

Bolagsverket

2023-09-06

Årsredovisning för

Brick Street Fastigheter Sundsvall AB

559309-7438

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brick Street Fastigheter Sundsvall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 5 september 2023



Michael Sjödin
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brick Street Fastigheter Sundsvall AB, 559309-7438, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	788 262	596 387
Resultat efter finansiella poster	298 128	273 105
Soliditet, %	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	163 898
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		57 503
Vid årets slut	25 000	221 401

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 221 401, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	163 898
Årets resultat	57 503
Totalt	221 401
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	221 401
Summa	221 401

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-03-29- 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		788 262	596 387
Summa rörelseintäkter		788 262	596 387
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 252	-199 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 716	-71 716
Summa rörelsekostnader		-349 968	-270 841
Rörelseresultat		438 294	325 546
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 166	-52 441
Summa finansiella poster		-140 166	-52 441
Resultat efter finansiella poster		298 128	273 105
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-225 000	-65 000
Resultat före skatt		73 128	208 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 625	-44 207
Årets resultat		57 503	163 898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 244 017	4 315 733
Summa materiella anläggningstillgångar		4 244 017	4 315 733
Summa anläggningstillgångar		4 244 017	4 315 733
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 241	-
Fordringar hos koncernföretag		-	38 900
Summa kortfristiga fordringar		262 241	38 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		300 462	327 031
Summa kassa och bank		300 462	327 031
Summa omsättningstillgångar		562 703	365 931
SUMMA TILLGÅNGAR		4 806 720	4 681 664

2023090701458

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 898	-
Årets resultat		57 503	163 898
Summa fritt eget kapital		221 401	163 898
Summa eget kapital		246 401	188 898
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	90 000	65 000
Summa obeskattade reserver		90 000	65 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 631 257	2 788 349
Summa långfristiga skulder		2 631 257	2 788 349
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 092	157 092
Leverantörsskulder		18 085	4 104
Skulder till koncernföretag		1 187 144	1 321 764
Skatteskulder		110 952	69 767
Övriga skulder		100 252	32 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 537	54 336
Summa kortfristiga skulder		1 839 062	1 639 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 806 720	4 681 664

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 387 449	-
-Nyanskaffningar	-	4 387 449
	<u>4 387 449</u>	<u>4 387 449</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 716	-
-Årets avskrivning enligt plan	-71 716	-71 716
	<u>-143 432</u>	<u>-71 716</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 244 017</u>	<u>4 315 733</u>

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	65 000	65 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	25 000	-
	<u>90 000</u>	<u>65 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 18 540 kronor (f.å. 13 390 kronor) uppskjuten skatt.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 002 889
	<u>2 002 889</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Sundsvall den 5 september 2023



Magnus Törnlund



Michael Sjödin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 september 2023



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

7941040605707
5593097438

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brick Street Fastigheter Sundsvall AB

Org.nr 559309-7438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brick Street Fastigheter Sundsvall AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brick Street Fastigheter Sundsvall ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brick Street Fastigheter Sundsvall AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brick Street Fastigheter Sundsvall AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brick Street Fastigheter Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

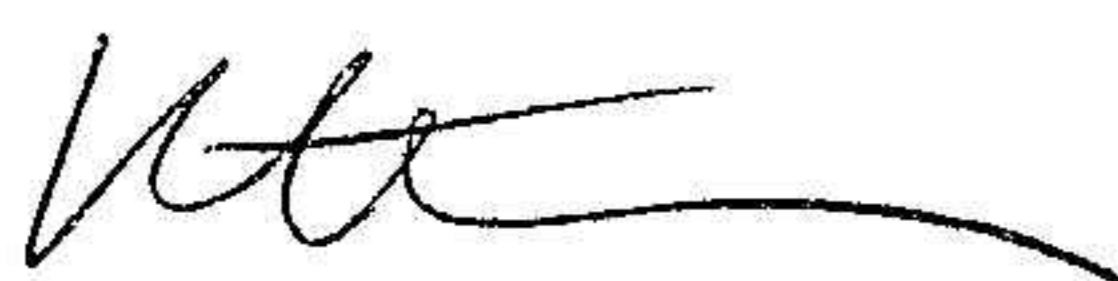
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 5 september 2023



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023090700015
2023090701465