

Starner Fastighet AB

559094-7700

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Stårner, Styrelseledamot
2023-01-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mora Noret 155:1 innehållande fyra bostadslägenheter i Mora Kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Starner Consulting AB, orgnr 559206-0726.

Bolaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	347 760	334 608	328 032	317 607
Resultat efter finansiella poster	116 451	166 574	177 275	58 659
Soliditet (%)	17	14	9	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	185 726	133 348	369 074
Balanseras i ny räkning		133 348	-133 348	0
Årets resultat			93 551	93 551
Vid årets utgång	50 000	319 074	93 551	462 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	319 074
Årets resultat	93 551
Summa	412 625

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	412 625
Summa	412 625

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		347 760	334 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 760	334 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 010	-85 625
Personalkostnader	2	-4 625	-4 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 926	-48 926
Summa rörelsekostnader		-196 561	-139 176
Rörelseresultat		151 199	195 432
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 748	-28 858
Summa finansiella poster		-34 748	-28 858
Resultat efter finansiella poster		116 451	166 574
Resultat före skatt		116 451	166 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 900	-33 226
Årets resultat		93 551	133 348

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 155 903	2 199 249
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 740	22 320
Summa materiella anläggningstillgångar		2 172 643	2 221 569
Summa anläggningstillgångar		2 172 643	2 221 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 982	9 450
Summa kortfristiga fordringar		10 982	9 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		471 333	376 913
Summa kassa och bank		471 333	376 913
Summa omsättningstillgångar		482 315	386 363
Summa tillgångar		2 654 958	2 607 932

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		319 074	185 726
Årets resultat		93 551	133 348
Summa fritt eget kapital		412 625	319 074
Summa eget kapital		462 625	369 074
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 146 095	2 191 515
Summa långfristiga skulder		2 146 095	2 191 515
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		15 230	18 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 008	28 980
Summa kortfristiga skulder		46 238	47 343
Summa eget kapital och skulder		2 654 958	2 607 932

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 408 874
Utgående anskaffningsvärden	2 408 874
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-209 625
Årets avskrivningar	-43 346
Utgående avskrivningar	-252 971
Redovisat värde	2 155 903

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	27 900
Utgående anskaffningsvärden	27 900
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-5 580
Årets avskrivningar	-5 580
Utgående avskrivningar	-11 160
Redovisat värde	16 740

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 918 995
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Starner Consulting AB, med organisationsnummer 559206-0726 och säte i Mora.

Not 7 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	10 490 000
Summa ställda säkerheter	10 490 000

Underskrifter

Årsredovisning för Starner Fastighet AB, 559094-7700
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Mora

Pär Stårner
Pär Stårner
Ordförande
2023-01-04

Anna Viktoria Stårner
Anna Viktoria Stårner
Styrelseledamot
2023-01-04

Emma Christina Stårner
Emma Christina Stårner
Styrelseledamot
2023-01-04

Erik Stårner
Erik Stårner
Styrelseledamot
2023-01-04