

Årsredovisning

Body Business i Haparanda AB

556880-7837

Styrelsen för Body Business i Haparanda AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Body Business i Haparanda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Haparanda 2025-03-14



Jan Nikula

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt gymverksamhet.
Företaget har sitt säte i Haparanda Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 572	582	328	370	240
Resultat efter finansiella poster	-8	38	-30	54	-86
Soliditet %	2,4	2,2	5,5	7,3	3,5
Balansomslutning	4 471	5 300	1 412	1 480	1 499

Omsättningen har ökat och detta beror på att gymverksamheten har kommit igång.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 924	-37 804	40 120
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			37 804	37 804
Årets resultat		37 804	-8 245	29 559
Belopp vid årets utgång	50 000	65 728	-8 245	107 483

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 728
Årets resultat	-8 245
Summa	57 483

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	57 483
Summa	57 483

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 272 115	238 844
Övriga rörelseintäkter	299 443	342 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 571 558	581 556
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-851 602	-287 529
Personalkostnader	-428 565	-121 420
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-194 988	-54 989
Övriga rörelsekostnader	-2 928	-814
Summa rörelsekostnader	-1 478 083	-464 752
Rörelseresultat	93 475	116 804
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	388	165
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 108	-79 165
Summa finansiella poster	-101 720	-79 000
Resultat efter finansiella poster	-8 245	37 804
Resultat före skatt	-8 245	37 804
Årets resultat	-8 245	37 804

2025052404427

BALANSRÄKNING

1

2025032404428

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 763 542	1 409 661
Inventarier, verktyg och installationer	5	498 601	538 395
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		–	2 249 455
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 262 143	4 197 511
Summa anläggningstillgångar		4 262 143	4 197 511
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 624	11 916
Övriga fordringar		58 583	650 283
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		65 207	662 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 333	440 733
<i>Summa kassa och bank</i>		143 333	440 733
Summa omsättningstillgångar		208 540	1 102 932
SUMMA TILLGÅNGAR		4 470 683	5 300 443

2025032404429

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	65 728	27 924
Årets resultat	-8 245	37 804
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>57 483</i>	<i>65 728</i>
Summa eget kapital	107 483	115 728
Långfristiga skulder 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 480 300	1 741 200
Skulder till koncernföretag	1 339 420	1 339 420
Övriga skulder	1 285 785	1 556 679
Summa långfristiga skulder	4 105 505	4 637 299
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	170 400
Leverantörsskulder	169 453	356 759
Aktuella skatteskulder	429	347
Övriga skulder	12 812	10 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder	257 695	547 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 470 683	5 300 443

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den period som varan/tjänsten utförts.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och betongplatta	100	1
Yttertak och fasad	50	2
Fönster och dörrar	25	4
Inre ytskikt	33	3
Övrigt	50	2

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella Instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrument redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomsskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning

Företagets balanserade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Jan Nikula AB 556623-7995 med säte i Haparanda.

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

Kvinnor

Medelantalet anställda

2024

2023

1

1

2025032404432

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 560 592	1 408 449
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 430 919	152 143
Utgående anskaffningsvärden	3 991 511	1 560 592
Ingående avskrivningar	-150 931	-115 237
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 038	-35 694
Utgående avskrivningar	-227 969	-150 931
Redovisat värde	3 763 542	1 409 661
Erhållet statligt stöd för ovanstående tillgångar	1 286 000	–

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 690	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	78 156	557 690
Utgående anskaffningsvärden	635 846	557 690
Ingående avskrivningar	-19 295	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-117 950	-19 295
Utgående avskrivningar	-137 245	-19 295
Redovisat värde	498 601	538 395
Erhållet statligt stöd för ovanstående tillgångar	240 000	–

Not 6 Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	1 150 300	1 019 600

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 686 200	1 686 200
Summa ställda säkerheter	1 686 200	1 686 200

Not 8 Eventualförpliktelser 2024-12-31 2023-12-31

Återbetalningsskyldighet för statliga stöd

1 068 200

–

UNDERSKRIFTER

Haparanda 2025-03-14



Jan Nikula

2025032404433