

Årsredovisning
för
**Dinkelkrossen Projektutveckling AB i
likvidation**

559141-7380

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2023


Carl Sandin

Årsredovisning
för
**Dinkelkrossen Projektutveckling AB i
likvidation**

559141-7380

Räkenskapsåret

2022

Likvidatorn för Dinkelkrossen Projektutveckling AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar råvindar i Stockholms innerstad och närförorter för ombyggnation till bostadsrättslägenheter. Bostadsrätterna säljs som regel på ritning. Samtidigt som bolaget avtalar med en bostadsrättsförening om förvärv av föreningens råvind avtalas vanligtvis även om fastighetsarbeten som föreningen önskar få utförda, såsom omläggning av tak, nyinstallation eller renovering av hiss, renovering av trapphus etc.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av den vikande marknad för vindslägenheter som varit påtaglig alltsedan coronapandemin bröt ut, varmed bolaget saknar förutsättningar för fortsatt verksamhet, beslutades vid ordinarie bolagsstämma 2022-05-19 att bolaget ska träda i frivillig likvidation. Likvidator förordnades 2022-06-16.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16	42 078	52 821	43 464
Resultat efter finansiella poster	-398	7 545	9 150	12 558
Soliditet (%)	21,7	43,6	13,1	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 274 788	5 412 215	6 738 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 300 000		-6 300 000
Balanseras i ny räkning		5 412 215	-5 412 215	0
Årets resultat			-43 146	-43 146
Belopp vid årets utgång	51 000	387 003	-43 146	394 857

Då bolaget är under likvidation är det inte aktuellt med någon disposition av årets resultat.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062115154

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 770	42 077 848
Övriga rörelseintäkter		513 436	5 847 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 206	47 925 847
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-158 504	-36 963 068
Övriga externa kostnader		-729 669	-668 157
Personalkostnader	2	0	-2 124 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 900
Övriga rörelsekostnader		-21	-32 581
Summa rörelsekostnader		-888 194	-39 797 646
Rörelseresultat		-358 988	8 128 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 439	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 597	-582 712
Summa finansiella poster		-39 158	-582 712
Resultat efter finansiella poster		-398 146	7 545 489
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-27 500
Förändring av periodiseringsfonder		375 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		355 000	-727 500
Resultat före skatt		-43 146	6 817 989
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 405 774
Årets resultat		-43 146	5 412 215

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

0

10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

10 000

Summa anläggningstillgångar

0

10 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

159 266

129 266

Övriga fordringar

1 765 100

6 118 914

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

196 955

Summa kortfristiga fordringar

1 924 366

6 445 135

Kassa och bank

Kassa och bank

1 087 524

10 269 465

Summa kassa och bank

1 087 524

10 269 465

Summa omsättningstillgångar

3 011 890

16 714 600

SUMMA TILLGÅNGAR

3 011 890

16 724 600

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 003	1 274 788
Årets resultat		-43 146	5 412 215
Summa fritt eget kapital		343 857	6 687 003
Summa eget kapital		394 857	6 738 003
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		325 000	700 000
Summa obeskattade reserver		325 000	700 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		345 000	0
Summa avsättningar		345 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		144 519	3 272 934
Skatteskulder		1 405 774	1 431 535
Övriga skulder		47 740	2 928 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 000	1 653 862
Summa kortfristiga skulder		1 947 033	9 286 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 011 890	16 724 600

2023062115157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Successiv vinstavräkning

Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, s k successiv vinstavräkning.

Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	90 741
Försäljningar/utrangeringar	0	-90 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-63 456
Försäljningar/utrangeringar	0	63 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023062115159

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Sandin
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Fredrik From
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dinkelkrossen Projektutveckling AB i likvidation, org.nr 559141-7380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dinkelkrossen Projektutveckling AB i likvidation för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dinkelkrossen Projektutveckling AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dinkelkrossen Projektutveckling AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Dinkelkrossen Projektutveckling AB i likvidation för perioden 2022-06-16–2022-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2022-06-16-2022-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dinkelkrossen Projektutveckling AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2022-06-16 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Fredrik From

Godkänd revisor

2023062115163



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2023 13:20

SENT BY OWNER:
Josephine Farah • 13.06.2023 09:54

DOCUMENT ID:
rkiRloBv3

ENVELOPE ID:
BJqCeorw2-rkiRloBv3

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 DKPU.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Hans Ola Sandin carl.sandin@dinkelkrossen.se	Signed Authenticated	13.06.2023 11:24 13.06.2023 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/10/25) IP: 213.66.76.46
2. Fredrik From fredrik.from@bakertilystockholm.se	Signed Authenticated	13.06.2023 13:20 13.06.2023 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/20) IP: 51.12.86.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed