

ÅRSREDOVISNING

för

Södermalms Fastighetsförvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556208-9481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Engkvist, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, värdepapper samt idka konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning ävensom bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -38 | -47 | -63 | -90 |
| Soliditet (%) | 100 | 100 | 100 | 100 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 250 000 | 14 162 684 | -46 619 | 14 116 065 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -46 619 | 46 619 | 0 |
| Årets resultat | | | -38 058 | -38 058 |
| Belopp vid årets utgång | 250 000 | 14 116 065 | -38 058 | 14 078 007 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 14 116 065 |
| Årets resultat | -38 058 |
| | <u>14 078 007</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>14 078 007</u> |
| | 14 078 007 |

Södermalms Fastighetsförvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556208-9481

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-38 059</u> | <u>-46 619</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -38 059 | -46 619 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | -38 059 | -46 619 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | <u>1</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | 1 | 0 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -38 058 | -46 619 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | -38 058 | -46 619 |
| | | | |
| Årets resultat | | <u>-38 058</u> | <u>-46 619</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 385 985 | 7 229 809 |
| Övriga fordringar | | <u>152 343</u> | <u>251 014</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 538 328 | 7 480 823 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>6 814 679</u> | <u>6 910 242</u> |
| Summa kassa och bank | | 6 814 679 | 6 910 242 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 353 007 | 14 391 065 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 353 007 | 14 391 065 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>250 000</u> | <u>250 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 250 000 | 250 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 14 116 065 | 14 162 684 |
| Årets resultat | | <u>-38 058</u> | <u>-46 619</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 14 078 007 | 14 116 065 |
| Summa eget kapital | | 14 328 007 | 14 366 065 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 25 000 | 25 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 353 007 | 14 391 065 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Övriga noter

| Not 2 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
| | Företagsinteckningar | 300 000 | 300 000 |

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erable Rouge Holding S.A. Luxemburg.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Peter Engkvist
Peter Engkvist

Niclas Engkvist
Niclas Engkvist

2023-06-21

2023-06-21