

Årsredovisning

Eurovikingen 4 AB

556890-5946

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2.
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2024-03-01



Idriz Shala

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av hyresrätter, äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 449	1 405	1 319	1 458
Resultat efter finansiella poster	6	17	161	-43
Soliditet %				-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 671	17 014
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		17 014	-17 014
Årets resultat			6 470
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 657	6 470

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 657
Årets resultat	6 470
<i>Summa</i>	<i>813</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	813
<i>Summa</i>	<i>813</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024042505582

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 448 963	1 405 134
Övriga rörelseintäkter	207 735	194 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 656 698	1 599 868
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 102	-
Övriga externa kostnader	-1 157 068	-1 120 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 664	-245 664
Summa rörelsekostnader	-1 404 834	-1 366 259
Rörelseresultat	251 864	233 609
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -245 443	-216 595
Summa finansiella poster	-245 394	-216 595
Resultat efter finansiella poster	6 470	17 014
Resultat före skatt	6 470	17 014
Årets resultat	6 470	17 014

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 561 155	12 797 205
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	451 868	461 482
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 013 023</i>	<i>13 258 687</i>

Summa anläggningstillgångar

13 013 023

13 258 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		155 213	124 025
Övriga fordringar		16 925	2 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 440	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>174 578</i>	<i>126 360</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		117 919	83 852
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>117 919</i>	<i>83 852</i>

Summa omsättningstillgångar

292 497

210 212

SUMMA TILLGÅNGAR

13 305 520

13 468 899

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 657	-22 671
Årets resultat	6 470	17 014
<i>Summa fritt eget kapital</i>	813	-5 657
Summa eget kapital	50 813	44 343
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 938 892
Övriga skulder		1 750 000
Summa långfristiga skulder	11 688 892	12 113 092
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	310 767	48 051
Skatteskulder	151 140	149 738
Övriga skulder	950 851	945 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	153 057	167 963
Summa kortfristiga skulder	1 565 815	1 311 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 305 520	13 468 899

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023 2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder	244 342	215 951
--	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	14 929 525	14 929 525
Utgående anskaffningsvärden	14 929 525	14 929 525
Ingående avskrivningar	-2 132 320	-1 896 270
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-236 050	-236 050
Utgående avskrivningar	-2 368 370	-2 132 320
Redovisat värde	12 561 155	12 797 205

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	480 710	480 710
Utgående anskaffningsvärden	480 710	480 710
Årets nedskrivningar	9 614	9 614

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 11 688 892 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
som förfaller efter 5 år

9 938 892 10 153 092

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
som förfaller mellan 3 och 5 år

1 750 000 1 960 000

Not 6 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckningar

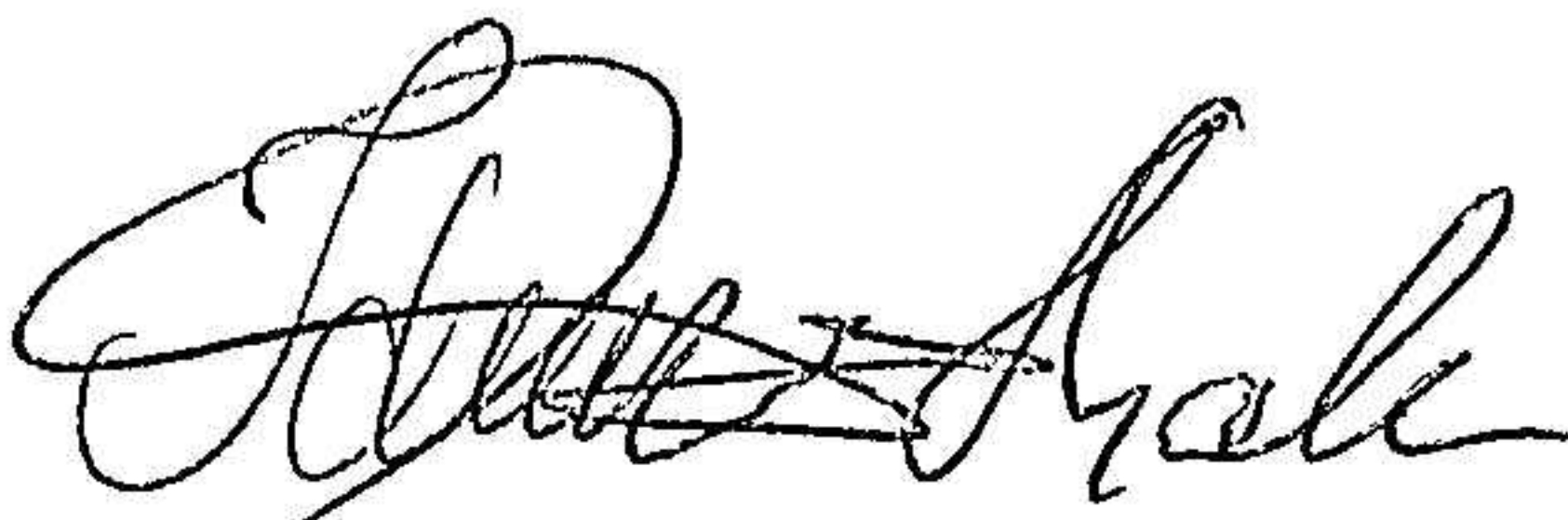
10 125 000 10 125 000

Summa ställda säkerheter

10 125 000 10 125 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Idriz Shala

2024-02-28