

Årsredovisning för
AB Viola Collina
556643-7173

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Viola Collina intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 29 maj 2023

Wilhelm Bergengren



Årsredovisning för
AB Viola Collina
556643-7173

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Viola Collina, 556643-7173 med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastighet i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 350 144	5 107 413	4 851 517	4 964 724
Resultat efter finansiella poster	1 017 226	-2 181 777	-3 004 351	-2 508 076
Soliditet, %	27	25	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	192 600	4 907 800	2 328 963
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			807 240
Vid årets slut	192 600	4 907 800	3 136 203

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 130 000 kr (130 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 328 963
årets resultat	807 240
Totalt	3 136 203
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 136 203
Summa	3 136 203

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 350 144	5 107 413
Övriga rörelseintäkter		-	22 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>5 350 144</u>	<u>5 130 158</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 766 384	-6 739 082
Övriga externa kostnader		-205 471	-217 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 211	-173 210
Summa rörelsekostnader		<u>-4 145 066</u>	<u>-7 129 466</u>
Rörelseresultat		<u>1 205 078</u>	<u>-1 999 308</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 853	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 705	-182 623
Summa finansiella poster		<u>-187 852</u>	<u>-182 469</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 017 226</u>	<u>-2 181 777</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>2 500 000</u>
Resultat före skatt		<u>1 017 226</u>	<u>318 223</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-209 986	-65 915
Årets resultat		<u>807 240</u>	<u>252 308</u>

2023070436371

2023070436372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 292 130	10 465 341
Summa materiella anläggningstillgångar		10 292 130	10 465 341
Summa anläggningstillgångar		10 292 130	10 465 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		220 822	163 435
Fordringar hos koncernföretag		19 040 000	18 240 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 223	40 270
Summa kortfristiga fordringar		19 312 045	18 443 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		435 771	285 309
Summa kassa och bank		435 771	285 309
Summa omsättningstillgångar		19 747 816	18 729 014
SUMMA TILLGÅNGAR		30 039 946	29 194 355

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		192 600	192 600
Reservfond		4 907 800	4 907 800
Summa bundet eget kapital		5 100 400	5 100 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 328 963	2 076 655
Årets resultat		807 240	252 308
Summa fritt eget kapital		3 136 203	2 328 963
Summa eget kapital		8 236 603	7 429 363
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	10 000 000
Övriga skulder		35 561	35 561
Summa långfristiga skulder		35 561	10 035 561
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 900 000	10 900 000
Leverantörsskulder		327 109	448 641
Skatteskulder		133 911	60 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 762	320 172
Summa kortfristiga skulder		21 767 782	11 729 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 039 946	29 194 355

2023070436373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 866 099	11 866 099
	11 866 099	11 866 099
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 400 758	-1 227 548
-Årets avskrivning enligt plan	-173 211	-173 210
	-1 573 969	-1 400 758
Redovisat värde vid årets slut	10 292 130	10 465 341
Varav anskaffningsvärde för mark	3 205 581	3 205 581
	3 205 581	3 205 581

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	20 900 000	10 900 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	10 000 000
	<u>20 900 000</u>	<u>20 900 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	22 687 000	22 687 000
Summa ställda säkerheter	<u>22 687 000</u>	<u>22 687 000</u>

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Viola Tricolor, org nr 556330-9763 med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö 29 maj 2023

Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

2023070436376



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2023 11:58

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 29.05.2023 08:23

DOCUMENT ID:
HyxW-B6blh

ENVELOPE ID:
H1-Zr6WUUh-HyxW-B6blh

DOCUMENT NAME:
AB Viola Collina - Årsredovisning 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wilhelm Bertil Axel Bergengren wilhelm@bergengren.com	Signed Authenticated	29.05.2023 10:38 29.05.2023 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/16) IP: 31.208.24.67
2. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 11:58 29.05.2023 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 31.208.24.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Viola Collina

Org.nr. 556643 - 7173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Viola Collina för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Viola Collinas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Viola Collina enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Viola Collina för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Viola Collina enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070436379



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2023 11:51

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 29.05.2023 08:38

DOCUMENT ID:
r1gmduabln

ENVELOPE ID:
HJmOuaZ12-r1gmduabln

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse AB Viola Collina 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 11:51 29.05.2023 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 31.208.24.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

