

Årsredovisning för  
**LTI Utveckling & Fastigheter AB**

556567-2515

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Johansson  
Verkställande direktör

2026-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTI Utveckling & Fastigheter AB, 556567-2515, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom såsom värdepapper, patent och fastigheter, samt bedriva konsultarbete inom affärsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 416 251	1 429 811	1 650 468	955 582
Resultat efter finansiella poster	395 304	3 706 295	3 993 300	54 037 771
Soliditet %	94,5	92,1	73,3	83,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	59 126 080	3 501 731
Balanseras i ny räkning			3 501 731	-3 501 731
Årets resultat				251 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>62 627 811</b>	<b>251 828</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 627 811
Årets resultat	251 828
<b>Summa</b>	<b>62 879 639</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62 879 639
<b>Summa</b>	<b>62 879 639</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 416 251	690 985
Övriga rörelseintäkter		193 158	738 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 609 409</b>	<b>1 429 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-195 774	-50 271
Övriga externa kostnader		-1 844 818	-627 786
Personalkostnader	2	-501 345	-103 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 597	-222 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 915 534</b>	<b>-1 004 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>693 875</b>	<b>425 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-300 000	3 715 468
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 200	1 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149 385	1 155 248
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 156	-590 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-298 571</b>	<b>3 280 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>395 304</b>	<b>3 706 295</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>395 304</b>	<b>3 706 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 476	-204 564
<b>Årets resultat</b>		<b>251 828</b>	<b>3 501 731</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 898 384	5 133 183
Inventarier, verktyg och installationer	4	661 030	478 710
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 559 414</b>	<b>5 611 893</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	261 000	261 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 695 518	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		492 303	492 303
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	31 700 034	32 000 034
Andra långfristiga fordringar	8	15 248 524	14 503 856
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 397 379</b>	<b>47 257 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 956 793</b>	<b>52 869 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	281 719
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>281 719</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		183 287	186 734
Övriga fordringar		293 162	149 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>476 449</b>	<b>336 117</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 251 384	14 671 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 251 384</b>	<b>14 671 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 727 833</b>	<b>15 288 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 684 626</b>	<b>68 157 931</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 627 811	59 126 080
Årets resultat		251 828	3 501 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 879 639</b>	<b>62 627 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 999 639</b>	<b>62 747 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 506 295	5 103 736
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 506 295</b>	<b>5 103 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		218 666	320 864
Skatteskulder		-91 394	-48 271
Övriga skulder		51 420	13 791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 692</b>	<b>306 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 684 626</b>	<b>68 157 931</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 191 527	5 699 005
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 492 522
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 191 527</b>	<b>7 191 527</b>
Ingående avskrivningar	-2 058 344	-1 891 055
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-234 799	-167 289
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 293 143</b>	<b>-2 058 344</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 898 384</b>	<b>5 133 183</b>

## Not 4 Inventarier, bilar, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 411 262	1 112 994
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	321 118	298 268
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 732 380</b>	<b>1 411 262</b>
Ingående avskrivningar	-932 552	-877 329
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-138 798	-55 223
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 071 350</b>	<b>-932 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>661 030</b>	<b>478 710</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 000	210 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		51 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>261 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>261 000</b>	<b>261 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Boxer Fastigheter AB	559156-7259	100	50 000
Boxer Fastigheter 2 AB	559190-4361	100	50 000
Boxer Fastigheter 3 AB	559190-4379	100	50 000
Boxer the rebell AB	556962-5899	100	111 000

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 695 518	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 695 518</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omräkningsdifferenser		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 695 518</b>	<b>0</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000 009	18 000 009
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		20 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 000 009</b>	<b>38 000 009</b>
Ingående nedskrivningar	-5 999 975	-3 000 000
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Försäljningar		-1 999 975
Årets nedskrivningar	-300 000	-1 000 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 299 975</b>	<b>-5 999 975</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 700 034</b>	<b>32 000 034</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 503 856	11 604 597
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 244 668	2 899 259
Reglerade fordringar	-1 500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 248 524</b>	<b>14 503 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 248 524</b>	<b>14 503 856</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-15

Gråbo

Mats Ola Johansson 2026-04-15  
Mats Ola Johansson Datum  
Verkställande direktör

Titti Catrin Johansson 2026-04-15  
Titti Catrin Johansson Datum  
Styrelseledamot

Carl Adam Liljenberg 2026-04-15  
Carl Adam Liljenberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-15

Nils Gustaf Peter Gårdström  
Nils Gustaf Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LTI Utveckling & Fastigheter AB, org.nr 556567-2515

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LTI Utveckling & Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LTI Utveckling & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LTI Utveckling & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LTI Utveckling & Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LTI Utveckling & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg  
2026-04-15

*Peter Gårdström*  
Peter Gårdström  
Auktoriserad revisor