

ÅRSREDOVISNING

för

Bertilssons Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 556943-3567

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bertilssons Fastigheter i Borås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 21/5 - 24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 21/5 - 24



Pontus Alipour Bertilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Bertilssons Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 556943-3567

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bertilssons Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 556943-3567

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Borås och Göteborg.

Bolaget har säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 641 067	1 630 400	1 612 677	1 411 971
Resultat efter finansiella poster	76 423	145 208	196 985	-75 942
Soliditet (%)	6,12	5,79	5,21	4,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital skrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	440 000	134 550	1 030 008
Förändring av uppskrivningsfond		-10 000	10 000	0
Balanseras i ny räkning		55 458	-55 458	0
Årets resultat			41 970	41 970
Belopp vid årets utgång	400 000	430 000	200 008	1 071 978

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 008
Årets resultat	41 970
	<hr/>
	241 978

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	241 978
	<hr/>
	241 978

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bertilssons Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 556943-3567

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 641 067	1 630 400
Övriga rörelseintäkter		25 666	338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 666 733</u>	<u>1 630 738</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 637	-859 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-276 336	-276 331
Summa rörelsekostnader		<u>-713 973</u>	<u>-1 135 623</u>
Rörelseresultat		952 760	495 115
Finansiella poster			
Räntekostnader		-876 337	-349 907
Summa finansiella poster		<u>-876 337</u>	<u>-349 907</u>
Resultat efter finansiella poster		76 423	145 208
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-55 000</u>
Resultat före skatt		76 423	90 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 453	-34 750
Årets resultat		<u>41 970</u>	<u>55 458</u>

2024052313991

Bertilssons Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 556943-3567

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

18 829 746

19 074 533

Inventarier, verktyg och installationer

3

98 415

129 964

Summa materiella anläggningstillgångar

18 928 161

19 204 497

Summa anläggningstillgångar

18 928 161

19 204 497

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1

11

Summa kortfristiga fordringar

1

11

Kassa och bank

Kassa och bank

133 143

212 346

Summa kassa och bank

133 143

212 346

Summa omsättningstillgångar

133 144

212 357

SUMMA TILLGÅNGAR**19 061 305****19 416 854**

2024052315992

Bertilssons Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 556943-3567

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	4	<u>430 000</u>	<u>440 000</u>
Summa bundet eget kapital		830 000	840 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		200 008	134 550
Årets resultat		<u>41 970</u>	<u>55 458</u>
Summa fritt eget kapital		241 978	190 008
Summa eget kapital		1 071 978	1 030 008
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Summa obeskattade reserver		120 000	120 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	16 828 033	17 221 009
Övriga skulder		<u>485 376</u>	<u>455 376</u>
Summa långfristiga skulder		17 313 409	17 676 385
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	392 976	392 976
Skatteskulder		9 751	46 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>153 191</u>	<u>151 348</u>
Summa kortfristiga skulder		555 918	590 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 061 305	19 416 854

Bertilssons Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 556943-3567

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 939 668	19 939 668
Utgående anskaffningsvärden	19 939 668	19 939 668
Ingående avskrivningar	-1 305 135	-1 070 351
Årets avskrivningar	-234 787	-234 784
Utgående avskrivningar	-1 539 922	-1 305 135
Ingående uppskrivningar	440 000	450 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
Utgående uppskrivningar	430 000	440 000
Redovisat värde	18 829 746	19 074 533

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	492 449	492 449
Utgående anskaffningsvärden	492 449	492 449
Ingående avskrivningar	-362 485	-330 938
Årets avskrivningar	-31 549	-31 547
Utgående avskrivningar	-394 034	-362 485
Redovisat värde	98 415	129 964

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	440 000	450 000
Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
Belopp vid årets utgång	430 000	440 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	15 256 129	15 649 105

Bertilssons Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 556943-3567

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån/skuld om 17 221 009 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	16 828 033	17 221 009
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	392 976	392 976
------------------------------------	---------	---------

Not 7 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar	19 875 000	19 875 000
------------------------	------------	------------


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

21/5 - 24


Pontus Alipour Bertilsson
Verkställande direktör

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas

