

Årsredovisning
för
Joel Hedberg Aktiebolag
556158-9200

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Svedlund, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Joel Hedberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning och uthyrning av fastigheter. Industriefastigheterna är belägna på Främby industriområde i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 444	5 321	5 305	4 372
Resultat efter finansiella poster	1 279	2 245	1 618	1 178
Soliditet (%)	67,6	66,9	63,0	61,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	73 000	20 994 696	1 757 888	23 025 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 757 888	-1 757 888	0
Årets resultat				809 267	809 267
Belopp vid årets utgång	200 000	73 000	22 752 584	809 267	23 834 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 752 584
årets vinst	809 267
	23 561 851
disponeras så att i ny räkning överföres	23 561 851
	23 561 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

5 443 571

5 321 304

Övriga rörelseintäkter

14 547

422 899

Summa rörelseintäkter

5 458 118

5 744 203

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 670 047

-1 602 848

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 521 901

-1 396 718

Summa rörelsekostnader

-4 191 948

-2 999 567

Rörelseresultat

1 266 170

2 744 636

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

516 999

18 771

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

465

1 509

Räntekostnader och liknande resultatposter

-504 196

-519 708

Summa finansiella poster

13 268

-499 428

Resultat efter finansiella poster

1 279 438

2 245 208

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-254 816

-29 937

Summa bokslutsdispositioner

-254 816

-29 937

Resultat före skatt

1 024 622

2 215 271

Skatter

Skatt på årets resultat

-215 355

-457 383

Årets resultat

809 267

1 757 888

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 703 151	21 882 248
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	382 417	372 239
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 080 634	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 166 202	22 254 487
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 510 159	997 601
Andra långfristiga fordringar	6	9 003 014	9 223 014
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 513 173	10 220 615
Summa anläggningstillgångar		33 679 375	32 475 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 477 430	150 891
Övriga fordringar		132 154	59 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 614	37 816
Summa kortfristiga fordringar		1 623 198	247 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 395	1 756 765
Summa kassa och bank		308 395	1 756 765
Summa omsättningstillgångar		1 931 593	2 004 606
SUMMA TILLGÅNGAR		35 610 968	34 479 708

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		73 000	73 000
Summa bundet eget kapital		273 000	273 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 752 584	20 994 696
Årets resultat		809 267	1 757 888
Summa fritt eget kapital		23 561 851	22 752 584
Summa eget kapital		23 834 851	23 025 584
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		303 655	48 839
Summa obeskattade reserver		303 655	48 839
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
	8	6 166 350	6 927 592
Summa långfristiga skulder		6 166 350	6 927 592
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 261 244	1 261 248
Leverantörsskulder		104 606	163 842
Skatteskulder		110 648	418 128
Övriga skulder		1 165 031	1 067 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 664 583	1 567 091
Summa kortfristiga skulder		5 306 112	4 477 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 610 968	34 479 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 867 273	35 867 273
Inköp	1 100 736	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 968 009	35 867 273
Ingående avskrivningar	-13 985 025	-12 726 970
Årets avskrivningar	-1 279 833	-1 258 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 264 858	-13 985 025
Utgående redovisat värde	21 703 151	21 882 248

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 657 352	1 212 352
Inköp	135 000	445 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 792 352	1 657 352
Ingående avskrivningar	-1 285 113	-1 146 450
Årets avskrivningar	-124 822	-138 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 409 935	-1 285 113
Utgående redovisat värde	382 417	372 239

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 889	82 889
Inköp	1 197 880	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 264 769	66 889
Ingående avskrivningar	-66 889	-82 889
Försäljningar/utrangeringar	0	16 000
Årets avskrivningar	-117 246	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 135	-66 889
Utgående redovisat värde	1 080 634	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	997 601	1 011 166
Inköp	1 597 873	333 124
Försäljningar	-1 085 315	-346 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 510 159	997 601
Utgående redovisat värde	1 510 159	997 601

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 223 014	7 098 014
Tillkommande fordringar	0	2 125 000
Avgående fordringar	-220 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 003 014	9 223 014
Utgående redovisat värde	9 003 014	9 223 014

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	800 032	1 999 992
	800 032	1 999 992

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 427 594 kronor (8 188 840) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 166 350	6 927 592
	6 166 350	6 927 592
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 261 244	1 261 248
	2 261 244	1 261 248

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 994 000	12 994 000
	12 994 000	12 994 000

Falun 2025-04-28

Jan-Erik Svedlund
Jan-Erik Svedlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28

Qrev AB

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joel Hedberg AB, org.nr 556158-9200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joel Hedberg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joel Hedberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joel Hedberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Joel Hedberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joel Hedberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun

2025-04-28

Qrev AB

Emil Forsling

Emil Forsling

Auktoriserad revisor