

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nissgårds Fastigheter AB

Org.nr. 559293-5851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Cervin, Styrelseledamot  
2026-04-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nissgårds Fastigheter AB är ett aktiebolag som ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 591	-15 575	-10 200	-6
Soliditet (%)	2,99	3,07	3,72	0,89

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	33 500	-15 575	42 925
Balanseras i ny räkning		-15 575	15 575	0
Årets resultat			-8 591	-8 591
Belopp vid årets utgång	25 000	17 925	-8 591	34 334
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 925
Årets resultat	-8 591
	<u>9 334</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 334
	<u>9 334</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nissgårds Fastigheter AB

Org.nr. 559293-5851

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-8 591</u>	<u>-15 575</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 591</b>	<b>-15 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 591</b>	<b>-15 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 591</b>	<b>-15 575</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-8 591</b></u>	<u><b>-15 575</b></u>

# Nissgårds Fastigheter AB

Org.nr. 559293-5851

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 147 000</u>	<u>1 393 756</u>
Summa kassa och bank		1 147 000	1 393 756
Summa omsättningstillgångar		1 147 000	1 393 756
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 147 000</b>	<b>1 393 756</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 925	33 500
Årets resultat		<u>-8 591</u>	<u>-15 575</u>
Summa fritt eget kapital		9 334	17 925
Summa eget kapital		34 334	42 925
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2</b>		
Övriga skulder		<u>1 102 666</u>	<u>1 340 831</u>
Summa långfristiga skulder		1 102 666	1 340 831
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 147 000</b>	<b>1 393 756</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 102 666	1 340 831

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-19

*Jonas Cervin*

Jonas Cervin

2026-04-19