

Årsredovisning
för
Visby Plattsättning AB
556527-3629

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Karlström, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Visby Plattsättning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 002	874	868	866
Resultat efter finansiella poster	427	146	238	258
Soliditet (%)	41,0	34,7	32,0	29,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 560 478	116 322	1 796 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			116 322	-116 322	0
Årets resultat				331 715	331 715
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 676 800	331 715	2 128 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 676 800
årets vinst	331 715
	2 008 515
disponeras så att i ny räkning överföres	2 008 515
	2 008 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 001 935	874 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 001 935	874 073
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-213 123	-354 141
Övriga externa kostnader		-141 288	-101 755
Personalkostnader	2	-31 320	-31 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 669	-82 669
Summa rörelsekostnader		-468 400	-569 669
Rörelseresultat		533 535	304 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		925	1 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 633	-159 535
Summa finansiella poster		-106 708	-158 241
Resultat efter finansiella poster		426 827	146 163
Resultat före skatt		426 827	146 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 112	-29 841
Årets resultat		331 715	116 322

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 263 524

4 346 193

Summa materiella anläggningstillgångar

4 263 524

4 346 193

Summa anläggningstillgångar

4 263 524

4 346 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 194

97 850

Fordringar hos koncernföretag

120 000

120 000

Övriga fordringar

48 406

85 830

Summa kortfristiga fordringar

293 600

303 680

Kassa och bank

Kassa och bank

637 805

529 586

Summa kassa och bank

637 805

529 586

Summa omsättningstillgångar

931 405

833 266

SUMMA TILLGÅNGAR

5 194 929

5 179 459

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 676 800	1 560 478
Årets resultat		331 715	116 322
Summa fritt eget kapital		2 008 515	1 676 800
Summa eget kapital		2 128 515	1 796 800
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 088 750	2 411 750
Övriga skulder		204 255	204 255
Summa långfristiga skulder		2 293 005	2 616 005
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		323 000	323 000
Leverantörsskulder		62 900	68 441
Övriga skulder		241 662	236 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 847	138 562
Summa kortfristiga skulder		773 409	766 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 194 929	5 179 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 010 255	5 010 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 010 255	5 010 255
Ingående avskrivningar	-664 062	-581 393
Årets avskrivningar	-82 669	-82 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-746 731	-664 062
Utgående redovisat värde	4 263 524	4 346 193

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan två och fem år	1 292 000	1 292 000
Förfaller senare än fem år	796 750	1 119 750
	2 088 750	2 411 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 411 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 088 750	2 411 750
	2 088 750	2 411 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 000	323 000
	323 000	323 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning så har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Karlström
Lennart Karlström
Verkställande direktör
2026-02-27