

Årsredovisning

för

J G Larsson Fastigheter AB

556229-2002

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Larsson, Styrelseledamot

2024-04-29

Styrelsen för J G Larsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av JG Larsson Holding AB, orgnr 556918-0101.

Företaget har sitt säte i Rosersberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 236	1 200	812	184
Resultat efter finansiella poster	917	720	96	-203
Soliditet (%)	7	5	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	92 604	19 914	232 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 914	-19 914	0
Årets resultat				66 748	66 748
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	112 518	66 748	299 266

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 518
årets vinst	66 748
	179 266
disponeras så att	
i ny räkning överföres	179 266
	179 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 236 003	1 199 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 236 003	1 199 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 299	-138 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 609	-257 141
Summa rörelsekostnader		-251 908	-395 147
Rörelseresultat		984 095	804 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 017	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 364	-84 948
Summa finansiella poster		-67 347	-84 936
Resultat efter finansiella poster		916 748	719 914
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-850 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-850 000	-700 000
Resultat före skatt		66 748	19 914
Årets resultat		66 748	19 914

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 744 736

3 904 345

Summa materiella anläggningstillgångar

3 744 736

3 904 345

Summa anläggningstillgångar

3 744 736

3 904 345

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

11 250

Övriga fordringar

14 703

7 017

Summa kortfristiga fordringar

14 703

18 267

Kassa och bank

Kassa och bank

809 561

432 426

Summa kassa och bank

809 561

432 426

Summa omsättningstillgångar

824 264

450 693

SUMMA TILLGÅNGAR

4 569 000

4 355 038

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 518	92 604
Årets resultat		66 748	19 914
Summa fritt eget kapital		179 266	112 518
Summa eget kapital		299 266	232 518
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	3 874 000	3 809 000
Summa långfristiga skulder		3 874 000	3 809 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 850	0
Övriga skulder		80 230	76 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 654	237 290
Summa kortfristiga skulder		395 734	313 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 569 000	4 355 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 30 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 666 721	6 666 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 666 721	6 666 721
Ingående avskrivningar	-2 762 376	-2 505 235
Årets avskrivningar	-159 609	-257 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 921 985	-2 762 376
Utgående redovisat värde	3 744 736	3 904 345

Not 3 Långfristiga skulder

För bolagets skulder finns ingen fastställd betalningsplan.

Rosersberg 2024-04-25

Jan Larsson
Jan Larsson