

**Årsredovisning**  
för  
**Biz Apartment HS AB**  
556825-4238

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Biz Apartment HS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2025



Robin Englén

**Årsredovisning**  
för  
**Biz Apartment HS AB**  
556825-4238

Räkenskapsåret  
2024



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Biz Apartment HS AB, 556825-4238, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Biz Apartment HS är ett hotell som erbjuder hotellboende för privatpersoner och företag. Hotellet har 168 st hotellägenheter och är beläget i Hammarby sjöstad i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Biz Apartment AB, org.nr 556825-4220, äger 100% av andelarna och rösterna i bolaget. Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Både beläggningsgraden och snittpriset ökade på hotellet jämfört med föregående år. Lönsamheten pressades dock p.g.a. den höga inflationen under året. I juli 2023 tillträdde en ny restaurangoperatör hotellets restauranglokal på dryga 300 kvm, hyresavtalet mellan bolaget och restaurangoperatören är skrivet på 3 år med möjlighet till förlängning. Restaurangen heter Copperclub och öppnades för gäster i februari 2024.

### Framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat väntas ha en positiv utveckling under de kommande åren, marknadsutsikterna för hotellet är i dagsläget goda.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	47 224	43 440	38 002	23 905	18 216
Resultat efter finansiella poster	3 522	699	-5 872	-7 761	-4 445
Balansomslutning	20 093	17 963	14 488	18 549	13 362
Soliditet (%)	24,5	11,9	10,9	33,7	48,0

Definitioner: se not 12

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 529 426	552 232	2 131 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		552 232	-552 232	0
Årets resultat			2 793 334	2 793 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 081 658</b>	<b>2 793 334</b>	<b>4 924 992</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 081 658
årets vinst	2 793 334
	<b>4 874 992</b>
disponeras så att	.
i ny räkning överföres	4 874 992
	<b>4 874 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	47 223 812	43 439 602
Övriga rörelseintäkter	3	2 447 038	262 478
		<b>49 670 850</b>	<b>43 702 080</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 437 042	-5 332 332
Övriga externa kostnader		-34 710 618	-32 444 657
Personalkostnader	4	-4 732 628	-4 573 531
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 859	-461 384
Övriga rörelsekostnader		-3 521	-1 848
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 565 181</b>	<b>888 326</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 658	3 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 957	-192 713
		<b>-43 299</b>	<b>-189 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 521 881</b>	<b>699 232</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 521 881</b>	<b>699 232</b>
Skatt på årets resultat		-728 547	-147 000
<b>Årets resultat</b>		<b>2 793 334</b>	<b>552 232</b>

2025032605364



## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	22 333	32 639
Inventarier, verktyg och installationer	6	423 519	625 567
		<b>445 852</b>	<b>658 206</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	7	2 843 124	3 571 671
		<b>2 843 124</b>	<b>3 571 671</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 288 976</b>	<b>4 229 877</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 489 675	1 761 174
Fordringar hos koncernföretag		4 113 396	3 418 598
Övriga fordringar		2 096 031	1 946 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	8 586 975	6 097 975
		<b>16 286 077</b>	<b>13 224 479</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>517 464</b>	<b>508 909</b>
		<b>16 803 541</b>	<b>13 733 388</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**20 092 517** **17 963 265**

2025032605365



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 081 658

1 529 426

Årets resultat

2 793 334

552 232

**4 874 992**

**2 081 658**

**Summa eget kapital**

**4 924 992**

**2 131 658**

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

506 550

506 550

**Summa långfristiga skulder**

**506 550**

**506 550**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

227 063

3 773 551

Förskott från kunder

904 084

645 971

Leverantörsskulder

12 008 282

9 547 382

Skulder till koncernföretag

0

282

Skatteskulder

83 985

79 412

Övriga kortfristiga skulder

173 042

160 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

1 264 519

1 118 283

**Summa kortfristiga skulder**

**14 660 975**

**15 325 057**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 092 517**

**17 963 265**

2025032605366



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2020:1 (Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset),

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024	2023
<b>Nettoomsättning</b>		
Hotellverksamhet	46 170 640	43 305 220
Övriga intäkter	1 053 172	134 382
	<b>47 223 812</b>	<b>43 439 602</b>
<b>Omsättning koncern</b>		
Försäljning till koncernbolag	15 344	1 079
Inköp från koncernbolag	2 286 339	2 334 403
	<b>2 301 683</b>	<b>2 335 482</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna statliga bidrag	0	234 252
Övriga intäkter	2 447 038	28 226
<b>Summa</b>	<b>2 447 038</b>	<b>262 478</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda i Sverige</b>		
Kvinnor	7	7
Män	2	1
	<b>9</b>	<b>8</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar:	3 396 982	3 313 496
Sociala kostnader	1 067 919	1 035 904
Pensionskostnader	225 720	204 457
Övriga personalkostnader	42 007	19 674
	<b>4 732 628</b>	<b>4 573 531</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>4 732 628</b>	<b>4 573 531</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	89 157	89 157
-Nyanskaffningar	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>89 157</b>	<b>89 157</b>
Akkumulerade anskaffningsvärde vid årets början	-56 518	-45 501
Årets avskrivningar	-10 306	-11 017
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 824</b>	<b>-56 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 333</b>	<b>32 639</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 447 890	2 112 233
-Nyanskaffningar	9 505	335 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 457 395</b>	<b>2 447 890</b>
Akkumulerade avskrivningar	-1 822 323	-1 371 956
Årets avskrivningar	-211 553	-450 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 033 876</b>	<b>-1 822 323</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>423 519</b>	<b>625 567</b>

### Not 7 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående skattemässigt underskott	17 338 210	18 051 799
Tillkommer årets skattemässiga underskott	-3 536 637	-713 589
<b>Uppskjuten skattefodran/skuld (netto)</b>	<b>13 801 573</b>	<b>17 338 210</b>
Uppskjuten skattefodran skatt 20,6%	2 843 124	3 571 671
<b>Uppskjuten skattefodran/skuld (netto)</b>	<b>2 843 124</b>	<b>3 571 671</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	8 543 858	6 022 130
Övrigt	43 117	66 169
Upplupna avtalsintäkter	0	9 676
<b>8 586 975</b>	<b>6 097 975</b>	

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	417 809	398 195
Upplupna provisioner	264 167	231 125
Förutbetalda intäkter	294 534	147 119
Övriga upplupna kostnader	288 009	341 844
<b>1 264 519</b>	<b>1 118 283</b>	

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2024 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolaget verksamhetsår 2024.

## Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter

### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

### *Balansomslutning*

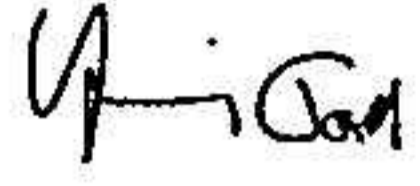
Totala tillgångar

### *Soliditet*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



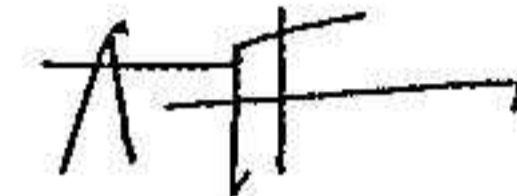
Henrik Toll  
Styrelseordförande



Robin Englén  
Styrelseledamot



Dan Eriksson  
Styrelseledamot



Jan-Åke Glommen  
Styrelseledamot



Carl Tham  
Styrelseledamot



Nils Tham  
Styrelseledamot



Patrik Lundqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grat Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557542328708

## Dokument

Biz Apartment HS AB - Årsredovisning 2024-12-31  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2025-03-24 10:50:06 CET (+0100) av Olivia  
Sobéus (OS)  
Färdigställt 2025-03-24 19:15:37 CET (+0100)

## Initierare

Olivia Sobéus (OS)  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
olivia@greengroup.se  
+46709119938

## Signerares

Henrik Toll (HT)  
Personnummer 540617-1255  
henrik.toll@thaminvest.se  
+46707756262



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul  
Henrik Toll"  
Signerade 2025-03-24 10:54:57 CET (+0100)

Jan-Åke Glommen (JG)  
Personnummer 600829-5013  
glommen@vernumfast.se  
+46703785883



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-  
Åke Glommen"  
Signerade 2025-03-24 13:06:54 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557542328708

2025032605373

Dan Eriksson (DE)

Personnummer 620429-7276

dan@greengroup.se

+46707263956



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"

Signerade 2025-03-24 12:48:47 CET (+0100)

Carl Tham (CT)

Personnummer 790719-0172

carl.tham@thaminvest.se

+46708691979



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"

Signerade 2025-03-24 10:56:04 CET (+0100)

Robin Englén (RE)

Personnummer 840821-0477

robin@greengroup.se

+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ERIK ENGLÉN"

Signerade 2025-03-24 10:54:32 CET (+0100)

Nils Tham (NT)

Personnummer 850324-0072

nils.tham@thaminvest.se

+46707822334



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"

Signerade 2025-03-24 19:02:44 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557542328708

Mikael Östblom (MÖ)  
Personnummer 700522-7231  
mikael.ostblom@se.gt.com  
+46708217157



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael Östblom'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Mikael Östblom"  
Signerade 2025-03-24 19:15:37 CET (+0100)

Patrik Lundqvist (PL)  
Personnummer 19790609-0373  
patrik.lundqvist@bizapartment.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Lundqvist'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK LUNDQVIST"  
Signerade 2025-03-24 11:29:03 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment HS AB

Org.nr. 556825 - 4238

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment HS AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment HS ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment HS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment HS AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment HS AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

2025032605377



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.03.2025 19:16

SENT BY OWNER:  
Daniel Gustavsson · 24.03.2025 11:51

DOCUMENT ID:  
rk1qF3A2yx

ENVELOPE ID:  
Syx8YnC3kg-rk1qF3A2yx

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Biz Apartment HS AB 2024-01-01–2024-12-31.  
pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	24.03.2025 19:16 24.03.2025 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed