

Årsredovisning

för

Röda Tornet Fastighets AB

556733-5731

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Aidoukovitch, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Röda Tornet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet genom franchise i en galleria Toppen i Höllviken. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 892	2 811	2 601	2 574
Resultat efter finansiella poster	35	176	5	182
Soliditet (%)	41	38	22	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	185 338	144 626	430 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 626	-144 626	0
Årets resultat			26 357	26 357
	100 200	329 964	26 357	456 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	329 964
årets vinst	26 357
	356 321
disponeras så att i ny räkning överföres	356 321
	356 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 892 148	2 810 595
Övriga rörelseintäkter		9 964	3 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 902 112	2 813 956
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		2 340	168
Handelsvaror		-1 355 710	-1 222 241
Övriga externa kostnader		-587 371	-402 222
Personalkostnader	1	-889 743	-967 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-6 000
Summa rörelsekostnader		-2 836 484	-2 598 142
Rörelseresultat		65 628	215 814
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 904	-40 004
Summa finansiella poster		-30 904	-40 004
Resultat efter finansiella poster		34 724	175 810
Resultat före skatt		34 724	175 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 367	-31 184
Årets resultat		26 357	144 626

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	4 500	10 500
Summa materiella anläggningstillgångar		4 500	10 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	910 687	959 578
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		910 687	959 578
Summa anläggningstillgångar		915 187	970 078
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		51 457	49 117
Summa varulager		51 457	49 117
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 439	8 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 412	80 238
Summa kortfristiga fordringar		109 851	88 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 575	37 692
Summa kassa och bank		36 575	37 692
Summa omsättningstillgångar		197 883	175 061
SUMMA TILLGÅNGAR		1 113 070	1 145 139

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Summa bundet eget kapital		100 200	100 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		329 964	185 338
Årets resultat		26 357	144 626
Summa fritt eget kapital		356 321	329 964
Summa eget kapital		456 521	430 164
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	186 529	200 683
Summa långfristiga skulder		186 529	200 683
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 135	139 522
Leverantörsskulder		151 963	120 282
Skatteskulder		39 646	31 419
Övriga skulder		203 354	161 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 922	62 036
Summa kortfristiga skulder		470 020	514 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 113 070	1 145 139

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fikontopen AB	556941-0243	Malmö

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-19 500	-13 500
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 500	-19 500
Utgående redovisat värde	4 500	10 500

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	959 578	
Tillkommande fordringar		959 578
Avgående fordringar	-48 891	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	910 687	959 578
Utgående redovisat värde	910 687	959 578

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	869 000
Avgående fordringar		-869 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	186 528	200 683
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Malmö 2023-03-23

Gabriel Aidoukovitch
Gabriel Aidoukovitch