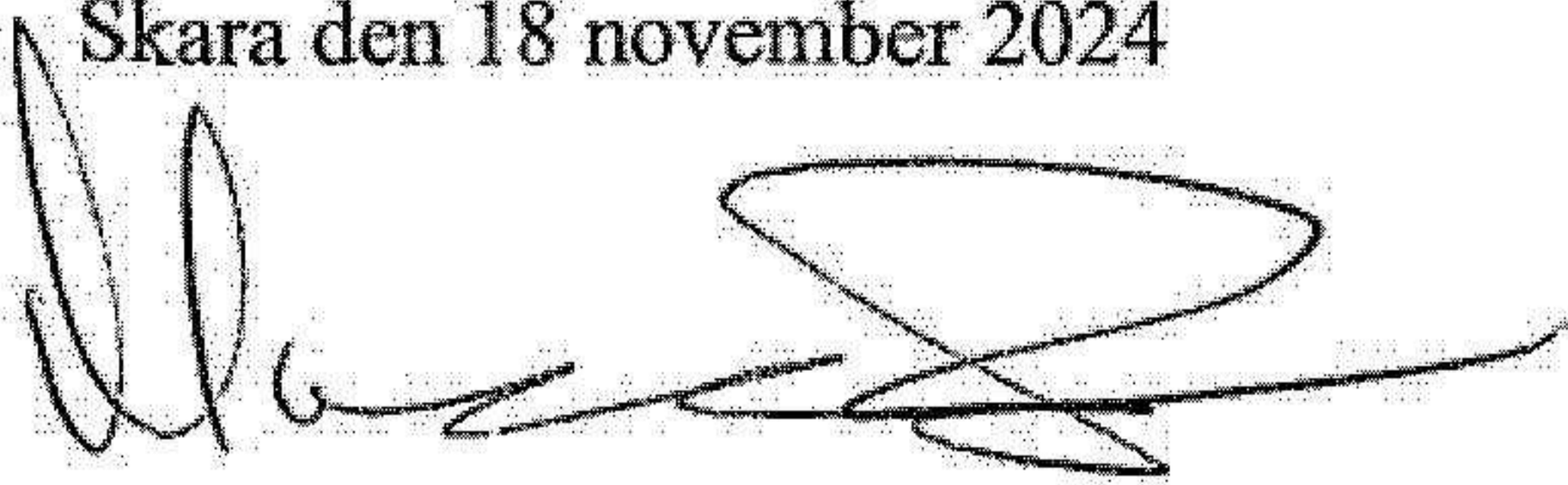
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skarabryggeriet fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 18 november 2024



Marianne Blank

Styrelsen och verkställande direktören för Skarabryggeriet fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Ändamålet med bolaget är att erbjuda lägenheter och lokaler i Skara med god standard och bra service.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB, reg nr 556774-3157, med säte i Skara, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, reg nr 556826-0623, med säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	4 012	3 600	3 469	3 295	4 544
Resultat efter finansiella poster	-80	238	95	-135	963
Soliditet (%)	0	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	242 516	6 132	298 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 132	-6 132	0
Årets resultat			-213 922	-213 922
Belopp vid årets utgång	50 000	248 648	-213 922	84 726

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 648
årets förlust	-213 922
	34 726

disponeras så att i ny räkning överföres	34 726
	34 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 011 683

3 599 678

**Summa rörelseintäkter**

**4 011 683**

**3 599 678**

### Rörelsekostnader

Externa kostnader

-2 703 882

-2 490 638

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-329 911

-329 911

**Summa rörelsekostnader**

**-3 033 793**

**-2 820 549**

**Rörelseresultat**

**977 890**

**779 129**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2 869

576

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 060 600

-542 149

**Summa finansiella poster**

**-1 057 731**

**-541 573**

**Resultat efter finansiella poster**

**-79 841**

**237 556**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-231 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 000**

**-231 000**

**Resultat före skatt**

**20 159**

**6 556**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-234 081

-424

**Årets resultat**

**-213 922**

**6 132**

2024120206880

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 793 646

16 115 144

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 424

23 837

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 809 070**

**16 138 981**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

6 901 818

7 389 749

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 901 818**

**7 389 749**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 710 888**

**23 528 730**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

124 327

133 191

Övriga fordringar

53 523

73 756

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 329

52 674

**Summa kortfristiga fordringar**

**221 179**

**259 621**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 390

188 911

**Summa kassa och bank**

**1 390**

**188 911**

**Summa omsättningstillgångar**

**222 569**

**448 532**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 933 457**

**23 977 262**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 648	242 516
Årets resultat		-213 922	6 132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 726</b>	<b>248 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 726</b>	<b>298 648</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		21 730 577	22 286 810
Skulder till koncernföretag		0	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 730 577</b>	<b>22 386 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		493 820	493 820
Leverantörsskulder		52 165	74 482
Skulder till koncernföretag		54 292	337 360
Skatteskulder		136 216	0
Övriga skulder		0	10 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 661	375 947
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 118 154</b>	<b>1 291 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 933 457</b>	<b>23 977 262</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 914 429	18 914 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 914 429</b>	<b>18 914 429</b>
Ingående avskrivningar	-2 799 285	-2 477 787
Årets avskrivningar	-321 498	-321 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 120 783</b>	<b>-2 799 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 793 646</b>	<b>16 115 144</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	42 175	42 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 175	42 175
Ingående avskrivningar	-18 338	-9 925
Årets avskrivningar	-8 413	-8 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 751	-18 338
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 424</b>	<b>23 837</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 389 749	6 870 749
Tillkommande fordringar	0	750 000
Avgående fordringar	-487 931	-231 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 901 818	7 389 749
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 901 818</b>	<b>7 389 749</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	19 917 710	20 411 530
	19 917 710	20 411 530

2024120206884

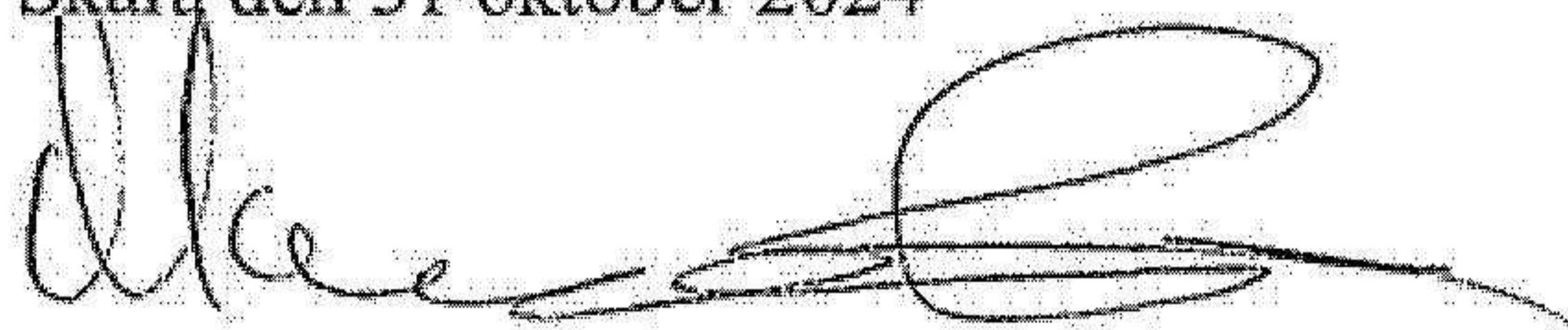
2024120206885

**Not 6 Ställda säkerheter**

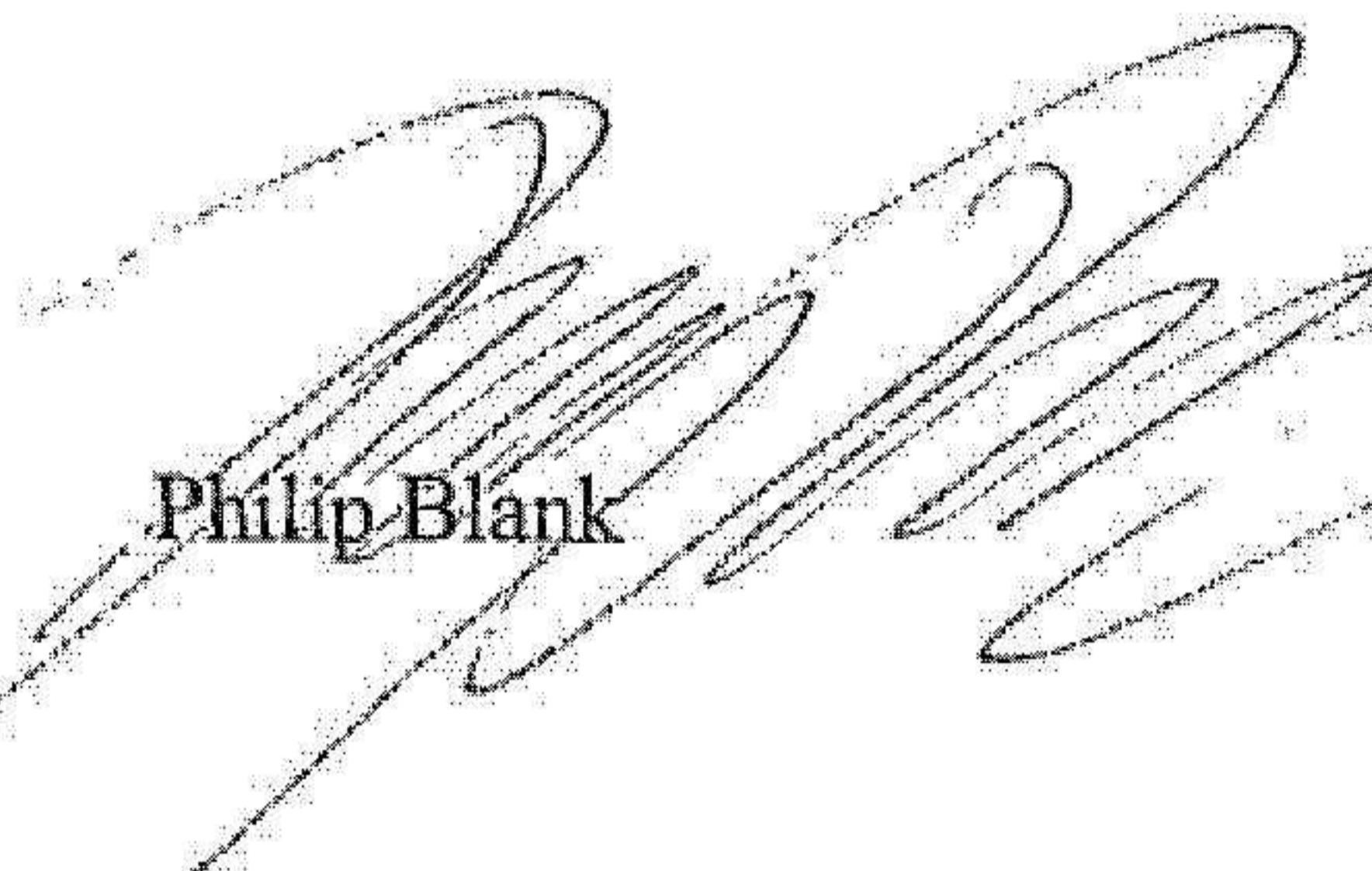
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	24 600 000	24 600 000
	24 600 000	24 600 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 31 oktober 2024



Marianne Blank  
Verkställande direktör



Philip Blank



William Blank