

Årsredovisning
för
North Heart Sweden AB
559433-8096

Räkenskapsåret
2024-06-01 - 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Hollström, Styrelseledamot
2026-02-28

Styrelsen för North Heart Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	524	263
Resultat efter finansiella poster	238	-37
Soliditet (%)	5,4	-0,4

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår. Ökningen förklaras av att bolaget under sitt första verksamhetsår inte hade hyresintäkter för hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-36 518	-11 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 518	36 518	0
Årets resultat			196 436	196 436
Belopp vid årets utgång	25 000	-36 518	196 436	184 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-36 518
årets vinst	196 436
	159 918
disponeras så att i ny räkning överföres	159 918
	159 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-01
-2025-05-31

2023-05-11
-2024-05-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

524 078

263 149

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

524 078

263 149

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 188

0

Övriga externa kostnader

-164 450

-138 690

Personalkostnader

-2 500

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-49 050

-36 787

Summa rörelsekostnader

-218 188

-175 477

Rörelseresultat

305 890

87 672

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 966

-124 190

Summa finansiella poster

-67 966

-124 190

Resultat efter finansiella poster

237 924

-36 518

Resultat före skatt

237 924

-36 518

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 488

0

Årets resultat

196 436

-36 518

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 099 948	3 148 998
Summa materiella anläggningstillgångar		3 099 948	3 148 998
Summa anläggningstillgångar		3 099 948	3 148 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 501	23 932
Övriga fordringar		100	7 700
Summa kortfristiga fordringar		14 601	31 632
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 815	11 670
Summa kassa och bank		285 815	11 670
Summa omsättningstillgångar		300 416	43 302
SUMMA TILLGÅNGAR		3 400 364	3 192 300

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-36 518	0
Årets resultat		196 436	-36 518
Summa fritt eget kapital		159 918	-36 518
Summa eget kapital		184 918	-11 518
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 971 500	2 897 500
Summa långfristiga skulder		2 971 500	2 897 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	91 500
Leverantörsskulder		8 567	24 379
Skatteskulder		42 543	6 519
Övriga skulder		43 416	124 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 420	59 920
Summa kortfristiga skulder		243 946	306 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 400 364	3 192 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 185 785	0
Inköp		3 185 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 185 785	3 185 785
Ingående avskrivningar	-36 787	0
Årets avskrivningar	-49 050	-36 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 837	-36 787
Utgående redovisat värde	3 099 948	3 148 998
Taxeringsvärden byggnader	3 115 000	2 341 000
Taxeringsvärden mark	790 000	741 000
	3 905 000	3 082 000
Bokfört värde byggnader	2 366 642	2 415 692
Bokfört värde mark	733 306	733 306
	3 099 948	3 148 998

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 563 500	2 531 500
	2 563 500	2 531 500

Gällivare

Jan Hollström
Jan Hollström

2026-02-28