

Årsredovisning för
Vårbystrand Fastigheter AB
556750-6018

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vårbystrand Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-02-28


Emil Westerlind
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Vårbystrand Fastigheter AB
556750-6018

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vårbystrand Fastigheter AB, 556750-6018, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Härnösand.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-			
Soliditet, %	21	21	21	21

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	105 000	-8 461
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Vid årets slut	105 000	-8 461

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 8461 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-8 461
Totalt	-8 461
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-8 461
Summa	-8 461

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>		_____	_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>		_____	_____
Rörelseresultat		-	-
<i>Finansiella poster</i>		_____	_____
Resultat efter finansiella poster		-	-
<i>Bokslutsdispositioner</i>		_____	_____
Resultat före skatt		-	-
<i>Skatter</i>		_____	_____
Årets resultat		_____	_____

2025030601308

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		464 997	464 997
Summa materiella anläggningstillgångar		464 997	464 997
Summa anläggningstillgångar		464 997	464 997
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	11
Summa kortfristiga fordringar		11	11
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140	140
Summa kassa och bank		140	140
Summa omsättningstillgångar		151	151
SUMMA TILLGÅNGAR		465 148	465 148

2025030601309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 461	-8 461
Summa fritt eget kapital		-8 461	-8 461
Summa eget kapital		96 539	96 539
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		368 609	368 609
Summa långfristiga skulder		368 609	368 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		465 148	465 148

2025030601310

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	464 997	464 997
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	464 997	464 997
Förändringar av avskrivningar		
Utgående avskrivningar		
Redovisat värde	464 997	464 997

Underskrifter

Härnösand den dag som framgår av min elektroniska signatur

Emil Westerlind
Styrelseledamot

2025030601312

Dokument

ÅRS RED VÅRBYS FASTIGHETER 2024

Antal sidor: 7
Verifikationsdatum: Feb 25 2025 09:06PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y10XCZJNASVCSLFWASHBIFJOWQTI
FEB 25 2025 09:06PM

2025030601313

Deltagare

Maria Lundin (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

maria@westerlinds.nu

0725867591

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Feb 25 2025 03:35PM

Emil Westerlind (Esignatur)


559239-3259

emil@westerlinds.nu

+46735029717

Signerad: Feb 25 2025 09:06PM

Registrerade händelser

Feb 25 2025 03:35PM	Maria Lundin skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Feb 25 2025 09:05PM	Emil Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2794668/2y102fkMEWVRXv5EZqMqg3GHLORYQB	IP ADDRESS 81.37.66.104
Feb 25 2025 09:06PM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 36.5149 Long -4.8838 Signerad med: BankID (01953eb7-2b37-77d7-b5b0-c1aabb4f644e)	IP-ADRESS 81.37.66.104
Feb 25 2025 09:06PM	Dokumentet har signerats	