

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Projekt nr 56 Tre AB**  
559176-5648

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 56 Tre AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 april 2023

  
Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 56 Tre AB

559176-5648

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Projekt nr 56 Tre AB, org nr 559176-5648 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Tumba Skog 4.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 40 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-1	-1	-3
Soliditet (%)	53,8	99,7	96,4	62,0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 058
årets förlust	-34 795
	<b>263</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-34 795

-1 200

-34 795

-1 200

### Rörelseresultat

-34 795

-1 200

### Resultat efter finansiella poster

-34 795

-1 200

### Resultat före skatt

-34 795

-1 200

### Årets resultat

-34 795

-1 200

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	30 725	30 725
Pågående nyanläggningar	4	13 594	5 601
		<b>44 319</b>	<b>36 326</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 319</b>	<b>36 326</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	0
		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		9 074	8 857
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 074</b>	<b>8 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 393</b>	<b>45 183</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 058	-3 742
Årets resultat		-34 795	-1 200
		<b>263</b>	<b>-4 942</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 263</b>	<b>45 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	10 000	0
Aktuella skatteskulder		33 130	125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 130</b>	<b>125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 393</b>	<b>45 183</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 742</b>	<b>46 258</b>
Årets resultat		-1 200	-1 200
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 942</b>	<b>45 058</b>
Aktieägartillskott		40 000	40 000
Årets resultat		-34 795	-34 795
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>263</b>	<b>50 263</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 3 Mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Mark	28 710	28 710
Lagfart	2 015	2 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 725</b>	<b>30 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 725</b>	<b>30 725</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 601	4 172
Inköp	7 993	1 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 594</b>	<b>5 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 594</b>	<b>5 601</b>

**Not 5 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	35 058
årets förlust	-34 795
	<b>263</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	263

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 56 AB, 559176-5580, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 56 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 3 april 2023

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Helena Kyhlstedt