

Årsredovisning för
LTKF Fastigheter AB

559066-7167

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2023-08-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTKF Fastigheter AB, 559066-7167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och äger och bedriver fastighetsförvaltning i Göteborg.

Företaget är helägt dotterbolag till Lillhagens Tandklinik AB, 556950-9002.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	202	253	268	275
Resultat efter finansiella poster	51	37	57	117
Soliditet %	6	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	229 158	29 271
Balanseras i ny räkning		29 271	-29 271
Årets resultat			40 601
Belopp vid årets utgång	50 000	258 429	40 601

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-03-01 - 2023-02-28
Balanserat resultat	258 429
Årets resultat	40 601
Summa	299 030

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-03-01 - 2023-02-28
Balanseras i ny räkning	299 030
Summa	299 030

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01 - 2022-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		201 640	253 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		201 640	253 087
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 536	-153 193
Personalkostnader	2	-1 706	-4 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 365	-58 365
Summa rörelsekostnader		-150 607	-216 144
Rörelseresultat		51 033	36 943
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-63
Summa finansiella poster		92	-63
Resultat efter finansiella poster		51 125	36 880
Resultat före skatt		51 125	36 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 524	-7 609
Årets resultat		40 601	29 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	4 592 127	4 650 492
Summa materiella anläggningstillgångar		4 592 127	4 650 492
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		600 000	240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	240 000
Summa anläggningstillgångar		5 192 127	4 890 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 126	31 143
Summa kortfristiga fordringar		52 126	31 143
Kassa och bank			
Kassa och bank		188 448	467 468
Summa kassa och bank		188 448	467 468
Summa omsättningstillgångar		240 574	498 611
SUMMA TILLGÅNGAR		5 432 701	5 389 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		258 429	229 158
Årets resultat		40 601	29 271
Summa fritt eget kapital		299 030	258 429
Summa eget kapital		349 030	308 429
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 996 380	4 996 007
Övriga skulder		60 693	53 405
Summa långfristiga skulder		5 057 073	5 049 412
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		700	5 714
Skatteskulder		17 398	17 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		26 598	31 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 432 701	5 389 103

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01 - 2022-02-28</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 005 600	5 005 600
Utgående anskaffningsvärden	5 005 600	5 005 600
Ingående avskrivningar	-355 108	-296 743
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 365	-58 365
Utgående avskrivningar	-413 473	-355 108
Redovisat värde	4 592 127	4 650 492

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01 - 2022-02-28</i>
Fastighetsinteckningar	1 537 000	
Summa ställda säkerheter	1 537 000	

Underskrifter

Göteborg

Mirlinda Zeneli
Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2023-08-25
Datum