

Årsredovisning

för

Lakemaki AB

559071-9711

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Bergman, Styrelseledamot

2026-02-09

Styrelsen för Lakemaki AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ängelholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	836	836	780	780
Resultat efter finansiella poster	582	615	466	478
Soliditet (%)	51	48	45	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	718 160	435 665	1 203 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		435 665	-435 665	0
Årets resultat			422 680	422 680
Belopp vid årets utgång	50 000	653 825	422 680	1 126 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653 825
årets vinst	422 680
	1 076 505
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	576 505
	1 076 505

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		836 352	836 352
Summa rörelseintäkter		836 352	836 352
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 756	-62 823
Avskrivningar anläggningstillgångar		-99 900	-98 100
Summa rörelsekostnader		-214 656	-160 923
Rörelseresultat		621 696	675 429
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 875	22 346
Räntekostnader		-44 721	-82 358
Summa finansiella poster		-39 846	-60 012
Resultat efter finansiella poster		581 850	615 417
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 900	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		-44 900	-61 000
Resultat före skatt		536 950	554 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 270	-118 752
Årets resultat		422 680	435 665

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	2 632 500	2 732 400
Summa materiella anläggningstillgångar		2 632 500	2 732 400
Summa anläggningstillgångar		2 632 500	2 732 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		261 360	0
Övriga fordringar		381	12 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 971	0
Summa kortfristiga fordringar		267 712	12 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 035	824 482
Summa kassa och bank		358 035	824 482
Summa omsättningstillgångar		625 747	837 363
SUMMA TILLGÅNGAR		3 258 247	3 569 763

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

653 825

718 160

Årets resultat

422 680

435 665

Summa fritt eget kapital

1 076 505

1 153 825

Summa eget kapital

1 126 505

1 203 825

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

668 700

623 800

Summa obeskattade reserver

668 700

623 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

810 000

1 110 000

Summa långfristiga skulder

810 000

1 110 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

7 501

11 983

Övriga skulder

88 152

86 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 389

233 520

Summa kortfristiga skulder

653 042

632 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 258 247

3 569 763

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 510 570	3 353 570
Inköp	0	157 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 510 570	3 510 570
Ingående avskrivningar	-778 170	-680 070
Årets avskrivningar	-99 900	-98 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-878 070	-778 170
Utgående redovisat värde	2 632 500	2 732 400

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 480 000	4 480 000
	4 480 000	4 480 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Ängelholm

Kim Bergman
Kim Bergman
Ordförande
2026-01-30

Max Bergman
Max Bergman

2026-01-30