

Årsredovisning
för
Granberg Fastigheter Skåne AB
559082-9577

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granberg Fastigheter Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tollarp den 30 juni 2025



Clas Granberg

Årsredovisning
för
Granberg Fastigheter Skåne AB
559082-9577
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Granberg Fastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat per den 31 december 2024 enligt ordinarie balansräkning. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning per den 31 december 2024, vilken utvisar att det egna kapitalet understiger 50 % av aktiekapitalet. Styrelsen finner ändå att det finns underlag till att vända på resultaten och få en lönsamhet i verksamheten. Styrelsen har därför beslutat att driva verksamheten vidare. En andra kontrollbalansräkning kommer att upprättas inom 8 månader från den första kontrollbalansräkningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 015	1 404	1 542	849
Resultat efter finansiella poster	-154	157	145	11
Soliditet (%)	neg	20	26	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	54 850	455	105 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		455	-455	0
Årets resultat			-154 328	-154 328
Belopp vid årets utgång	50 000	55 305	-154 328	-49 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	55 305
årets förlust	-154 328
	-99 023
behandlas så att i ny räkning överföres	-99 023
	-99 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 014 553	1 403 528
Övriga rörelseintäkter		15 501	4 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 030 054	1 407 839
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 766	0
Övriga externa kostnader		-364 766	-367 865
Personalkostnader	2	-789 703	-850 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 092	-20 720
Summa rörelsekostnader		-1 184 327	-1 239 423
Rörelseresultat		-154 273	168 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 752	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 807	-11 858
Summa finansiella poster		-55	-11 592
Resultat efter finansiella poster		-154 328	156 824
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-155 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-155 000
Resultat före skatt		-154 328	1 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 369
Årets resultat		-154 328	455

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	228 639	230 976
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 933	22 982
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	59 809	59 809
Summa materiella anläggningstillgångar		296 381	313 767

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		5 300	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 300	0
Summa anläggningstillgångar		301 681	313 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		68 653	162 417
Fordringar hos koncernföretag		40 825	46 742
Övriga fordringar		21 645	3 017
Summa kortfristiga fordringar		131 123	212 176

Kassa och bank

Kassa och bank		61 191	5
Summa kassa och bank		61 191	5
Summa omsättningstillgångar		192 314	212 181

SUMMA TILLGÅNGAR

493 995

525 948

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 305

54 850

Årets resultat

-154 328

455

Summa fritt eget kapital

-99 023

55 305

Summa eget kapital

-49 023

105 305

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 796

20 555

Skulder till koncernföretag

315 970

282 730

Övriga skulder

98 598

27 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 654

89 944

Summa kortfristiga skulder

543 018

420 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

493 995

525 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 732	247 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 732	247 732
Ingående avskrivningar	-16 756	-14 418
Årets avskrivningar	-2 337	-2 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 093	-16 756
Utgående redovisat värde	228 639	230 976


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 909	91 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 909	91 909
Ingående avskrivningar	-68 927	-50 545
Årets avskrivningar	-15 049	-18 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 976	-68 927
Utgående redovisat värde	7 933	22 982

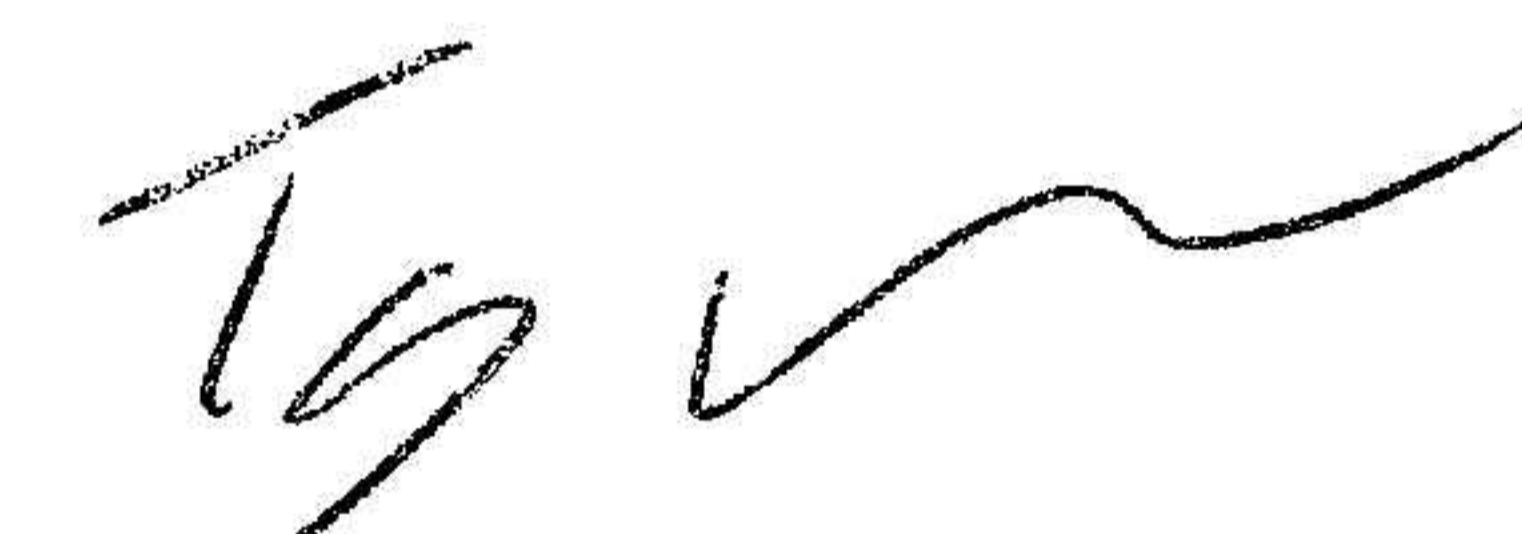
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 809	59 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 809	59 809
Utgående redovisat värde	59 809	59 809

Tollarp den 30 juni 2025


Clas Granberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025


Tony Svensson
Auktoriserad revisor

2025072802310

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granberg Fastigheter Skåne AB, org.nr 559082-9577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granberg Fastigheter Skåne AB för räkenskapsår 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granberg Fastigheter Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granberg Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granberg Fastigheter Skåne AB för räkenskapsår 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granberg Fastigheter Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

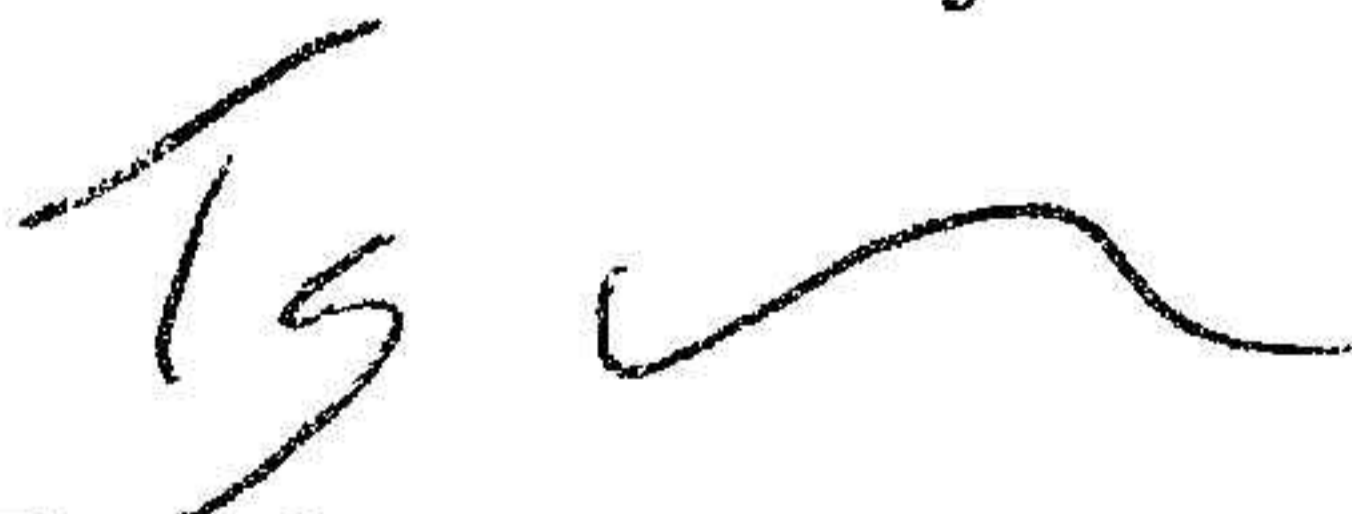
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen betalt skatter och avgifter för sent.

Kristianstad den 30 juni 2025



Tony Svensson

Auktoriserad revisor