

ÅRSREDOVISNING

för

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wingfield Bryggaren 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/6-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 28/6-2025



Alf Nordemo

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 089 244	1 043 136	1 052 241	1 244 038	1 210 621
Res. efter finansiella poster	-46 835	-19 024	8 100	9 358	-366 579
Res. i % av nettoomsättningen	-4,29	-1,82	0,76	0,75	-30,25
Balansomslutning	5 240 736	5 306 825	5 339 102	5 586 436	8 958 504
Soliditet (%)	2,58	2,03	2,34	18,69	0,61
Avkastning på eget kapital (%)	-38,43	-16,31	1,38	1,70	-293,70
Avkastning på totalt kapital (%)	2,31	2,82	1,37	0,73	-4,56
Kassalikviditet (%)	50,72	49,37	104,30	104,37	521,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	75 109	-16 974	108 135
Balanseras i ny räkning		-16 974	16 974	0
Årets resultat			27 455	27 455
Belopp vid årets utgång	50 000	58 135	27 455	135 590

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
100 000	100 000

Antal aktier 500 st.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	58 135
årets vinst	27 455
	<hr/>
	85 590

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<hr/>
	85 590
	<hr/>
	85 590

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 089 244	1 043 136
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>10 188</u>
		1 089 244	1 053 324
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-823 783	-775 239
Övriga externa kostnader		-40 688	-26 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-102 690</u>	<u>-102 690</u>
		-967 161	-904 831
Rörelseresultat		122 083	148 493
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	2 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-168 951</u>	<u>-169 520</u>
		-168 918	-167 517
Resultat efter finansiella poster		<u>-46 835</u>	<u>-19 024</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>100 000</u>	<u>20 000</u>
		100 000	20 000
Resultat före skatt		53 165	976
Skatt på årets resultat		-25 710	-17 950
Årets resultat		<u>27 455</u>	<u>-16 974</u>

ank=20250714:2025071501248

Wingfield Bryggaren 5 AB

Org.nr. 556811-1297

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 302 962	4 405 652
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		4 302 962	4 405 652
Summa anläggningstillgångar		4 302 962	4 405 652
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		243 293	244 963
Fordringar hos koncernföretag		<u>532 362</u>	<u>532 362</u>
Övriga fordringar		32 823	10 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 980</u>	<u>13 501</u>
		823 458	800 926
<hr/>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>114 316</u>	<u>100 247</u>
Summa kassa och bank		114 316	100 247
Summa omsättningstillgångar		937 774	901 173
SUMMA TILLGÅNGAR		5 240 736	5 306 825

ank=20250714;2025071501249

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 135

75 109

Årets resultat

27 455

-16 974

85 590

58 135

Summa eget kapital

135 590

108 135

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 256 500

3 373 500

Summa långfristiga skulder

3 256 500

3 373 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

117 000

117 000

Leverantörsskulder

109 414

83 574

Skulder till koncernföretag

927 000

927 000

Aktuella skatteskulder

47 697

29 509

Övriga skulder

312 000

350 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 535

318 107

Summa kortfristiga skulder

1 848 646

1 825 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 240 736

5 306 825

ank=20250714,2025071501250

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Fasad	50
Yttertak	50
Ventilation	50
Övrigt	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 706 704	5 706 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 706 704	5 706 704
Ingående avskrivningar	-1 301 052	-1 198 362
Årets avskrivningar	-102 690	-102 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 403 742	-1 301 052
Utgående redovisat värde	4 302 962	4 405 652
Redovisat värde byggnader	3 500 036	3 596 486
Redovisat värde markanläggningar	43 575	49 815
Redovisat värde mark	759 351	759 351
	4 302 962	4 405 652

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	259 988	259 988
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 988	259 988
	Ingående avskrivningar	-259 988	-259 988
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 988	-259 988
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	468 000	468 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 788 500	2 905 500
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 490 500
	Summa ställda säkerheter	3 900 000	3 490 500
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

NOTER

Stockholm 18/6-2025



Alf Nordemo

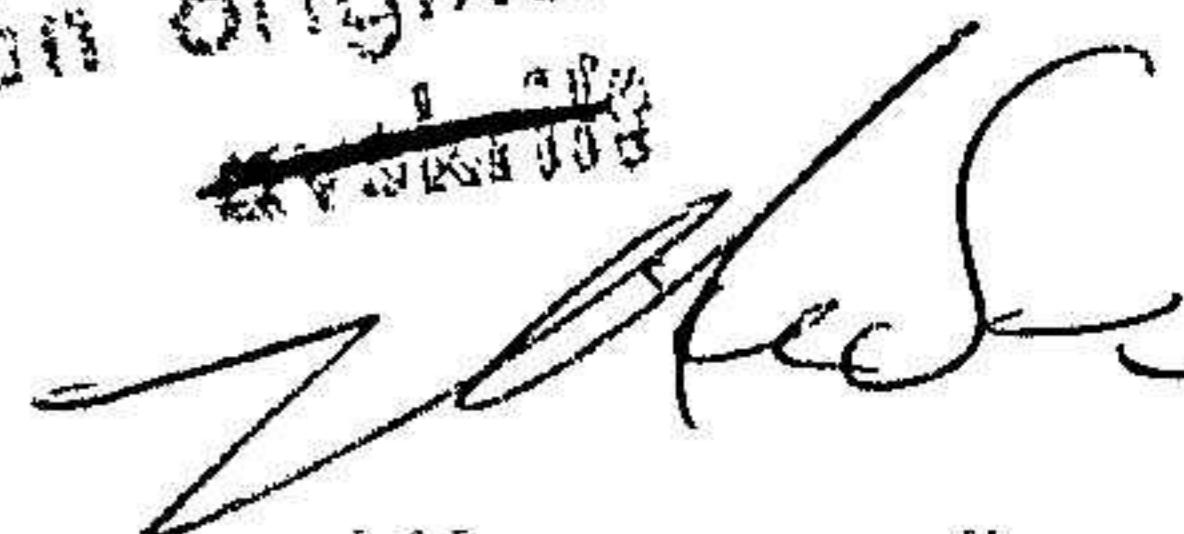
Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6-2025
Parameter Revision AB



Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

Utgivet från original

intygare



ank=20250714;2025071501253

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wingfield Bryggaren 5 AB
Org.nr. 556811-1297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wingfield Bryggaren 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wingfield Bryggaren 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wingfield Bryggaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wingfield Bryggaren 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wingfield Bryggaren 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2025

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt

Parameter

avgivet från original

avskrift
intygare