

Årsredovisning
för
Mensätra 1:80 AB
559297-9487
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mensätra 1:80 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 april 2024


Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Årsredovisning
för
Mensätra 1:80 AB
559297-9487
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra 1:80 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 175	3 011	212
Resultat efter finansiella poster	-145	603	102
Soliditet (%)	6,2	7,0	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 102 303	390 780	1 518 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		390 780	-390 780	0
Årets resultat			3 109	3 109
Belopp vid årets utgång	25 000	1 493 083	3 109	1 521 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 493 083
årets vinst	3 109
	1 496 192
disponeras så att i ny räkning överföres	1 496 192
	1 496 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 175 176

3 010 814

Övriga rörelseintäkter

46 235

79 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 221 411

3 090 214

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel

-804 748

-450 647

Övriga externa kostnader

-1 763 467

-1 319 695

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-814 116

-716 821

Summa rörelsekostnader

-3 382 331

-2 487 163

Rörelseresultat

-160 920

603 051

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 538

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67

0

Summa finansiella poster

15 471

12

Resultat efter finansiella poster

-145 449

603 063

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-131 000

Summa bokslutsdispositioner

150 000

-131 000

Resultat före skatt

4 551

472 063

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 442

-81 283

Årets resultat

3 109

390 780

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 880 118	19 015 933
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	103 628	136 528
Inventarier, verktyg och installationer	4	380 302	169 225
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	331 280	414 700
Summa materiella anläggningstillgångar		23 695 328	19 736 386

Summa anläggningstillgångar

23 695 328

19 736 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		222 189	243 756
Övriga fordringar		728 474	420 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		346 811	270 000
Summa kortfristiga fordringar		1 297 474	933 952

Kassa och bank

Kassa och bank		1 420 666	2 596 108
Summa kassa och bank		1 420 666	2 596 108
Summa omsättningstillgångar		2 718 140	3 530 060

SUMMA TILLGÅNGAR

26 413 468

23 266 446

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 493 083

1 102 303

Årets resultat

3 109

390 780

Summa fritt eget kapital

1 496 192

1 493 083

Summa eget kapital

1 521 192

1 518 083

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

131 000

131 000

Summa obeskattade reserver

131 000

131 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

23 175 530

17 801 488

Övriga skulder

456 567

555 567

Summa långfristiga skulder

23 632 097

18 357 055

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

31 927

0

Leverantörsskulder

68 688

51 452

Skulder till koncernföretag

0

2 143 600

Skatteskulder

140 725

110 283

Övriga skulder

44 438

41 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

843 401

913 422

Summa kortfristiga skulder

1 129 179

3 260 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 413 468

23 266 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 670 937	18 230 116
Inköp	0	1 440 821
Omklassificeringar, pågående nyanläggningar	4 576 823	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 247 760	19 670 937
Ingående avskrivningar	-655 004	0
Årets avskrivningar	-712 638	-655 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 367 642	-655 004
Utgående redovisat värde	22 880 118	19 015 933
Bokfört värde byggnader	21 025 108	17 160 923
Bokfört värde mark	1 855 010	1 855 010
	22 880 118	19 015 933

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 500	0
Inköp	0	164 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 500	164 500
Ingående avskrivningar	-27 972	0
Årets avskrivningar	-32 900	-27 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 872	-27 972
Utgående redovisat värde	103 628	136 528

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 070	0
Inköp	279 657	203 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 727	203 070
Ingående avskrivningar	-33 845	0
Årets avskrivningar	-68 580	-33 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 425	-33 845
Utgående redovisat värde	380 302	169 225

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 700	0
Inköp	4 866 685	414 700
Försäljningar/utrangeringar	-373 282	0
Omklassificeringar, byggnader och mark	-4 576 823	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 280	414 700
Utgående redovisat värde	331 280	414 700

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	23 175 530	17 801 488
Hysesdepositioner	456 567	555 567
23 632 097	18 357 055	

2024042203389

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Ole Gustafsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

MENSÄTRA 1:80 AB 559297-9487 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 08:30:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOPHER GUSTAFSSON

Datum

Christopher Gustafsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 08:20:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ole Anders Gustafsson

Datum

Ole Gustafsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 10:53:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE EDBERG

Datum

Madeleine Edberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042203390

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra 1:80 AB, org.nr 559297-9487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra 1:80 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra 1:80 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra 1:80 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra 1:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra 1:80 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra 1:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm det datum som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-18 14:15:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE EDBERG

Datum

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042203393