

Årsredovisning för  
**Schaktvägen Fastighets AB**  
556229-1038

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Schaktvägen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-17

  
Olof Andersson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Schaktvägen Fastighets AB

556229-1038

Räkenskapsåret

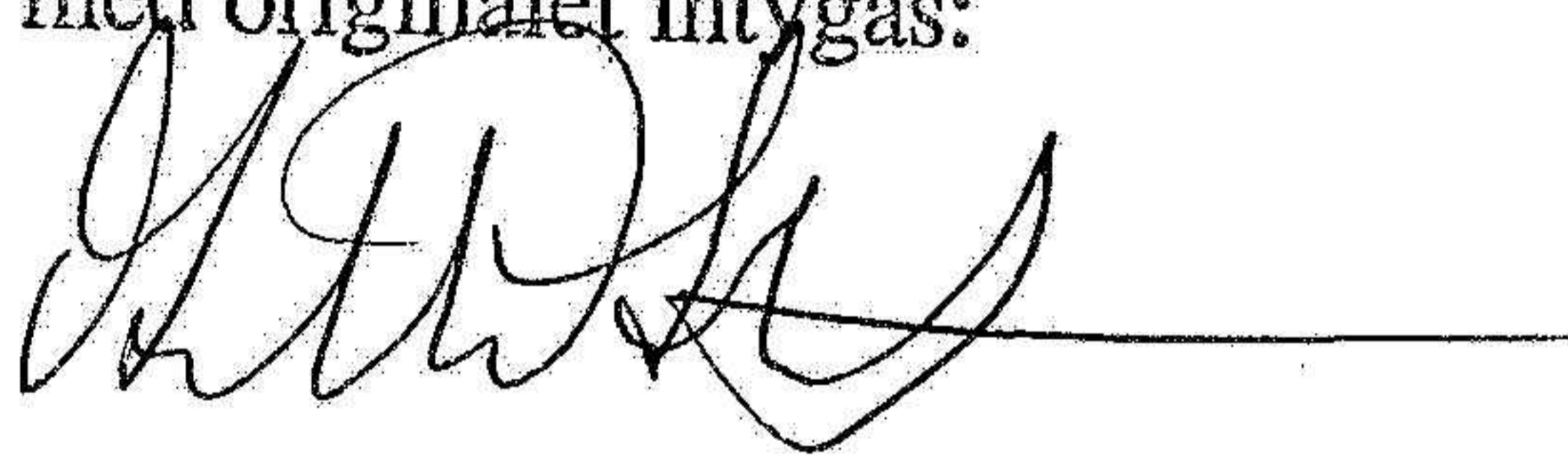
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned below the text 'Kopians överensstämmelse med originalet intygas:'.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Schaktvägen Fastighets AB, 556229-1038 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Billesholms Gård 12:1 i Bjuv. Fastigheten utgörs av bostäder och lokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 540 kvm. Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett heägt dotterbolag till Hassle Fastighets AB, org.nr. 556987-9827. Hassle Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Trianon, 556183-0281, som är högsta koncernmoder och som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	524	503	495	501
Resultat efter finansiella poster	-262	-54	2	-18
Balansomslutning	4 502	4 752	4 619	4 293
Soliditet %	2,30	3,51	4,15	5,61

Definitioner: se not 14

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret. Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vins	Summa fritt eget kapital
Antal aktier 500				
Vid årets början	100 000	76 853	-30 579	46 274
Rättelser av ingående överavskrivningar		20 749	-	20 749
Omföring av föreg års vinst		-30 579	30 579	-
Årets resultat			-64 545	-64 545
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>67 023</b>	<b>-64 545</b>	<b>2 478</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	46 274
Rättelser av ingående överavskrivningar	20 749
årets resultat	-64 545
<b>Totalt</b>	<b>2 478</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 478
<b>Summa</b>	<b>2 478</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

*A.*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		523 656	503 103
Övriga rörelseintäkter		1 274	1 274
		<u>524 930</u>	<u>504 377</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-535 183	-379 586
Övriga externa kostnader		-70 337	-20 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 390	-86 771
		<u>-167 980</u>	<u>17 326</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	54	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-94 248	-71 697
		<u>-262 174</u>	<u>-54 371</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	4	202 963	15 858
		<u>-59 211</u>	<u>-38 513</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-5 334	7 934
		<u>-64 545</u>	<u>-30 579</u>
<b>Årets resultat</b>			

1.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	5	3 497 483	3 569 052
Inventarier, verktyg och installationer	6	51 099	66 920
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	644 304	644 304
		<u>4 192 886</u>	<u>4 280 276</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	8	2 459	7 934
		<u>2 459</u>	<u>7 934</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 195 345</u>	<u>4 288 210</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	113 410
Fordringar hos koncernföretag		225 824	22 861
Aktuell skattefordran		4 372	2 273
Övriga fordringar		2 385	2 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		721	3 244
		<u>233 302</u>	<u>144 701</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>73 300</u>	<u>318 707</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>306 602</u>	<u>463 408</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 501 947</u>	<u>4 751 618</u>

1.

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 023	76 853
Årets resultat		-64 545	-30 579
		<u>2 478</u>	<u>46 274</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>102 478</u>	<u>146 274</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	26 131
		-	<u>26 131</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	7 167	-
		<u>7 167</u>	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	10	3 373 660	3 445 440
Skulder till koncernföretag	11	877 910	877 910
Övriga långfristiga skulder		-	10 000
		<u>4 251 570</u>	<u>4 333 350</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	10	71 780	71 780
Leverantörsskulder		17 243	25 644
Skatteskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		10 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 709	148 437
		<u>140 732</u>	<u>245 861</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 501 947</u>	<u>4 751 616</u>

A.

2023032905570

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Rättelser**

Balansräkningen per 1 januari 2022 har rättats så att det ej längre finns en post benämnd "Överavskrivning". Överavskrivningen avser balansposten Förvaltningsfastigheter. Rättelsen sker per 1 januari 2022 och innebär att föregående års post, 26 tkr, omklassificerats till eget kapital. Därmed uppstår en temporär skillnad och samtidigt en uppskjuten skatteskuld om 5 tkr, vilken även den redovisas mot eget kapital. Således en nettoeffekt om 21 tkr redovisat i fritt eget kapital. Jämförelseåret har ej rättats vilket innebär bristande jämförbarhet.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

##### *Hyresintäkter*

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

✓

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	100
Stammar	50
Installation El	20
Fasad	50
Fönster	50
Yttertak	55
Badrum/våtutrymmen	30
Inre ytskikt	60
Installation värme	20
Inventarier	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Hyresgästpassningar skrivs av enligt plan under hyresavtalets löptid

### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs. Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Vilket för närvarande är 20,6%.

1.

**Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	54	-
<b>Summa</b>	<b>54</b>	<b>-</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	94 248	71 697
<b>Summa</b>	<b>94 248</b>	<b>71 697</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Förändring av avskrivningar utöver plan	-	7 003
Mottagna koncernbidrag	-202 963	-22 861
<b>Summa</b>	<b>-202 963</b>	<b>-15 858</b>

**Not 5 Förvaltningsfastigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 453 760	4 301 945
-Nyanskaffningar	-	151 815
Vid årets slut	4 453 760	4 453 760
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-884 708	-812 432
-Årets avskrivning	-71 569	-72 276
Vid årets slut	-956 277	-884 708
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 497 483</b>	<b>3 569 052</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	6 700 000	5 400 000

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	165 558	116 196
-Nyanskaffningar	-	49 362
	165 558	165 558
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-98 638	-84 142
-Årets avskrivning	-15 821	-14 496
	-114 459	-98 638
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 099</b>	<b>66 920</b>



### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	644 304	644 304
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>644 304</b>	<b>644 304</b>

### Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Kvarstående ränteavdrag</i>		
Ingående balans	7 934	-
Förändring i resultaträkningen	-5 475	7 934
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 459</b>	<b>7 934</b>

### Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Ingående balans	7 167	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 167</b>	<b>-</b>

### Not 10 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	71 780	71 780
<i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	287 120	287 120
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	3 086 540	3 158 320
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>3 445 440</b>	<b>3 517 220</b>

### Not 11 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	877 910	877 910
	<b>877 910</b>	<b>877 910</b>

### Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är ett heägt dotterbolag till Hassle Fastighets AB, org.nr. 556987-9827. Hassle Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Trianon, 556183-0281, som är högsta koncernmoder och som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Koncerninterna inköp har skett med 46 489 kr (0 kr) under året. Inga koncerninterna försäljning har ägt rum under året

A.

### Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 926 000	3 926 000
	<b>3 926 000</b>	<b>3 926 000</b>

### Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Nettoomsättning

Resultat efter finansiella tillgångar

Resultat efter finansiella poster

Soliditet:


(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Underskrifter

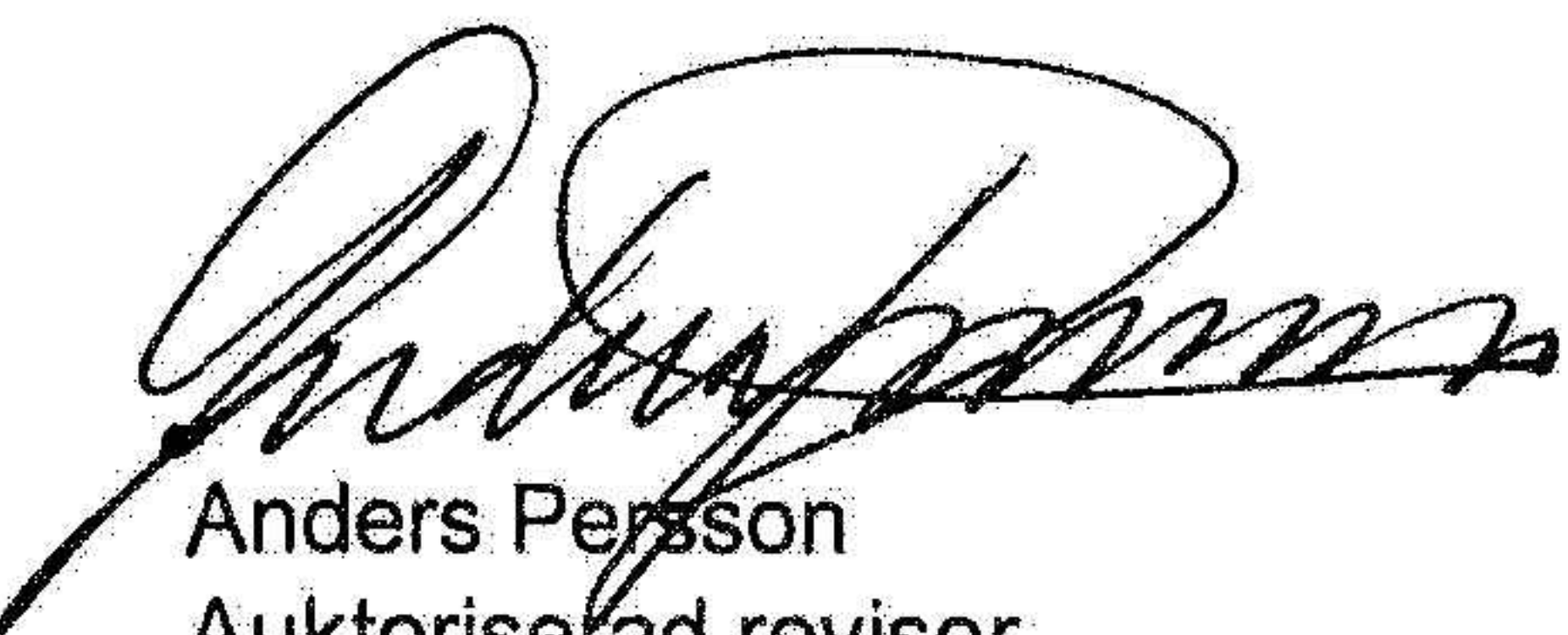
Malmö 2023-03-17

  
Olof Andersson  
Styrelseordförande

  
Mari-Louise Hedbys  
Styrelseledamot

  
Anna Heide  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17  
Mazars AB

  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Schaktvägen Fastighets AB  
Org. nr 556229-1038

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Schaktvägen Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schaktvägen Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Schaktvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schaktvägen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Schaktvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

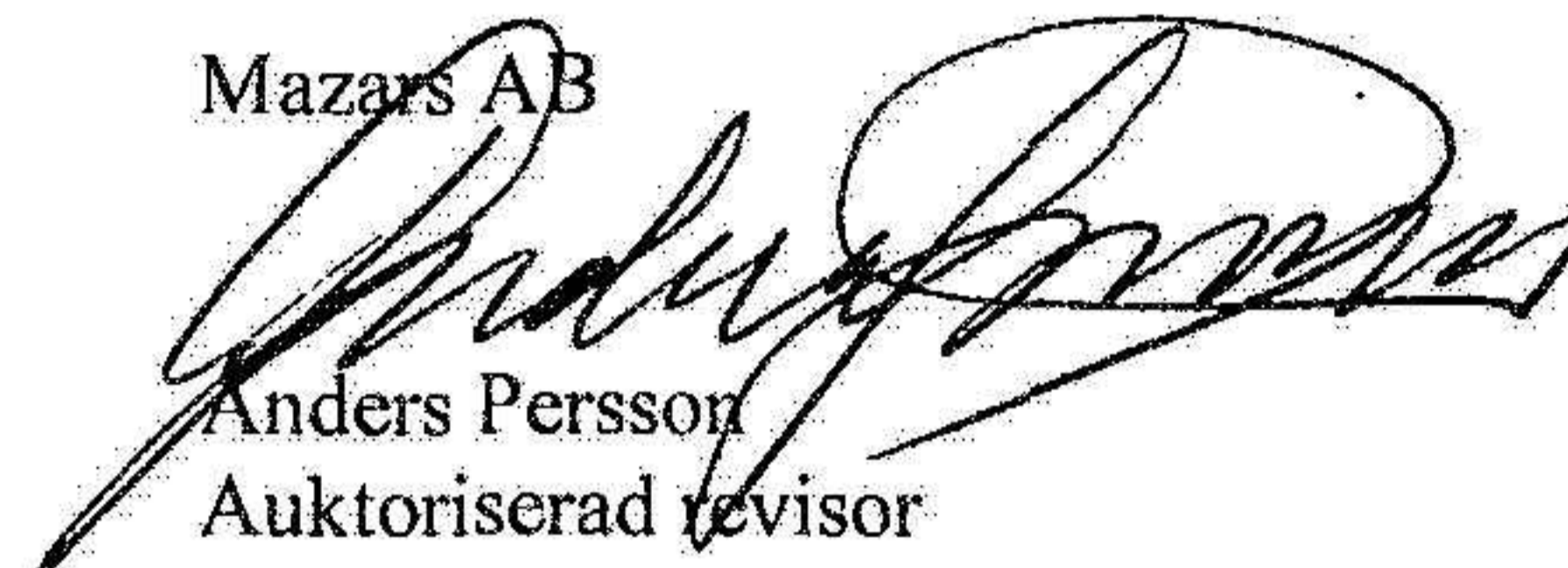
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-03-17

Mazars AB



Anders Persson  
Auktoriserad revisor