

Årsredovisning

Årsredovisning för Bröderna Mattsson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Bröderna Mattsson Förvaltning AB

556267-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

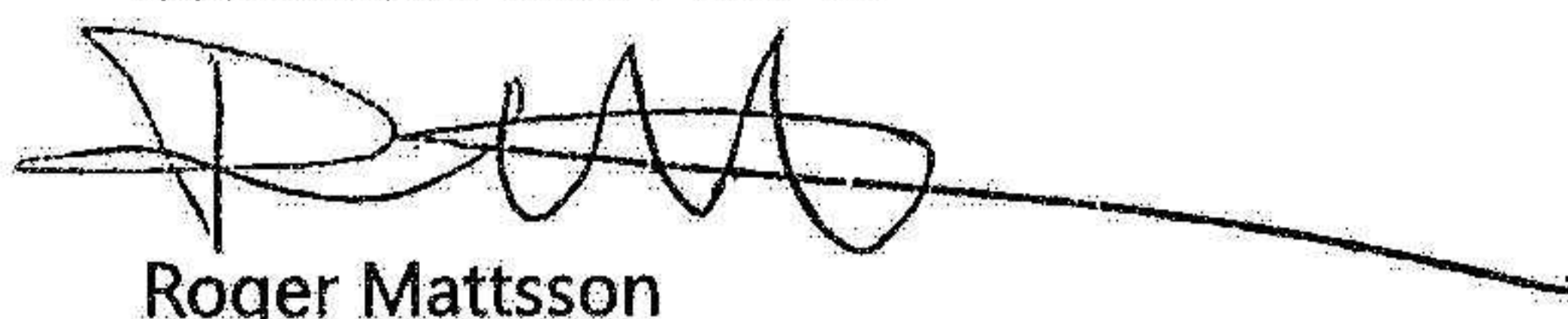
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-17


Roger Mattsson

Årsredovisning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Bröderna Mattsson Förvaltning AB

556267-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Moderbolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 204 | 1 259 | 1 508 | 1 026 |
| Resultat efter finansiella poster | 454 | 310 | 801 | 406 |
| Soliditet % | 58 | 56 | 61 | 57 |
| Balansomslutning | 8 794 | 9 576 | 9 845 | 10 262 |
| Avkastning på eget kapital % | 9 | 6 | 13 | 7 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 4 702 697 | 53 189 | 5 355 886 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Utdelning | | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 53 189 | -53 189 | 0 |
| Årets resultat | | | | 360 493 | 360 493 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 4 155 886 | 360 493 | 5 116 379 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 155 886 |
| Årets resultat | 360 493 |
| Summa | 4 516 379 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 600 000 |
| Balanseras i ny räkning | 3 916 379 |
| Summa | 4 516 379 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 203 621 | 1 259 404 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 203 621 | 1 259 404 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -37 194 | -24 892 |
| Övriga externa kostnader | -240 497 | -480 484 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -345 954 | -345 954 |
| Övriga rörelsekostnader | -4 509 | — |
| Summa rörelsekostnader | -628 154 | -851 330 |
| Rörelseresultat | 575 467 | 408 074 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 33 | — |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -62 | -185 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -121 187 | -98 081 |
| Summa finansiella poster | -121 216 | -98 266 |
| Resultat efter finansiella poster | 454 251 | 309 808 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | — | -265 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | — | 30 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | — | -235 000 |
| Resultat före skatt | 454 251 | 74 808 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -93 758 | -21 619 |
| Årets resultat | 360 493 | 53 189 |

2024062417898

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 671 952 | 3 017 907 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 671 952 | 3 017 907 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar | | 4 329 306 | 4 927 432 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 329 306 | 4 927 432 |

Summa anläggningstillgångar **7 001 258** **7 945 339**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga lagertillgångar | | 420 000 | 420 000 |
| Summa varulager m.m. | | 420 000 | 420 000 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar | | 18 026 | 366 579 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 646 805 | 663 679 |
| Övriga fordringar | | 63 845 | 42 202 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 026 | 99 840 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 746 702 | 1 172 300 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------|------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 52 | 114 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 52 | 114 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|---------------|
| Kassa och bank | | 625 534 | 38 617 |
| Summa kassa och bank | | 625 534 | 38 617 |

Summa omsättningstillgångar **1 792 288** **1 631 031**

SUMMA TILLGÅNGAR **8 793 546** **9 576 370**

2024062417899

2024062417900

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>600 000</i> | <i>600 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 4 155 886 | 4 702 697 |
| Årets resultat | 360 493 | 53 189 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>4 516 379</i> | <i>4 755 886</i> |
| Summa eget kapital | 5 116 379 | 5 355 886 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 2 319 940 |
| Summa långfristiga skulder | 2 319 940 | 2 661 940 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 24 135 | 174 911 |
| Skulder till koncernföretag | 600 000 | 700 000 |
| Skatteskulder | 157 057 | 82 389 |
| Övriga skulder | 576 035 | 601 244 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 357 227 | 1 558 544 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 793 546 | 9 576 370 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | År 20-25 | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | | | |
| Not 2 Byggnader och mark | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | | 9 939 370 | 9 939 370 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 9 939 370 | 9 939 370 |
| Ingående avskrivningar | | -6 921 463 | -6 575 509 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | | |
| Årets avskrivningar | | -345 955 | -345 954 |
| Utgående avskrivningar | | -7 267 418 | -6 921 463 |
| Redovisat värde | | 2 671 952 | 3 017 907 |
| Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | | 125 000 | 125 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 125 000 | 125 000 |
| Ingående avskrivningar | | -125 000 | -125 000 |
| Utgående avskrivningar | | -125 000 | -125 000 |
| Redovisat värde | | 0 | 0 |
| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | | 88 955 | 88 955 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 88 955 | 88 955 |
| Ingående avskrivningar | | -88 955 | -88 955 |
| Utgående avskrivningar | | -88 955 | -88 955 |
| Redovisat värde | | 0 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

Ärendenr. :
9375175/
/2024

UNDERSKRIFTER

2024-06-17

Stockholm



Roger Mattsson

90499020432