


Årsredovisning
för
Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB
556738-8078
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 maj 2023



Staffan Dahlström

Årsredovisning

för

Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB

556738-8078

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Styrelsen för Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i VÄXJÖ.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 408	6 266	6 145	6 059
Resultat efter finansiella poster	1 982	2 536	2 473	1 912
Balansomslutning	57 549	57 697	57 935	56 431
Soliditet (%)	29	27	23	21

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 620 621	1 760 256	12 480 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 760 256	-1 760 256	0
Årets resultat			1 293 852	1 293 852
Belopp vid årets utgång	100 000	12 380 877	1 293 852	13 774 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 380 877
årets vinst	1 293 852
	13 674 729
disponeras så att i ny räkning överföres	13 674 729
	13 674 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 407 719	6 265 797
Övriga rörelseintäkter		423	12 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 408 142	6 278 136
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 328 790	-1 742 604
Övriga externa kostnader		-440 785	-422 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 156 636	-1 156 636
Summa rörelsekostnader		-3 926 211	-3 321 268
Rörelseresultat		2 481 931	2 956 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499 760	-421 283
Summa finansiella poster		-499 474	-421 132
Resultat efter finansiella poster		1 982 457	2 535 736
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-388 550	-41 550
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-265 000
Summa bokslutsdispositioner		-338 550	-306 550
Resultat före skatt		1 643 907	2 229 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-350 055	-468 930
Årets resultat		1 293 852	1 760 256

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

50 954 747

52 111 383

Summa materiella anläggningstillgångar

50 954 747

52 111 383

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

728 575

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

728 575

0

Summa anläggningstillgångar

51 683 322

52 111 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

85 027

602 421

Övriga fordringar

203 377

9 692

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 720

45 782

Summa kortfristiga fordringar

336 124

657 895

Kassa och bank

Kassa och bank

5 529 683

4 927 385

Summa kassa och bank

5 529 683

4 927 385

Summa omsättningstillgångar

5 865 807

5 585 280

SUMMA TILLGÅNGAR

57 549 129

57 696 663

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 380 877

10 620 621

Årets resultat

1 293 852

1 760 256

Summa fritt eget kapital

13 674 729

12 380 877

Summa eget kapital

13 774 729

12 480 877

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

3 830 000

3 880 000

Summa obeskattade reserver

3 830 000

3 880 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

36 726 250

37 811 250

Summa långfristiga skulder

36 726 250

37 811 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 085 000

1 085 000

Skulder till koncernföretag

862 451

870 326

Skatteskulder

119 120

58 360

Övriga skulder

300

300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 151 279

1 510 550

Summa kortfristiga skulder

3 218 150

3 524 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 549 129

57 696 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

	2022	2021
Avskrivning byggnader	1 156 636	1 156 636
	1 156 636	1 156 636

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-388 550	-41 550
Avsättning till periodiseringsfond	-550 000	-750 000
Återföring från periodiseringsfond	600 000	485 000
	-338 550	-306 550

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 855 578	64 855 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 855 578	64 855 578
Ingående avskrivningar	-12 744 195	-11 587 559
Årets avskrivningar	-1 156 636	-1 156 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 900 831	-12 744 195
Utgående redovisat värde	50 954 747	52 111 383

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	728 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 575	0
Utgående redovisat värde	728 575	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond räkenskapsåret 2016	0	600 000
Periodiseringsfond räkenskapsåret 2017	655 000	655 000
Periodiseringsfond räkenskapsåret 2018	675 000	675 000
Periodiseringsfond räkenskapsåret 2019	500 000	500 000
Periodiseringsfond räkenskapsåret 2020	700 000	700 000
Periodiseringsfond räkenskapsåret 2021	750 000	750 000
Periodiseringsfond räkenskapsåret 2022	550 000	0
	3 830 000	3 880 000

2023061631769


Not 7 Långfristiga skulder

	Skuld per 2022-12-31	Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	37 811 250	1 085 000	4 340 000	32 386 250
	37 811 250	1 085 000	4 340 000	32 386 250

Not 8 Not för ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	57 450 000	57 450 000
	57 450 000	57 450 000

Växjö den 29 maj 2023

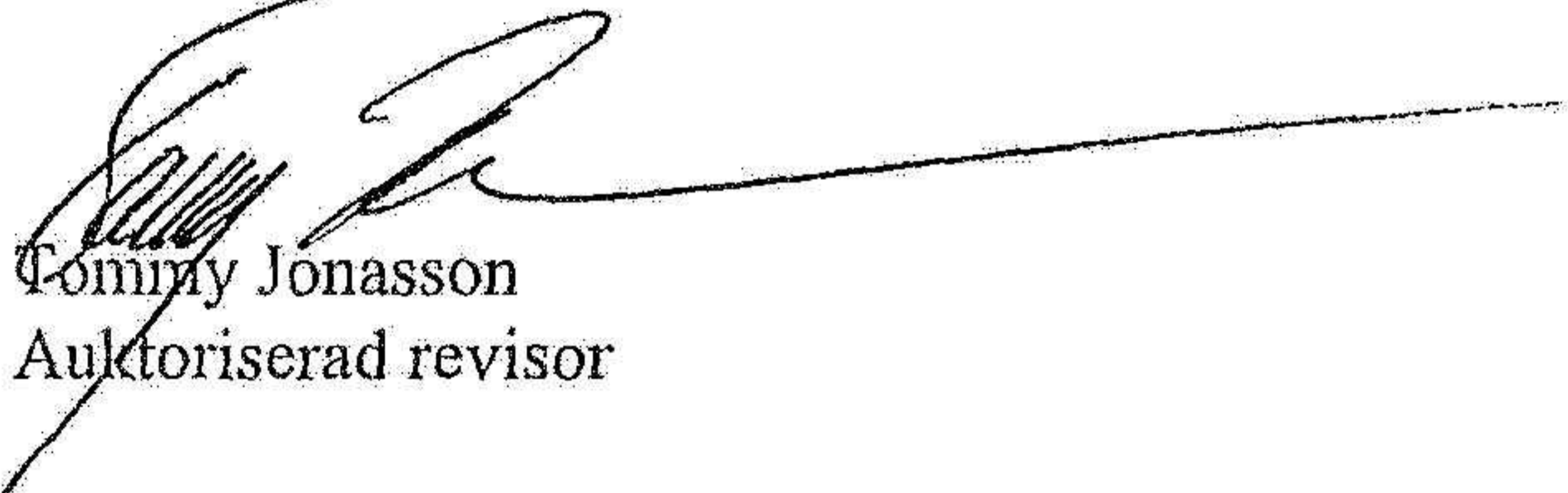


Staffan Dahlström
Ordförande



Fredrik Dahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB, org.nr 556738-8078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Dahlström Fastigheter i Evedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

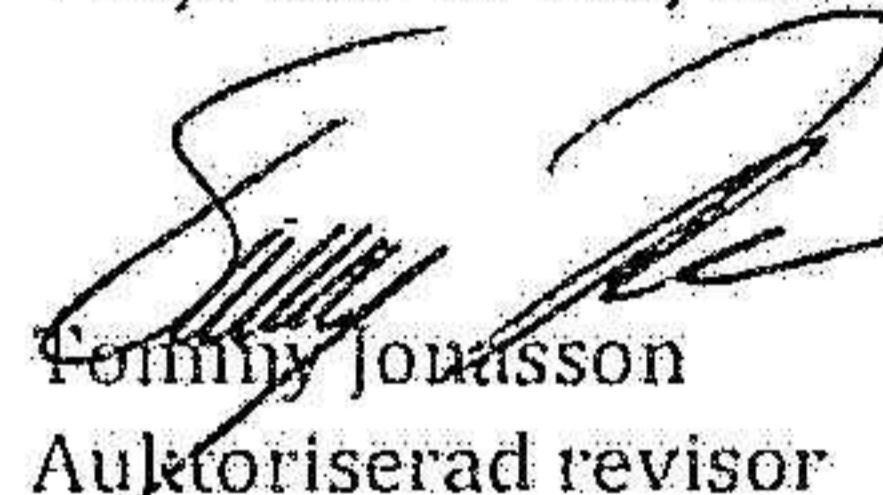
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 maj 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor