

Årsredovisning för  
**Idre Himmelfjäll AB**  
556704-8656

Räkenskapsåret  
**2022-06-01 - 2023-05-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idre Himmelfjäll AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 1/9 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Idre den 1 september 2023



Torbjörn Wallin  
Verkställande direktör

# ÅRSREDOVISNING

för

## Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

# Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Idre Himmelfjäll är Skandinavians första nya alpina storsatsning i Sverige på över 30 års tid och öppnade den 17 december 2019. Anläggningen omfattar 2 000 hektar av fjällnatur med en rad alpina nedfarter, boendeanternativ, restauranger, butiker, vägar, parkeringar och tillhörande service.

Idre Himmelfjäll AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Idre Himmelfjäll Resort AB, org nr 556192-9240, Idre Himmelfjäll Fastighets AB, org nr 556796-9240, Idre Himmelfjäll Projektutveckling AB, org nr 559405-0444 och Foskros Holding AB, org nr 559390-3205.

Moderbolaget svarar för affärsutveckling, projektering, koncerngemensamma frågor, marknadsföring, försäljning av tomter samt sammanhållning av de olika delarna i projektet.

Dotterbolaget Idre Himmelfjäll Resort AB verksamhet är indelad i tre områden:

#### Skidanläggning och Resort

Bolaget genomför byggnation och drift av skidanläggningen på Idre Himmelfjäll som invigdes den 17 december 2019. Under vintersäsongen 2022/23 hade bolaget 9 skidliftar varav 1 sextolslift, 22 nedfarter och skidhyra.

#### Tomtförsäljning

Under året pågår utveckling av Cressida området med byggnation av VA, El och vägar.

#### Skogsförvaltning

Bolaget äger ca 2 000 ha skogsmark med ett stort skogsinnehav. Avverkning och försäljning av virke sker i första hand från områden som ska användas för vägar, boende, skidliftar och nedfarter.

Dotterbolaget Idre Himmelfjäll Fastighets AB är holdingbolag för fastighetsbolaget Destination Idre AB och Topphedenbackens Fastighets AB.

Dotterbolaget Idre Himmelfjäll Projektutveckling AB bedriver utveckling av mark för privata- och kommersiella ändamål på Idre Himmelfjäll. Ett av de prioriterade områdena är att skapa förutsättningar för byggnation av boende och service på Idre Himmelfjäll.

Dotterbolaget Foskros Holding AB är moderbolag i en koncern med ett antal mindre fastighetsbolag.

Företagets säte är Idre, Älvdalens kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen:

Under räkenskapsåret uppgår intäkterna från försäljning av tomter till 16 MSEK (f år 92 MSEK). Orsak till minskningen är brist på tomter när detaljplanen för Cressida försenades och den försämrade konjunkturen.

Detaljplanen för Cressida har blivit försenad på grund av myndighetsbeslut men färdigställdes under året och vann laga kraft i början av juli månad 2022. Utbyggnation av VA och vägar pågår och beräknas vara färdigställda i slutet av 2023.

Investeringar i skidanläggningen, byggnader, inventarier och infrastruktur har under året uppgått till 30,4 MSEK (33,8 MSEK).

Finansiering av årets investeringar har skett med eget kapital (tomtförsäljning), lån från bank och ägare samt Regionalt företagsstöd.

# Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	17 mån	2020	2019
Nettoomsättning	4 611 447	5 444 968		3 632 911	3 810 390
Resultat efter finansiella poster	-2 467 006	-7 614 402		-5 006 785	-2 475 661
Soliditet (%)	75,17	74,20		71,59	73,98
Balansomslutning	107 649 966	101 605 725		104 923 683	99 747 015

Definitioner av nyckeltal, se not 13.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	31 500 000	43 615 721	284 191	43 899 912
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		284 191	-284 191	0
Årets resultat			5 525 363	5 525 363
Belopp vid årets utgång	31 500 000	43 899 912	5 525 363	49 425 275

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	43 899 912
Årets resultat	5 525 363
	<u>49 425 275</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	49 425 275
	<u>49 425 275</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Idre Himmelfjäll AB**

Org.nr. 556704-8656

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-01-01 2022-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 611 447	5 444 968
Övriga rörelseintäkter		2 033	10 616
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 613 480</u>	<u>5 455 584</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 302 636	-6 836 607
Personalkostnader	2	-3 416 142	-5 066 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 440	-55 617
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 900</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-11 855 118</u>	<u>-11 958 461</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 241 638	-6 502 877
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 516	16 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-723 852</u>	<u>-1 128 125</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		4 774 632	-1 111 525
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 467 006	-7 614 402
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 000 000	8 000 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-7 631</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		7 992 369	8 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		5 525 363	385 598
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-101 407
<b>Årets resultat</b>		<u>5 525 363</u>	<u>284 191</u>

2023091902878

**Idre Himmelfjäll AB**

Org.nr. 556704-8656

**BALANSRÄKNING**

2023-05-31

2022-05-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 154 345

1 288 785

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 154 345

1 288 785

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

91 151 524

91 101 524

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

212 500

212 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

866 112

866 112

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

6 955

28 955

Andra långfristiga fordringar

8

322 747

552 675

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

92 559 838

92 761 766

**Summa anläggningstillgångar**

93 714 183

94 050 551

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

18 070

115 063

Fordringar hos koncernföretag

13 223 798

6 691 798

Övriga fordringar

2 289

5 608

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

499 732

499 732

**Summa kortfristiga fordringar**

13 743 889

7 312 201

**Kassa och bank**

Kassa och bank

191 894

242 973

**Summa kassa och bank**

191 894

242 973

**Summa omsättningstillgångar**

13 935 783

7 555 174

**SUMMA TILLGÅNGAR****107 649 966****101 605 725**

2023091902879

**Idre Himmelfjäll AB**

Org.nr. 556704-8656

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-05-31

2022-05-31

	31 500 000	31 500 000
	<u>31 500 000</u>	<u>31 500 000</u>
	43 899 912	43 615 721
	5 525 363	284 191
	<u>49 425 275</u>	<u>43 899 912</u>
	80 925 275	75 399 912
	401 061	686 764
	<u>401 061</u>	<u>686 764</u>
	22 878 881	22 878 881
	<u>22 878 881</u>	<u>22 878 881</u>
	251 416	220 596
	7 131	5 000
	230 689	237 245
	110 337	122 409
	2 845 176	2 054 918
	<u>3 444 749</u>	<u>2 640 168</u>
	<b>107 649 966</b>	<b>101 605 725</b>

9

2023091902880

# Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-05-31

2022-05-31

Ingående anskaffningsvärden

1 344 402

0

Inköp

0

1 344 402

Utgående anskaffningsvärden

1 344 402

1 344 402

Ingående avskrivningar

-55 617

0

Årets avskrivningar

-134 440

-55 617

Utgående avskrivningar

-190 057

-55 617

Redovisat värde

1 154 345

1 288 785

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-05-31

2022-05-31

**Företag**

**Antal  
/Kapital-  
andel %**

**Redovisat**

**Redovisat**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**värde**

**värde**

Idre Himmelfjäll Resort AB

1 000

90 961 524

90 961 524

556192-9240

Idre, Älvdalen

100,00%

Idre Himmelfjäll Fastighets AB

1 400

140 000

140 000

556796-9240

Idre, Älvdalen

100,00%

Foskros Holding AB

250

25 000

0

559390-3205

Idre, Älvdalen

100,00%

Idre Himmelfjäll Projektutveckling AB

250

25 000

0

559405-0444

Idre, Älvdalen

100,00%

91 151 524

91 101 524

# Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

## NOTER

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-05-31

2022-05-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Destinationsutveckling Idre AB 559218-9301	Idre, Älvdalen	250 25,00%	12 500	12 500
Topphedenbackens Fastighets AB 556888-2152	Idre, Älvdalen	1 000 12,00%	200 000	200 000
			<u>212 500</u>	<u>212 500</u>

### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-05-31

2022-05-31

Ingående anskaffningsvärden	866 112	866 112
Utgående anskaffningsvärden	<u>866 112</u>	<u>866 112</u>
Redovisat värde	866 112	866 112

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-05-31

2022-05-31

Ingående anskaffningsvärden	28 955	29 955
Försäljningar	<u>-22 000</u>	<u>-1 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 955	28 955
Redovisat värde	6 955	28 955

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

2023-05-31

2022-05-31

Ingående anskaffningsvärden	552 675	842 801
Årets återbetalning	<u>-229 928</u>	<u>-290 126</u>
Utgående anskaffningsvärden	322 747	552 675
Redovisat värde	322 747	552 675

### Not 9 Långfristiga skulder

2023-05-31

2022-05-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>22 878 881</u>	<u>22 878 881</u>
	22 878 881	22 878 881

## Övriga noter

### Not 10 Eventualförpliktelser

2023-05-31

2022-05-31

Borgensförbindelser	<u>36 235 000</u>	<u>38 005 000</u>
	36 235 000	38 005 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	36 235 000	38 005 000

# Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

## NOTER

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mari Tara tillträder som VD under september månad. Nuvarande VD Torbjörn Wallin kommer i fortsättningen vara verksam i bolaget och koncernen som arbetande styrelseordförande.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023091902883

# Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

## NOTER

2023091902884

Idre  
den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Gerteric Lindquist  
Ordförande

Staffan Darning

Johan Rehnström

Torbjörn Wallin  
Verkställande direktör

Leonie Persson

Mats Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen.

Annette Samils  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

IDRE HIMMELFJÄLL AB 556704-8656 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Torsten Gert-Erik Lindquist

Gerteric Lindquist

Ordförande

2023-08-23 12:13:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN DERNING

Staffan Darning

2023-08-23 12:16:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN REHNSTRÖM

Johan Rehnström

2023-08-24 06:52:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORBJÖRN WALLIN

Torbjörn Wallin

VD

2023-08-23 08:11:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leonie Persson

Leoine Persson

2023-08-24 11:21:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS BERGLUND

Mats Berglund

2023-08-26 07:34:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023091902885

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Annette Maria Samils

Annette Samils

*2023-08-30 13:37:28 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023091902886

0

0

0

0

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Idre Himmelfjäll AB  
Org.nr. 556704-8656

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idre Himmelfjäll AB för räkenskapsåret 2022-06-01 -- 2023-05-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idre Himmelfjäll ABs finansiella ställning per den 31 maj 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idre Himmelfjäll AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Idre Himmelfjäll AB för räkenskapsåret 2022-06-01 -- 2023-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idre Himmelfjäll AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annette Samils  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ANNETTE SAMILS** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Annette Maria Samils

Annette Samils

***2023-08-30 13:36:47 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023091902889

3

5

10

11