

Årsredovisning för

Fastighets AB Grynnan

556851-3872

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Grynnan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-06-27



Ove Parbrand

2024070318198

Årsredovisning för

Fastighets AB Gynnan

556851-3872

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Gynnan, 556851-3872, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av tomtmark och lokaler.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 969	2 607	2 708	2 543
Resultat efter finansiella poster	1 788	405	1 340	715
Balansomslutning	48 056	48 550	49 875	49 179
Soliditet, %	63	60	59	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	60 000	28 016 443	190 094
Utdelning		-300 000	
Omföring av föreg års vinst		190 094	-190 094
Årets resultat			1 044 619
Vid årets slut	60 000	27 906 537	1 044 619

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 951 156, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	27 906 537
årets resultat	1 044 619
Totalt	<hr/> 28 951 156
disponeras för	
utdelning	300 000
balanseras i ny räkning	28 651 156
Summa	<hr/> 28 951 156

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

2024070318200

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 969 150	2 606 742
Övriga rörelseintäkter		52 062	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>3 021 212</u>	<u>2 606 742</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-801 259	-1 189 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 107 789	-1 107 789
Summa rörelsekostnader		<u>-1 909 048</u>	<u>-2 297 087</u>
Rörelseresultat		<u>1 112 164</u>	<u>309 655</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		604 515	447 047
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419 900	16 266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 341	-368 341
Summa finansiella poster		<u>676 074</u>	<u>94 972</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 788 238</u>	<u>404 627</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-404 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-404 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 384 238</u>	<u>304 627</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-339 619	-114 533
Årets resultat		<u>1 044 619</u>	<u>190 094</u>

2024070318201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 059 982	18 167 771
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar	5	6 537 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 596 982</u>	<u>18 167 771</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 154 471	7 159 796
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 154 471</u>	<u>7 159 796</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 751 453</u>	<u>25 327 567</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 847	12 847
Övriga fordringar		698 210	131 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 000	32 999
Summa kortfristiga fordringar		<u>906 057</u>	<u>177 601</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 398 513	18 044 936
Summa kassa och bank		<u>11 398 513</u>	<u>18 044 936</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>17 304 570</u>	<u>23 222 537</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>48 056 023</u>	<u>48 550 104</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 906 537	28 016 443
Årets resultat		1 044 619	190 094
Summa fritt eget kapital		28 951 156	28 206 537
Summa eget kapital		29 011 156	28 266 537
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 695 000	1 291 000
Summa obeskattade reserver		1 695 000	1 291 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 976 030	18 417 030
Summa långfristiga skulder		16 976 030	18 417 030
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		80 755	15 441
Övriga skulder		189 589	162 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 493	398 061
Summa kortfristiga skulder		373 837	575 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 056 023	48 550 104

2024070318203

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 037 513	30 037 513
	30 037 513	30 037 513
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 869 742	-10 761 953
-Årets avskrivning enligt plan	-1 107 789	-1 107 789
	-12 977 531	-11 869 742
Redovisat värde vid årets slut	17 059 982	18 167 771

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 101 379	2 101 379
-Rörelseförvärv	-14 622	-
Vid årets slut	2 086 757	2 101 379
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 101 379	-2 101 379
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	14 622	-
Vid årets slut	-2 086 757	-2 101 379
Redovisat värde vid årets slut	-	-

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Investeringar	6 537 000	-
Redovisat värde vid årets slut	6 537 000	-

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 159 796	7 169 958
-Avgående tillgångar	-5 325	-10 162
Redovisat värde vid årets slut	7 154 471	7 159 796

Underskrifter

Linköping 2024-06-27



Ove Parbrand
Styrelseordförande



Mårten Parbrand



Marcus Parbrand