

Årsredovisning

för

PASS Fastigheter 1 AB

559327-5083

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Sander, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen för PASS Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	141	189	175	179
Resultat efter finansiella poster	-203	-166	-170	-59
Soliditet (%)	0,4	0,7	2,3	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	169 346	-166 495	27 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-166 495	166 495	0
Erhållna aktieägartillskott		191 000		191 000
Årets resultat			-202 929	-202 929
Belopp vid årets utgång	25 000	193 851	-202 929	15 922

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 590.000 kr (399.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	193 851
årets förlust	-202 929
	-9 078
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 078
	-9 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	141 496	189 010
Övriga rörelseintäkter	883	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	142 379	189 010

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-107 790	-86 817
Övriga externa kostnader	-36 565	-15 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 847	-51 847
Summa rörelsekostnader	-196 202	-153 899
Rörelseresultat	-53 823	35 111

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-40	149
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 066	-201 755
Summa finansiella poster	-149 106	-201 606
Resultat efter finansiella poster	-202 929	-166 495

Resultat före skatt

-202 929 -166 495

Årets resultat

-202 929 -166 495

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 039 484	4 066 903
Summa materiella anläggningstillgångar		4 039 484	4 066 903
Summa anläggningstillgångar		4 039 484	4 066 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	3 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		799	0
Summa kortfristiga fordringar		811	3 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 167	31 709
Summa kassa och bank		27 167	31 709
Summa omsättningstillgångar		27 978	34 749
SUMMA TILLGÅNGAR		4 067 462	4 101 652

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 851	169 346
Årets resultat		-202 929	-166 495
Summa fritt eget kapital		-9 078	2 851
Summa eget kapital		15 922	27 851
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 699 985
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		130 000	219 000
Övriga skulder		130 000	42 000
Summa långfristiga skulder		260 000	3 960 985
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 699 985	80 004
Leverantörsskulder		18 977	0
Skatteskulder		19 599	18 812
Övriga skulder		28 779	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 200	14 000
Summa kortfristiga skulder		3 791 540	112 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 067 462	4 101 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 200	4 215 200
Inköp	24 428	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 239 628	4 215 200
Ingående avskrivningar	-148 297	-96 450
Årets avskrivningar	-51 847	-51 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 144	-148 297
Utgående redovisat värde	4 039 484	4 066 903

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 379 969
	0	3 379 969

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.699.985 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 699 985
	0	3 699 985
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 699 985	80 004
	3 699 985	80 004

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i 2025-12-01 avyttrat den fastighet som bolaget haft för uthyrning under tidigare år.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Kumla

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Sander
Per Sander
Ordförande
2026-04-27

Markus Berglund
Markus Berglund
2026-04-27