

Årsredovisning för
Patrik Eriksson Fastigheter AB
556946-4026

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Eriksson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2024-02-19



Patrik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Patrik Eriksson Fastigheter AB, 556946-4026, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 513 682	2 420 208	2 308 125	2 178 214
Resultat efter finansiella poster	234 359	636 489	280 801	493 912
Soliditet, %	24	25	23	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	6 435 770
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott		-300 000
Årets resultat		61 462
Vid årets slut	50 000	6 197 232

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	6 197 232
Summa	6 197 232

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 513 682	2 420 208
Övriga rörelseintäkter		29 810	50 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 543 492	2 470 609
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 383 579	-1 014 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-482 202	-482 202
Summa rörelsekostnader		-1 865 781	-1 496 250
Rörelseresultat		677 711	974 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 645	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466 997	-337 900
Summa finansiella poster		-443 352	-337 870
Resultat efter finansiella poster		234 359	636 489
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-180 000
Resultat före skatt		134 359	456 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 897	-138 244
Årets resultat		61 462	318 245

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 667 124	27 125 711
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 815	51 430
Summa materiella anläggningstillgångar		26 694 939	27 177 141
Summa anläggningstillgångar		26 694 939	27 177 141
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		775 551	445 802
Summa kassa och bank		775 551	445 802
Summa omsättningstillgångar		775 551	445 802
SUMMA TILLGÅNGAR		27 470 490	27 622 943

2024022608714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 135 770	6 117 525
Årets resultat		61 462	318 245
Summa fritt eget kapital		6 197 232	6 435 770
Summa eget kapital		6 247 232	6 485 770
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		500 000	400 000
Summa obeskattade reserver		500 000	400 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 030 195	19 839 931
Summa långfristiga skulder		19 030 195	19 839 931
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		421 881	469 104
Leverantörsskulder		106 166	63 425
Skulder till koncernföretag		800 000	-
Skatteskulder		130 465	193 369
Övriga skulder		6 188	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 363	171 344
Summa kortfristiga skulder		1 693 063	897 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 470 490	27 622 943

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 305 125	30 305 125
	30 305 125	30 305 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 179 414	-2 720 827
-Årets avskrivning enligt plan	-458 587	-458 587
	-3 638 001	-3 179 414
Redovisat värde vid årets slut	26 667 124	27 125 711

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 075	118 075
Vid årets slut	118 075	118 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 645	-43 030
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 615	-23 615
Vid årets slut	-90 260	-66 645
Redovisat värde vid årets slut	27 815	51 430

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 342 671	17 963 515
	17 342 671	17 963 515

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	20 932 000	20 932 000
Summa ställda säkerheter	20 932 000	20 932 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Falustaden AB , org nr 556841-4329 med säte i Falun.

Underskrifter

Falun 2024-02-19



Patrik Eriksson