

Årsredovisning för
Prima Fastigheter AB

559255-0395

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Öhult
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prima Fastigheter AB, 559255-0395, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå, Norrbottens län registrerades år 2020.

Företaget skall äga, förvalta och hyra ut boende och lokaler till privatpersoner och företag

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 002	759	708	38
Resultat efter finansiella poster	75	-98	140	4
Soliditet %	27,8	26	25,9	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 247 270	-98 459
Balanseras i ny räkning		-98 459	98 459
Erhållna aktieägartillskott		81 126	
Årets resultat			74 619
Belopp vid årets utgång	50 000	2 229 937	74 619

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 229 937
Årets resultat	74 619
Summa	2 304 556
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 304 556
Summa	2 304 556

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 001 510	759 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 001 510	759 384
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 902	-3 456
Övriga externa kostnader		-328 072	-331 244
Personalkostnader		-13 270	-19 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 150	-149 858
Summa rörelsekostnader		-507 394	-503 878
Rörelseresultat		494 116	255 506
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-419 497	-353 965
Summa finansiella poster		-419 497	-353 965
Resultat efter finansiella poster		74 619	-98 459
Resultat före skatt		74 619	-98 459
Årets resultat		74 619	-98 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 012 315	8 152 400
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 895	64 960
Summa materiella anläggningstillgångar		8 062 210	8 217 360
Summa anläggningstillgångar		8 062 210	8 217 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 016	16 005
Övriga fordringar		25 795	3
Summa kortfristiga fordringar		77 811	16 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		323 231	220 551
Summa kassa och bank		323 231	220 551
Summa omsättningstillgångar		401 042	236 559
SUMMA TILLGÅNGAR		8 463 252	8 453 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 229 937	2 247 270
Årets resultat		74 619	-98 459
Summa fritt eget kapital		2 304 556	2 148 811
Summa eget kapital		2 354 556	2 198 811
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 706 681	5 896 677
Övriga skulder		18 311	0
Summa långfristiga skulder		5 724 992	5 896 677
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	27
Leverantörsskulder		27 482	236
Skatteskulder		26 906	39 038
Övriga skulder		228 401	219 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 915	99 744
Summa kortfristiga skulder		383 704	358 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 463 252	8 453 919

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 385 875	8 385 875
Utgående anskaffningsvärden	8 385 875	8 385 875
Ingående avskrivningar	-233 475	-93 390
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 085	-140 085
Utgående avskrivningar	-373 560	-233 475
Redovisat värde	8 012 315	8 152 400

Kommentar till not

Byggnad SKELLEFTEÅ BYSKE 89:7
Byggnad 3 640 920 kr (Taxeringsvärde 1 637 000 kr)
Mark 552 018 kr (Taxeringsvärde 258 000 kr)

Fastighet SKELLEFTEÅ BYSKE 90:6
Byggnad 3 363 367 kr (Taxeringsvärde 803 000 kr)
Mark 829 570 kr (Taxeringsvärde 230 000 kr)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 327	35 637
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		39 690
Utgående anskaffningsvärden	75 327	75 327
Ingående avskrivningar	-10 367	-594
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 065	-9 773
Utgående avskrivningar	-25 432	-10 367
Redovisat värde	49 895	64 960

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 850 000	5 000 000

Underskrifter

Piteå

Mattias Öhult 2025-06-13
Mattias Öhult Datum
Styrelseledamot

Peter Lindberg 2025-06-13
Peter Lindberg Datum
Styrelseledamot

Johan Nordlund 2025-06-13
Johan Nordlund Datum
Styrelseledamot

Lars Nordlund 2025-06-13
Lars Nordlund Datum
Styrelseledamot

Timmy Öhult 2025-06-13
Timmy Öhult Datum
Styrelseledamot