

Fastställelseintyg

Werme Förvaltning i Uppsala AB (556470-7163)
Räkenskapsår 2021-11-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Werme Förvaltning i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

UPPSALA, 2023-02-17



Jonny Werme

ÅRSREDOVISNING

för

Werme Förvaltning i Uppsala AB

Org.nr. 556470-7163

Räkenskapsåret

2021-11-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 10-9 |

Werme Förvaltning i Uppsala AB

Org.nr 556470-7163

Styrelsen för Werme Förvaltning i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och andra finansiella instrument

Bolaget har sitt säte i Östhammars kommun.

Flerårsöversikt

| | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 41 | 60 | 80 | 400 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 25 | 4 | -6 | 46 754 | -164 |
| Soliditet (%) | 99,30 | 99,84 | 99,01 | 97,03 | 64,07 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt bundet EK | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | | 100 000 | 20 000 | 9 841 508 | 2 861 | 9 844 369 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma | | 0 | 0 | 2 861 | -2 861 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 0 | 19 071 | 19 071 |
| Belopp vid årets utgång | | 100 000 | 20 000 | 9 844 369 | 19 071 | 9 863 440 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 9 844 369 |
| Årets resultat | 19 071 |
| Summa | 9 863 440 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 180 000 |
| Balanseras i ny räkning | 9 683 440 |
| Summa | 9 863 440 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 180 000 kr, vilket motsvarar 180,00 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman,
Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 35 andra och tredje styckena.

Werme Förvaltning i Uppsala AB

Org.nr 556470-7163

2023060913075

Resultaträkning

| | Not | 2021-11-01 2022-12-31 | 2020-11-01 2021-10-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 41 300 | 60 000 |
| Summa rörelsens intäkter m.m. | | 41 300 | 60 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -24 550 | -21 286 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -48 999 | -35 000 |
| Summa rörelsens kostnader | | -73 549 | -56 286 |
| Rörelseresultat | | -32 249 | 3 714 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 57 911 | 0 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 3 | -196 | 0 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 57 715 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 25 466 | 3 714 |
| Resultat före skatt | | 25 466 | 3 714 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 246 | -853 |
| Övriga skatter | | -1 149 | 0 |
| Summa skatter | | -6 395 | -853 |
| Årets resultat | | 19 071 | 2 861 |



Werme Förvaltning i Uppsala AB

Org.nr 556470-7163

2023060913074

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-10-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 126 001 | 175 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 126 001 | 175 000 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 25 000 | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 4 407 925 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 8 | 850 278 | 850 278 |
| Ägarintressen i övriga företag | 9 | 2 050 939 | 2 050 939 |
| Andra långfristiga fordringar | | 250 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 584 142 | 2 901 217 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 710 143 | 3 076 217 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 51 625 | 75 000 |
| Övriga fordringar | | 1 253 891 | 37 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 305 516 | 112 500 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 037 809 | 6 791 504 |
| Summa kassa och bank | | 1 037 809 | 6 791 504 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 343 325 | 6 904 004 |
| Summa tillgångar | | 10 053 468 | 9 980 221 |



Werme Förvaltning i Uppsala AB

Org.nr 556470-7163

2023060913075

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-10-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 9 844 369 | 9 841 508 |
| Årets resultat | | 19 071 | 2 861 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 863 440 | 9 844 369 |
| Summa eget kapital | | 9 983 440 | 9 964 369 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 25 183 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 25 183 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 6 099 | 853 |
| Övriga skulder | | 8 746 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 44 845 | 15 853 |
| Summa eget kapital och skulder | | 10 053 468 | 9 980 222 |

Werme Förvaltning i Uppsala AB

Org.nr 556470-7163

2023060913076

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Tillämpade avskrivningstider | Antal år |
|--|----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

3 Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-10-31 |
|----------------|------------|------------|
| Ränteintäkter | 57 911 | 0 |
| Räntekostnader | 183 | 0 |

Noter till balansräkning



Werme Förvaltning i Uppsala AB

Org.nr 556470-7163

2023060913077

5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-10-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 210 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 210 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 210 000 | 210 000 |
| Ingående avskrivningar | -35 000 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -48 999 | -35 000 |
| Utgående avskrivningar | -83 999 | -35 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 126 001 | 175 000 |

6 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-10-31 |
|-----------------------------|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Inköp | 25 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | |
| Redovisat värde | 25 000 | |

| Företagets namn | Organisationsnummer | Säte | Kapitalandel (%) |
|-----------------|---------------------|---------|------------------|
| Larcon AB | 559041-4693 | Uppsala | 50,00 |

7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-10-31 |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 4 407 925 | 0 |
| Reglerade fordringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 407 925 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Reglerade fordringar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 4 407 925 | 0 |

✓

Werme Förvaltning i Uppsala AB

Org.nr 556470-7163

8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-10-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 850 278 | 850 278 |
| Utgående anskaffningsvärden | 850 278 | 850 278 |
| Redovisat värde | 850 278 | 850 278 |

9 Ägarintressen i övriga företag

| | 2022-12-31 | 2021-10-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 050 940 | 2 050 940 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 050 940 | 2 050 940 |
| Redovisat värde | 2 050 940 | 2 050 940 |

2023060913078



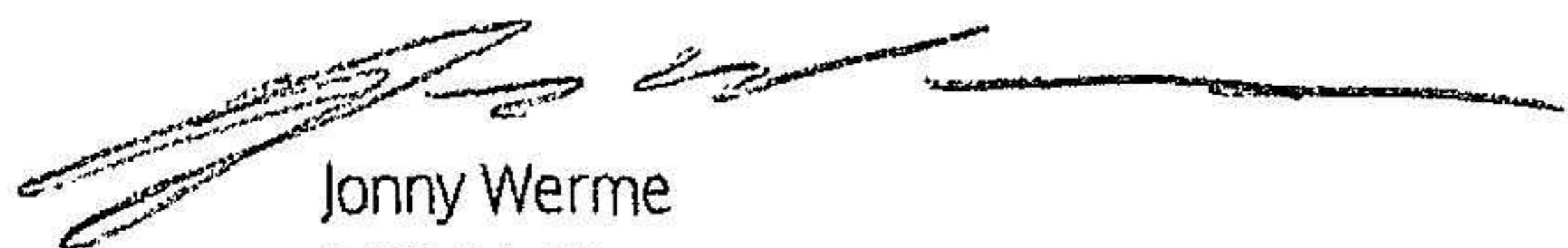
Werme Förvaltning i Uppsala AB

Org.nr 556470-7163

2023060913079

Underskrifter av årsredovisning

Ort
UPPSALA



Jonny Werme
2023-02-17
Styrelseledamot