

Årsredovisning
för
Fastigheten Rya 4:17 AB
559110-4137
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Rya 4:17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 5 juni 2024



Markus Brink

Årsredovisning
för
Fastigheten Rya 4:17 AB
559110-4137
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Fastigheten Rya 4:17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 97% av Brixly Projektutveckling 2 AB org nr 559308-2042 och 3% av Puigpunyent Holding AB org nr 559102-1372.

Bolagets verksamhet är att äga mark för utveckling. Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projektet som fortlöper omfattar utveckling av tomt för logistikverksamhet. Projektet ingår i ett större detaljplanområde som kommunen driver. Planen antogs under 2022 men överklagades, överklagandet väntas vara hanterat under 2023/24.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-1	-20	0
Soliditet (%)	10,50	12,53	13,86	21,59
Balansomslutning	3 656	3 278	2 972	1 999

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 981	-990	410 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-990	990	0
Årets resultat			-27 327	-27 327
Belopp vid årets utgång	50 000	360 991	-27 327	383 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 991
årets förlust	-27 327
	333 664
disponeras så att i ny räkning överföres	333 664
	333 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 050	-990
Summa rörelsekostnader		-2 050	-990
Rörelseresultat		-2 050	-990
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 277	0
Summa finansiella poster		-25 277	0
Resultat efter finansiella poster		-27 327	-990
Resultat före skatt		-27 327	-990
Årets resultat		-27 327	-990

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

400 000

400 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

3 117 675

2 874 661

Summa materiella anläggningstillgångar

3 517 675

3 274 661

Summa anläggningstillgångar

3 517 675

3 274 661

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

137 993

3 372

Summa kassa och bank

137 993

3 372

Summa omsättningstillgångar

137 993

3 372

SUMMA TILLGÅNGAR

3 655 668

3 278 033



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

360 991

361 981

Årets resultat

-27 327

-990

Summa fritt eget kapital

333 664

360 991

Summa eget kapital

383 664

410 991

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 925

90 713

Övriga skulder

3 236 072

2 721 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 007

55 257

Summa kortfristiga skulder

3 272 004

2 867 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 655 668

3 278 033

202406072041



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Beloppet avser enbart mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 874 661	2 465 427
Inköp	243 014	409 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 117 675	2 874 661
Utgående redovisat värde	3 117 675	2 874 661

Fastigheten Rya 4:17 AB
Org.nr 559110-4137

6 (6)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Ordförande

Peter Johansson

Kenneth Ploghed



2024060720943

Verifikat

Transaktion 09222115557518166951

Dokument

559110-4137 Fastigheten Rya 4_17 AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-05-23 11:00:15 CEST (+0200) av Petra Guse (PG)
Färdigställt 2024-05-24 10:34:37 CEST (+0200)

Signerare

Petra Guse (PG)
Brixly AB
Org. nr 556351-9163
petra.guse@brixly.se
Signerade 2024-05-23 11:00:15 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)
Brixly AB
markus.brink@brixly.se
Signerade 2024-05-24 06:15:07 CEST (+0200)

Kenneth Ploghed (KP)
Brixly AB
kenneth.ploghed@brixly.se
Signerade 2024-05-24 10:34:37 CEST (+0200)

Peter Johansson (PJ)
Puigpunyent Holding AB
jzindustri@gmail.com
Signerade 2024-05-23 16:50:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

