

Årsredovisning
för
JAJA i Kivik AB
556216-9291

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JAJA i Kivik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kivik den 30 juni 2025


Jens Bladh

Årsredovisning
för
JAJA i Kivik AB
556216-9291
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen för JAJA i Kivik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Under året har en projektering av ett flerfamiljshus fortsatt enligt föregående år.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-15	-1	-8	-4
Soliditet (%)	62	69	100	100	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 814	-14 795	92 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 795	14 795	0
Årets resultat			-1 243	-1 243
Belopp vid årets utgång	100 000	-7 981	-1 243	90 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 981
årets förlust	-1 243
	-9 224
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 224
	-9 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-14 756
Summa rörelsekostnader		-1 250	-14 756
Rörelseresultat		-1 250	-14 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-45
Summa finansiella poster		7	-39
Resultat efter finansiella poster		-1 243	-14 795
Resultat före skatt		-1 243	-14 795
Årets resultat		-1 243	-14 795

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	143 063	130 088
Summa materiella anläggningstillgångar		143 063	130 088
Summa anläggningstillgångar		143 063	130 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		325	318
Summa kortfristiga fordringar		325	318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 218	3 469
Summa kassa och bank		2 218	3 469
Summa omsättningstillgångar		2 543	3 787
SUMMA TILLGÅNGAR		145 606	133 875

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 981	6 814
Årets resultat		-1 243	-14 795
Summa fritt eget kapital		-9 224	-7 981
Summa eget kapital		90 776	92 019
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 856	11 856
Övriga skulder		42 974	30 000
Summa kortfristiga skulder		54 830	41 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 606	133 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

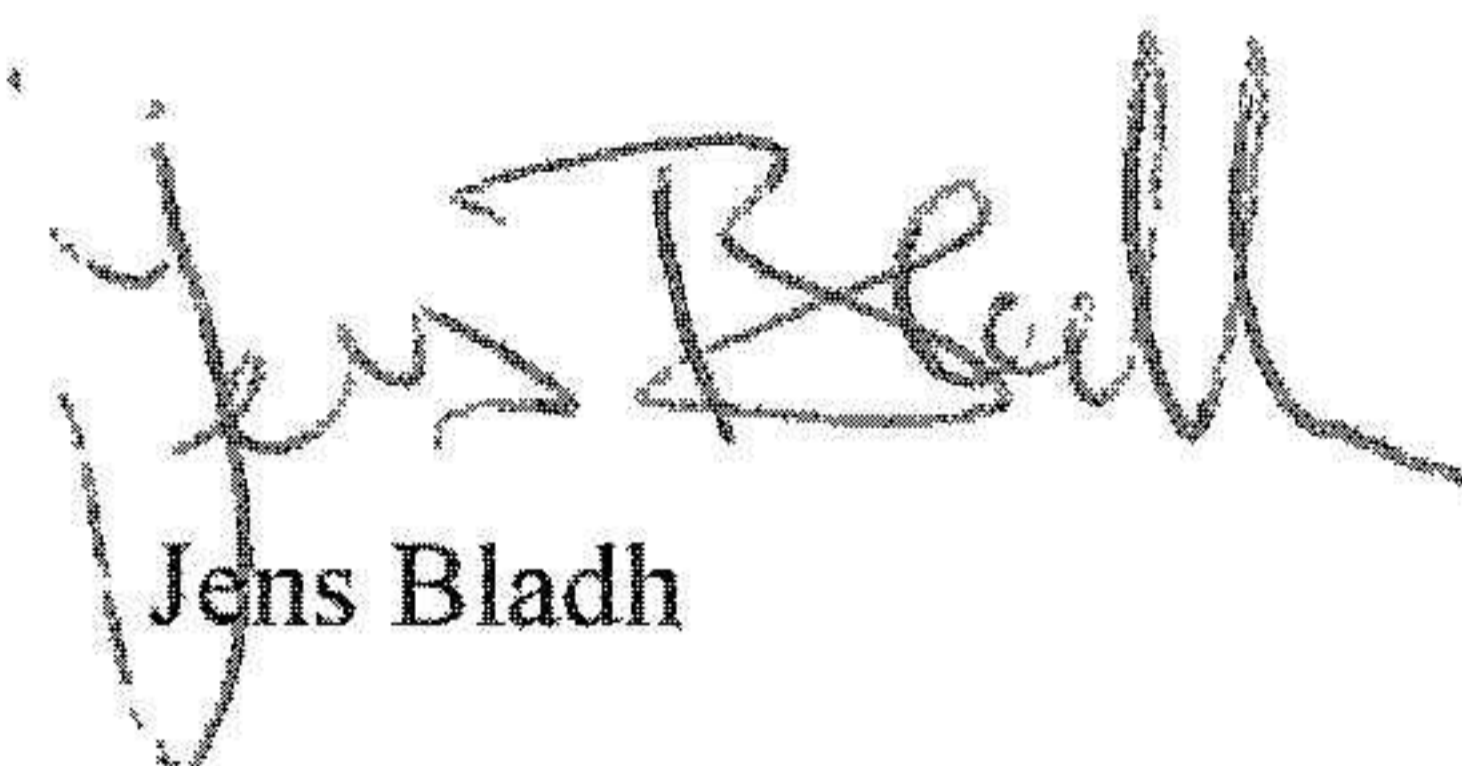
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 088	79 284
Inköp	12 975	50 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 063	130 088
Utgående redovisat värde	143 063	130 088

Kivik den 30 juni 2025



Jens Bladh