

# Årsredovisning

för

## Karlstaden Holding AB

559057-5816

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlstaden Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-11-16

Christian Lindgren

**Årsredovisning**  
för  
**Karlstaden Holding AB**  
559057-5816  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Karlastaden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta dotterbolag inom ramen för fastighetsförvaltning på Lindholmen i Göteborg inom ett område där detaljplan är antagen för en blandstad under varumärket Karlastaden.

Företaget ägs till 100 % av Karlavagnstornet Holding AB (556933-8964) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga andelar i Karlastaden Utveckling AB, org.nr 559059-2266.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

För att under 2025 säkerställa att tillräcklig likviditet erhålls för att säkerställa fortsatt drift kommer bolaget vid behov att utvärdera möjligheter till kapitaltillskott eller upptagande av lån. På grund av bolagets kommande likviditetsbehov är ledningens och styrelsens uppfattning att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel avseende fortsatt drift.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-349 878	328	-73	-76
Soliditet (%)	7	48	48	55

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	374 228	328	374 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		328	-328	0
Årets resultat			-353 982	-353 982
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>374 556</b>	<b>-353 982</b>	<b>20 624</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 556 761
årets förlust	-353 982 290
	<b>20 574 471</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 574 471
	<b>20 574 471</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-5

-35

-5

-35

### Rörelseresultat

-5

-35

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-350 538

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

666

364

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

-349 872

363

### Resultat efter finansiella poster

-349 877

328

### Resultat före skatt

-349 877

328

Skatt på årets resultat

-4 105

0

### Årets resultat

-353 982

328

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

80 073

223 141

Uppskjuten skattefordran

5

0

4 105

**80 073**

**227 246**

**Summa anläggningstillgångar**

**80 073**

**227 246**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

206 342

554 103

Övriga fordringar

10

10

**206 352**

**554 113**

##### *Kassa och bank*

14

21

**Summa omsättningstillgångar**

**206 366**

**554 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**286 439**

**781 380**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

374 557

374 229

Årets resultat

-353 982

328

**20 575**

**374 557**

**Summa eget kapital**

**20 625**

**374 607**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

265 814

406 773

**Summa kortfristiga skulder**

**265 814**

**406 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**286 439**

**781 380**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024	2023
Nedskrivningar	-350 538	0
	<b>-350 538</b>	<b>0</b>

### **Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	666	364
	<b>666</b>	<b>364</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 141	223 141
Aktieägartillskott	215 719	0
Försäljningar	-8 248	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 612</b>	<b>223 141</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-350 538	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-350 538</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 074</b>	<b>223 141</b>

Innehavet avser 100 % av andelarna i Karlastaden Holding 2 AB. Försäljning avser 100 % av andelarna i Karlastaden Utveckling AB.

#### Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 105	4 105
Förändring redovisad i resultaträkningen	-4 105	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>4 105</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	143 068
	<b>0</b>	<b>143 068</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	112 800
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	51 724
	<b>0</b>	<b>164 524</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (publ) (556301-7481) med säte i Malmö.

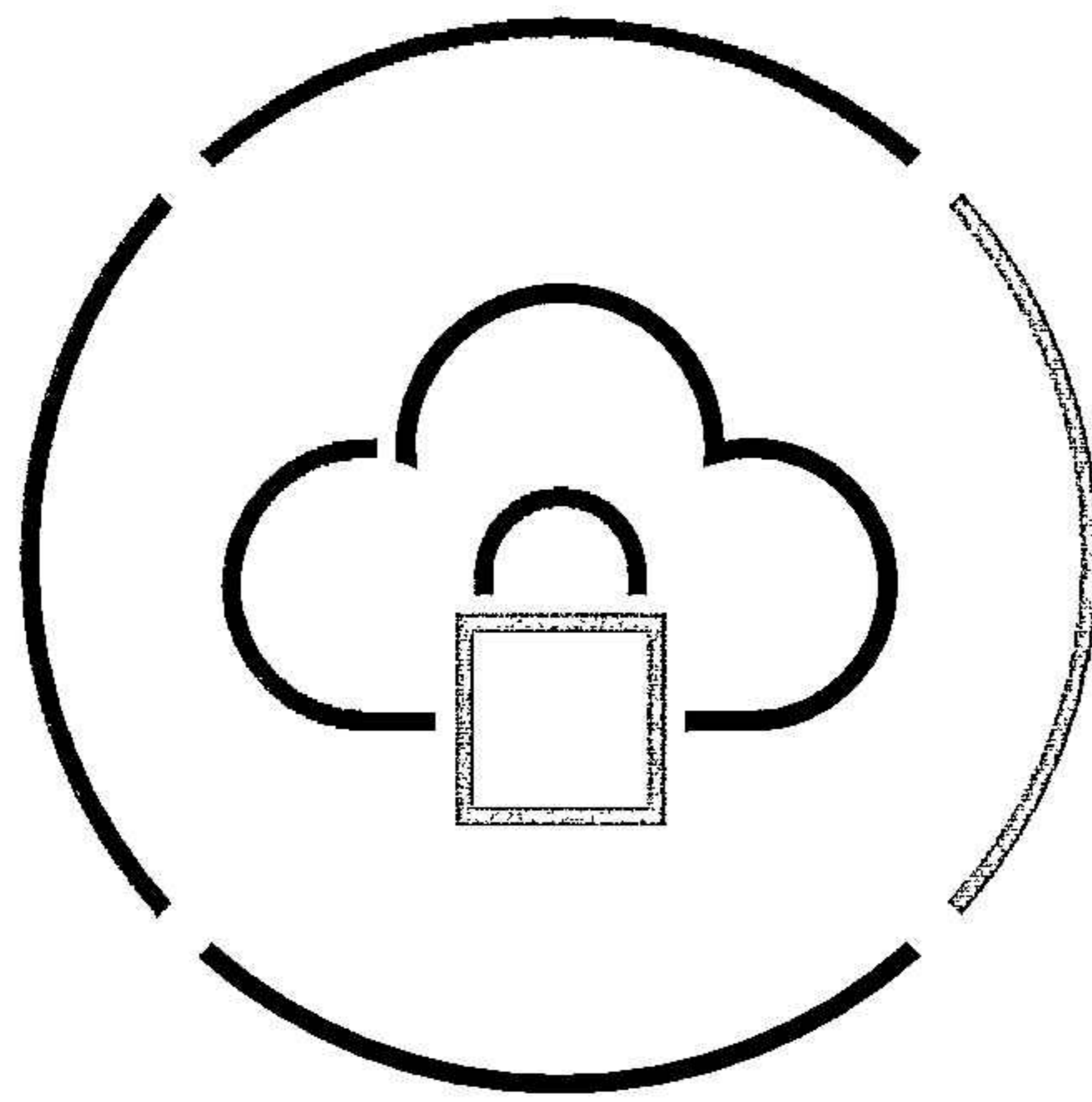
Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Lindgren

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-24 06:12:15 UTC+00:00

Styrelseledamot

**JOHN CHRISTIAN LINDGREN**



SE BankID - 4499a006-2bfe-47a3-8e7a-91f37671c991

2025112403784

Document ID: 85cc3469-0080-4623-8fd5-547488121524