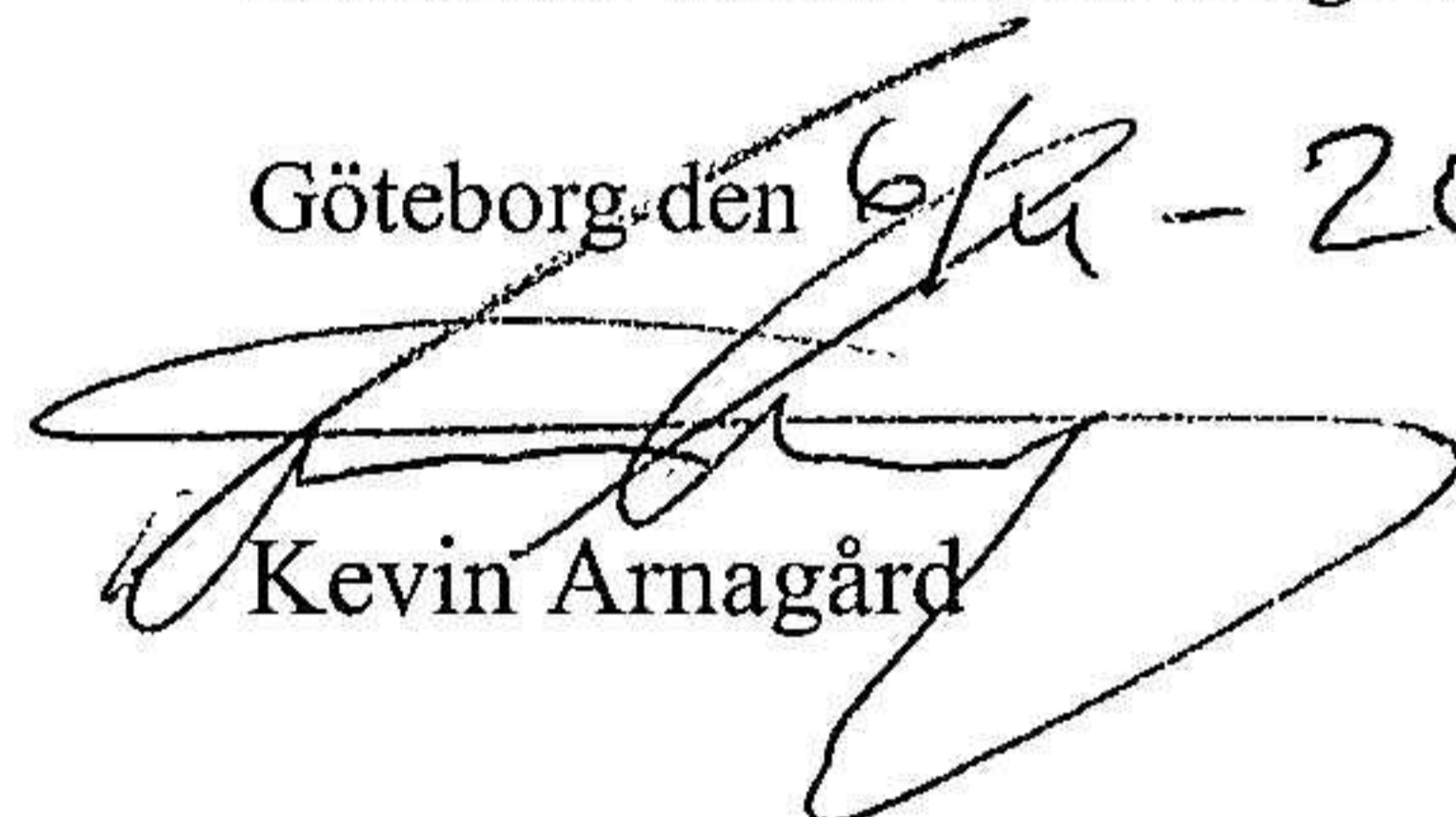


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kevin Arnagård Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, den 6/4 - 2023



Kevin Arnagård

Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Kevin Arnagård Invest AB, 559182-4379

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Kevin Arnagård Invest AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatandelens belopp har påverkats av en minskad försäljningsaktivitet.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	77 423	889 547	56 593
Resultat efter finansiella poster	-76 644	66 823	878 947	42 593
Soliditet, %	29	57	78	64

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-	187 516
Utdelning			-187 000
Årets resultat			111 356
Belopp vid årets utgång	50 000	-	111 872

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	516
Årets resultat	111 356

Summa kronor	111 872
---------------------	----------------

Disponeras på följande sätt

Till aktieägare utdelas 223,74 kr/aktie	111 872
Balanseras i ny räkning	-

Summa kronor	111 872
---------------------	----------------

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	77 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	77 423
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-10 850	-10 600
Summa rörelsekostnader		-10 850	-10 600
Rörelseresultat		-10 850	66 823
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-65 593	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217	-
Summa finansiella poster		-65 794	-
Resultat efter finansiella poster		-76 644	66 823
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		188 000	22 000
Summa bokslutsdispositioner		188 000	22 000
Resultat före skatt		111 356	88 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-18 694
Årets resultat		111 356	70 129

2023060111336

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i övriga företag med ägarintresse	3	10 000	231 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	231 050
Summa anläggningstillgångar		10 000	231 050
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		296 164	143 233
Summa kortfristiga fordringar		296 164	143 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 601	304 880
Summa kassa och bank		246 601	304 880
Summa omsättningstillgångar		542 765	448 113
SUMMA TILLGÅNGAR		552 765	679 163

2023060111337

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		516	117 387
Årets resultat		111 356	70 129
Summa fritt eget kapital		111 872	187 516
Summa eget kapital		161 872	237 516
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	-	188 000
Summa obeskattade reserver		-	188 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	161 847
Övriga skulder		380 893	81 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		390 893	253 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		552 765	679 163

2023060111338

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	231 050	919 985
Uttag	-221 050	-766 358
Årets resultatandel	-343 493	77 423
Omklassificering till kortfristiga skulder	343 493	-
Redovisat värde vid årets slut	10 000	231 050

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	0,5 %	10 000
		10 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder: Beskattningsår 2020	-	188 000
Summa obeskattade reserver	-	188 000

NOTER (kr)

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den

Kevin Arnagård

2023060111341



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.04.2023 11:31

SENT BY OWNER:
Robert Lundin • 06.04.2023 10:40

DOCUMENT ID:
SkkOSZh3

ENVELOPE ID:
SkAwHb3-3-SkkOSZh3

DOCUMENT NAME:
20221231 Årsredovisning Kevin Arnagård Invest AB.pdf
8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Kevin Alexander Arnagård kevin.arnagard@lundin.se	Signed Authenticated	06.04.2023 11:31 06.04.2023 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/12) IP: 83.218.66.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed