

**Årsredovisning**  
för  
**J.Klevstig Invest AB**  
556684-5284

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J.Klevstig Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 januari-2026

Johan Klevstig



**Årsredovisning**  
för  
**J.Klevstig Invest AB**

556684-5284

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för J.Klevstig Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har efter räkenskapsåret utgång förvärvat ytterligare andelar i bolagets intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat hyra ut sin fastighet varför omsättningen ökat jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	36	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-356	6 967	-97	9 341
Soliditet (%)	18	99	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 380	54 063 622	6 966 508	61 130 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000 000		-50 000 000
Balanseras i ny räkning		6 966 508	-6 966 508	0
Årets resultat			-356 436	-356 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 380</b>	<b>11 030 130</b>	<b>-356 436</b>	<b>10 774 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 030 130
årets förlust	-356 436
	<b>10 673 694</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 673 694
	<b>10 673 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

35 887

0

**Summa rörelseintäkter**

**35 887**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 655

-162 985

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-306 956

-298 326

**Summa rörelsekostnader**

**-452 611**

**-461 311**

**Rörelseresultat**

**-416 724**

**-461 311**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

0

7 425 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60 288

2 819

**Summa finansiella poster**

**60 288**

**7 427 819**

**Resultat efter finansiella poster**

**-356 436**

**6 966 508**

**Resultat före skatt**

**-356 436**

**6 966 508**

**Årets resultat**

**-356 436**

**6 966 508**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 154 171	17 225 901
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 154 171</b>	<b>17 225 901</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	15 000 000	15 000 000
Andra långfristiga fordringar	5	20 333 332	20 333 332
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 333 332</b>	<b>35 333 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 487 503</b>	<b>52 559 233</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 730 217	9 003 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 730 217</b>	<b>9 003 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 730 217</b>	<b>9 003 723</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

61 217 720

61 562 956

2026032413203

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 380

100 380

**Summa bundet eget kapital**

**100 380**

**100 380**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 030 130

54 063 622

Årets resultat

-356 436

6 966 508

**Summa fritt eget kapital**

**10 673 694**

**61 030 130**

**Summa eget kapital**

**10 774 074**

**61 130 510**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 417 446

417 446

Skatteskulder

11 200

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**50 443 646**

**432 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 217 720**

**61 562 956**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 524 227	2 607 900
Inköp	235 226	0
Omklassificeringar	0	14 916 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 759 453</b>	<b>17 524 227</b>
Ingående avskrivningar	-298 326	0
Årets avskrivningar	-306 956	-298 326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-605 282</b>	<b>-298 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 154 171</b>	<b>17 225 901</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 482 788
Inköp	0	2 433 539
Omklassificeringar	0	-14 916 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

2026032413206

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 333 332	20 333 332
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 333 332</b>	<b>20 333 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 333 332</b>	<b>20 333 332</b>

Årsredovisningen beslutades den 28 januari 2026

Stockholm


Johan Klevstig

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas:

.....



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

28.01.2026 16:26

### SENT BY OWNER:

Cornelia Ryd · 28.01.2026 15:45

### DOCUMENT ID:

SJlu7-jDLbg

### ENVELOPE ID:

HkuXWiDUZg-SJlu7-jDLbg

### DOCUMENT NAME:

JKI ÅRV 2025.pdf

7 pages

### SHA-512:

7b6b5ba1d96ee32c37d0f63b0db8a71f454f4d5fcf95461  
1b5d42cd9ce8793fbbd2b48eb044a766e16fdad1c7ff27c  
8acb58609629c70f81daf29c85ad462430

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Peter Klevstig	Signed	28.01.2026 16:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/08/05)
johan.klevstig@erlandson sbrygga.se	Authenticated	28.01.2026 16:12	Low	IP: 213.212.35.19
2. JOHN ANDERS LILJENFE LDT	Signed	28.01.2026 16:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30)
john.liljenfeldt@se.gt.com	Authenticated	28.01.2026 16:25	Low	IP: 95.193.98.211

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2026032413208

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J. Klevstig Invest AB

Org.nr. 556684 - 5284

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J. Klevstig Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Klevstig Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J. Klevstig Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Klevstig Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till J. Klevstig Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

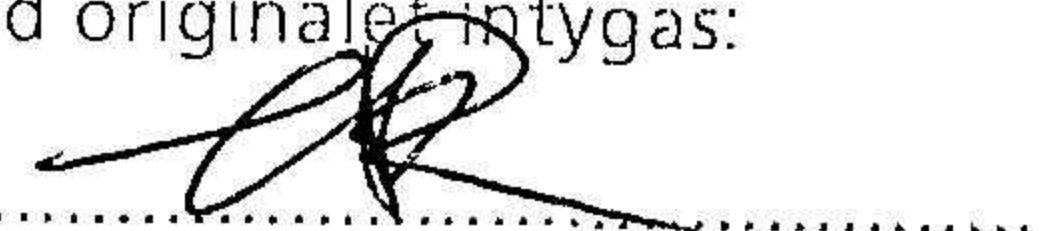
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2026032413211



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

28.01.2026 16:24

**SENT BY OWNER:**

Cornelia Ryd · 28.01.2026 15:46

**DOCUMENT ID:**

SygK4-svU-I

**ENVELOPE ID:**

SkzuVZjDL-I-SygK4-svU-I

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse J Klevstig Invest AB 2024-09-01–2025-08-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

15a56ba93d9c08826064618a05e47a69dc5bd7baee41aad8f384ddbca481c312deb2e5922cfa6051913a6853abfa8ac27fe0fe8b19be0be1ec8ba9f73e3f4c45

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN ANDERS LILJENFE LDT	Signed	28.01.2026 16:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30)
john.liljenfeldt@se.gt.com	Authenticated	28.01.2026 16:24	Low	IP: 95.193.98.211

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2026032413212

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed