

ÅRSREDOVISNING

för

Härnösand Skutan 6AB

Org.nr. 559149-1674

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Härnösand Skutan 6AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2025-06-30

Torbjörn Kempe

Härnösand Skutan 6AB

Org.nr. 559149-1674

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning av lägenheter.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|--------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 151 599 | -5 292 | 149 067 | 104 654 |
| Soliditet (%) | 12,86 | 10,24 | 10,11 | 7,89 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 440 031 | -5 292 | 484 739 |
| Balanseras i ny räkning | | -5 292 | 5 292 | 0 |
| Årets resultat | | | 122 367 | 122 367 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 434 739 | 122 367 | 607 106 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 434 739 |
| Årets resultat | 122 367 |
| | <u>557 106</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 557 106 |
| | <u>557 106</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Härnösand Skutan 6AB

Org.nr. 559149-1674

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 753 293 | 628 319 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>753 293</u> | <u>628 319</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -312 475 | -336 151 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -83 940 | -83 940 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-396 415</u> | <u>-420 091</u> |
| Rörelseresultat | | 356 878 | 208 228 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 329 | 2 311 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -206 608 | -215 831 |
| Summa finansiella poster | | <u>-205 279</u> | <u>-213 520</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 151 599 | -5 292 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 4 700 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>4 700</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 156 299 | -5 292 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -33 932 | 0 |
| Årets resultat | | <u>122 367</u> | <u>-5 292</u> |

2025080105266

Härnösand Skutan 6AB

Org.nr. 559149-1674

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| | | | |
| | 2 | <u>5 753 333</u> | <u>5 837 273</u> |
| | | 5 753 333 | 5 837 273 |
| | | 5 753 333 | 5 837 273 |
| | | | |
| | | -13 413 | -37 977 |
| | | 0 | 541 |
| | | <u>-13 413</u> | <u>-37 436</u> |
| | | | |
| | | 108 519 | 388 277 |
| | | <u>108 519</u> | <u>388 277</u> |
| | | | |
| | | 95 106 | 350 841 |
| | | 5 848 439 | 6 188 114 |

2025080105267

Härnösand Skutan 6AB

Org.nr. 559149-1674

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

434 739

440 031

Årets resultat

122 367

-5 292

Summa fritt eget kapital

557 106

434 739

Summa eget kapital

607 106

484 739

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

183 300

188 000

Summa obeskattade reserver

183 300

188 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 755 325

3 885 945

Övriga skulder

1 030 000

1 370 000

Summa långfristiga skulder

4 785 325

5 255 945

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

47 632

13 413

Övriga skulder

130 620

130 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 456

115 397

Summa kortfristiga skulder

272 708

259 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 848 439****6 188 114**

2025080105268

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 327 575 | 6 327 575 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 327 575 | 6 327 575 |
| Ingående avskrivningar | -490 302 | -406 362 |
| Årets avskrivningar | -83 940 | -83 940 |
| Utgående avskrivningar | -574 242 | -490 302 |
| Redovisat värde | 5 753 333 | 5 837 273 |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 1 777 000 | 683 662 |
| Byggnader | 3 239 000 | 3 773 338 |
| | 5 016 000 | 4 457 000 |
| Not 3 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 552 480 | 1 892 480 |
| Förfaller senare än 5 år | 3 232 845 | 3 363 465 |
| | 4 785 325 | 5 255 945 |

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Härnösand Skutan 6AB

Org.nr. 559149-1674

NOTER

2025080105270

Sundsvall
2025-06-30



Torbjörn Kempe
Styrelseledamot
2025-06-30