

Styrelsen för

## Scanator Fastigheter AB

Org nr 556813-7656

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Enköpings kommun, bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	395 002	304 000	380 000	410 001
Resultat e fin poster	6 080	-3 448	6 619	816
Solditet (%)	3%	3%	3%	3%

### Förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000		17 351
Årets resultat			6 080
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>23 431</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 23 431, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		23 431
Summa		<u>23 431</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01	2022-01-01
	Not - 2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	395 002	304 000
	<u>395 002</u>	<u>304 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Handelsvaror	-10 674	-3 351
Externa kostnader	-179 871	-122 685
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1,2 <u>-113 991</u>	<u>-105 911</u>
<b>Rörelseresultat</b>	90 466	72 053
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-84 386</u>	<u>-75 501</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	6 080	-3 448
<b>Årets resultat</b>	<u>6 080</u>	<u>-3 448</u>

2024071705948

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	3 236 523	3 327 435
Inventarier, verktyg och installationer	2	—	23 080
		<u>3 236 523</u>	<u>3 350 515</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 236 523</b>	<b>3 350 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		187 500	473 750
Övriga fordringar		172	332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 000</u>	<u>313 000</u>
		210 672	787 082
<b>Kassa och bank</b>		<u>4 557</u>	<u>2 568</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 229</b>	<b>789 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 451 752</b>	<b>4 140 165</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 351	20 799
Årets resultat		6 080	-3 448
		<u>23 431</u>	<u>17 351</u>
		123 431	117 351
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 153 507	1 243 094
		<u>1 153 507</u>	<u>1 243 094</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		89 556	89 227
Skuld till koncernföretag		2 022 379	2 642 379
Leverantörsskulder		29 085	18 384
Övriga skulder		17 594	13 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 200	16 200
		<u>2 174 814</u>	<u>2 779 720</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 451 752</b>	<b>4 140 165</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Koncernuppgifter

Bolaget är ägt till 100 % av Flexicon System AB, org nr 556033-3030, med säte i Enköping.

Av årets kostnader för inköp respektive intäkter för försäljning avser 0% av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom koncernen.

**Not 1 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	4 251 851	4 251 851
	4 251 851	4 251 851
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början och slut	-839 140	-751 683
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-	-87 457
	-839 140	-839 140
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>3 236 523</b>	<b>3 327 435</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	225 011	225 011
	225 011	225 011
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-201 931	-186 931
Årets avskrivning enligt plan	-23 080	-15 000
	-225 011	-201 931
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>23 080</b>

**Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	784 481	886 486
	1 153 507	975 713

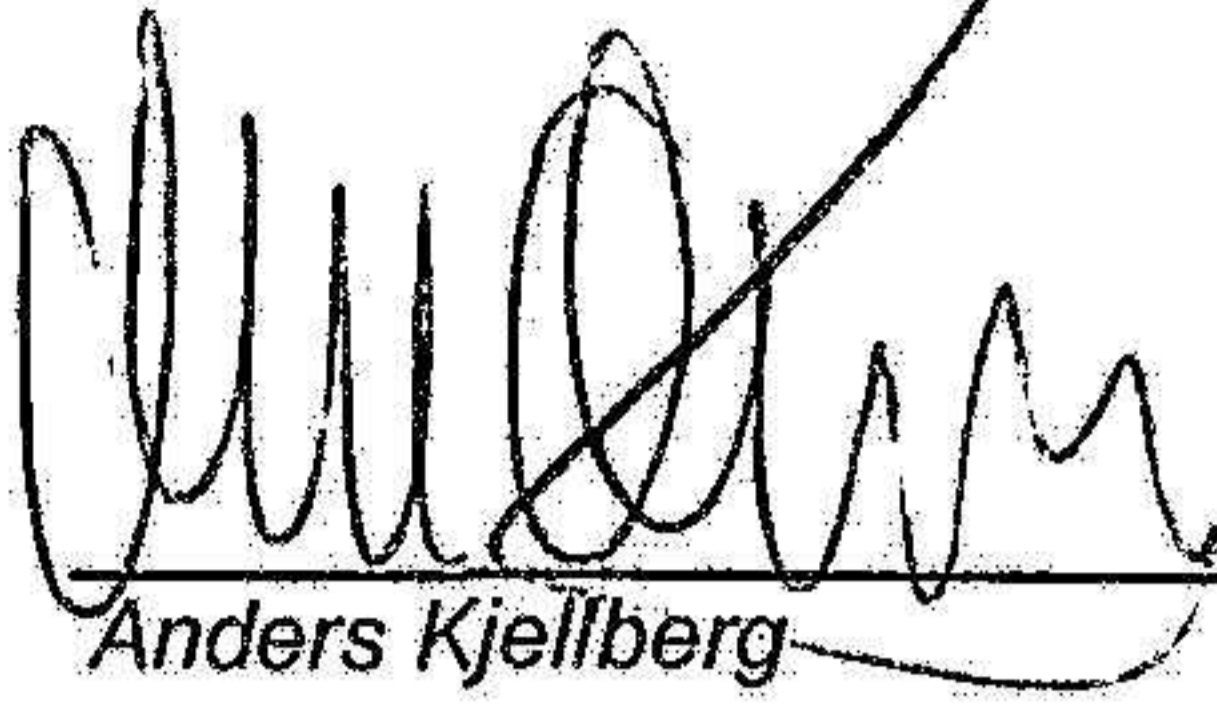
**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

## Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 170 100	2 170 100
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2024071705953

Enköping den 28 juni 2024



Anders Kjellberg

Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



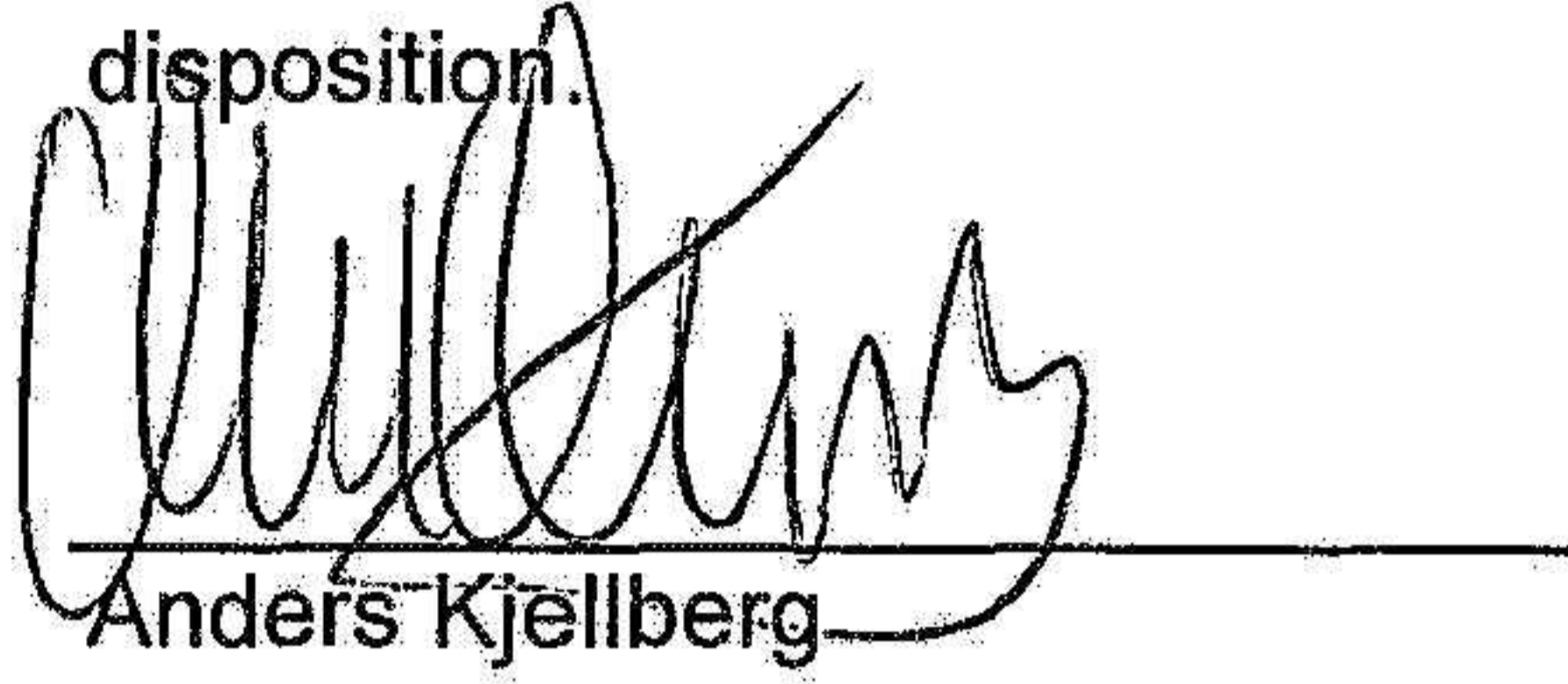
2024-07-16

2024071705954

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 juni 2024.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Anders Kjellberg