

Årsredovisning för
FOSAB Invest AB
556373-6098

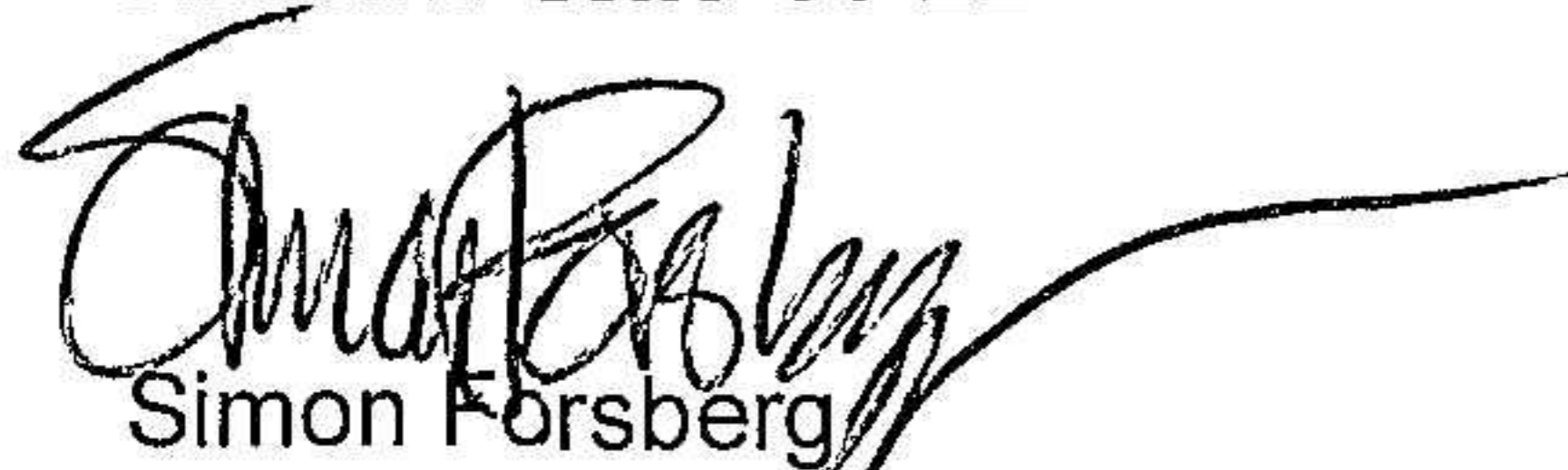
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FOSAB Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-05-22


Simon Forsberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FOSAB Invest AB, 556373-6098 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simon Forsberg Holding AB, org nr 556907-8172. Bolaget är komplementär i FOSAB Kommanditbolag, org nr 916573-1838. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	370 716	2 068	2 031	18 736
Resultat efter finansiella poster	226 296	506 593	170 109	227 741
Soliditet, %	34	33	42	46

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	1 971 345	401 272
Omföring av föreg års vinst			401 271	-401 272
Årets resultat				177 639
Vid årets slut	100 000	20 000	2 372 616	177 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 550 255 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 550 255
Summa	2 550 255

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		370 716	2 068
Summa rörelseintäkter		370 716	2 068
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-357 377	0
Övriga externa kostnader		-54 263	-22 824
Personalkostnader	2	-57 816	-134 724
Summa rörelsekostnader		-469 456	-157 548
Rörelseresultat		-98 740	-155 480
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	326 455	663 012
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 960	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 379	-955
Summa finansiella poster		325 036	662 073
Resultat efter finansiella poster		226 296	506 593
Resultat före skatt		226 296	506 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 657	-105 321
Årets resultat		177 639	401 272

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 270 370	5 943 915
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 270 370	5 943 915
Summa anläggningstillgångar		6 270 370	5 943 915
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		485 000	0
Summa varulager		485 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 024 068	1 570 263
Summa kortfristiga fordringar		1 024 068	1 570 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 474	2 991
Summa kassa och bank		3 474	2 991
Summa omsättningstillgångar		1 512 542	1 573 254
SUMMA TILLGÅNGAR		7 782 912	7 517 169

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 372 616	1 971 345
Årets resultat		177 639	401 272
Summa fritt eget kapital		2 550 255	2 372 617
Summa eget kapital		2 670 255	2 492 617
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 897 899	4 808 015
Skatteskulder		153 978	145 536
Övriga skulder		47 835	58 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 945	12 945
Summa kortfristiga skulder		5 112 657	5 024 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 782 912	7 517 169

2025052714070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållen resultatandel från FOSAB KB	326 455	663 012
Summa	326 455	663 012

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 943 915	5 280 903
Årets resultat	326 455	663 012
Vid årets slut	6 270 370	5 943 915

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	7 420 500	7 573 500
Summa eventualförpliktelser	7 420 500	7 573 500

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Madeleine Holm, Ekonomernas Hus i Sverige AB

Underskrifter

Karlstad 2025-05-22

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Simon Forsberg', with a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Simon Forsberg
Styrelseledamot

2025052714073