

Årsredovisning för  
**PB&G Fastigheter i Åhus AB**

559274-9336

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Suzy Melissa Gourie  
Styrelseledamot

2025-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PB&G Fastigheter i Åhus AB, 559274-9336, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åhus registrerades år 2020-10-05 och bedriver sedan dess Bygga hyres o commercial fastigheter, fastigförvaltning investering i hus o fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024     | 2023    | 2022     | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|----------|---------|----------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -100 398 | -90 220 | -127 606 | -43 812                  |
| Soliditet %                       | 3,1      | 3,1     | 0,4      | 0,8                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 482                    | 172 500        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 172 500                | -172 500       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 602            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>172 982</b>         | <b>602</b>     |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 172 982        |
| Årets resultat   | 602            |
| <b>Summa</b>   | <b>173 584</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 1 684          |
| <b>Summa</b>   | <b>1 684</b>   |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 199 415                            | 191 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>199 415</b>                     | <b>191 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -28 933                            | -55 774                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -104 418                           | -104 418                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-133 351</b>                    | <b>-160 192</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>66 064</b>                      | <b>30 808</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 21                                 | 9                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -166 483                           | -121 037                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-166 462</b>                    | <b>-121 028</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-100 398</b>                    | <b>-90 220</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 101 000                            | 263 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>101 000</b>                     | <b>263 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>602</b>                         | <b>172 780</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -280                               |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>602</b>                         | <b>172 500</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 6 308 310         | 6 412 728         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 308 310</b>  | <b>6 412 728</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>6 308 310</b>  | <b>6 412 728</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 1                 | 4 814             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1</b>          | <b>4 814</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 35 273            | 31 720            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>35 273</b>     | <b>31 720</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>35 274</b>     | <b>36 534</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>6 343 584</b>  | <b>6 449 262</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 172 982           | 482               |
| Årets resultat                               |            | 602               | 172 500           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>173 584</b>    | <b>172 982</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>198 584</b>    | <b>197 982</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 6 133 000         | 6 239 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 133 000</b>  | <b>6 239 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 280               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 12 000            | 12 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>12 000</b>     | <b>12 280</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 343 584</b>  | <b>6 449 262</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 6 517 146        | 6 234 101        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     |                  | 283 045          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>6 517 146</b> | <b>6 517 146</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -104 418         |                  |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -104 418         | -104 418         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-208 836</b>  | <b>-104 418</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>6 308 310</b> | <b>6 412 728</b> |

## Underskrifter

Åhus

*Suzy Melissa Gourie*

2025-06-20

Suzy Melissa Gourie

Datum

Styrelseledamot