

Årsredovisning för
Landskrona Gjutaren Berzelius AB
559108-7431

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Gjutaren Berzelius AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-03-30


Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Gjutaren Berzelius AB, 559108-7431, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Landskrona Gjutaren 23 och Berzelius 14.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 085 536	3 054 625	2 806 183	2 882 430
Resultat efter finansiella poster	-1 005 616	244 958	695 116	1 051 550
Soliditet, %	44	45	45	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	15 004 681
Vid årets slut	50 000	15 004 681

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 14 617 456 kr (14 617 456 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 004 681, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 004 681
Totalt	15 004 681
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 004 681
Summa	15 004 681

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 085 536	3 054 625
Övriga rörelseintäkter		28 170	3 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 113 706	3 057 829
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 164 984	-2 372 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 308	-183 943
Summa rörelsekostnader		-3 351 292	-2 556 249
Rörelseresultat		-237 586	501 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 415	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-782 445	-256 765
Summa finansiella poster		-768 030	-256 622
Resultat efter finansiella poster		-1 005 616	244 958
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 005 616	0
Lämnade koncernbidrag		0	-244 958
Summa bokslutsdispositioner		1 005 616	-244 958
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

2024051408176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	33 947 965	33 566 411
Summa materiella anläggningstillgångar		33 947 965	33 566 411
Summa anläggningstillgångar		33 947 965	33 566 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 167	110 528
Övriga fordringar		442	0
Summa kortfristiga fordringar		120 609	110 528
Summa omsättningstillgångar		120 609	110 528
SUMMA TILLGÅNGAR		34 068 574	33 676 939

2024051408177

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 004 681	15 004 681
Summa fritt eget kapital		15 004 681	15 004 681
Summa eget kapital		15 054 681	15 054 681
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		44 018	44 018
Summa obeskattade reserver		44 018	44 018
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3	8 097 125	0
Summa långfristiga skulder		8 097 125	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 573 392	16 853 353
Förskott från kunder		219 158	218 035
Skulder till koncernföretag		1 939 240	1 360 671
Skatteskulder		140 960	146 181
Summa kortfristiga skulder		10 872 750	18 578 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 068 574	33 676 939

2024051408178

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 647 087	35 647 087
-Nyanskaffningar	567 862	0
	<u>36 214 949</u>	<u>35 647 087</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 080 676	-1 896 733
-Årets avskrivning enligt plan	-186 308	-183 943
	<u>-2 266 984</u>	<u>-2 080 676</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 947 965	33 566 411

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	8 573 392	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	8 097 125	16 825 897
	16 670 517	16 825 897

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	17 800 000	17 800 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Landskrona 2024-03-30



Per Lindström
Styrelseordförande