

Årsredovisning för
Qdso Fastigheter AB

559187-5694

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Salam Qdso
Styrelseledamot

2024-11-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qdso Fastigheter AB, 559187-5694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler till företag.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	458	457	372	320
Resultat efter finansiella poster	2	-52	-59	74
Soliditet %	1,5	1,5	3	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	48 903	-51 588
Balanseras i ny räkning		-51 588	51 588
Årets resultat			1 520
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 685	1 520

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 685
Årets resultat	1 520
Summa	-1 165
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 165
Summa	-1 165

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		458 451	457 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		458 451	457 150
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 210	-7 196
Övriga externa kostnader		-353 189	-403 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 275	-86 259
Summa rörelsekostnader		-457 674	-496 927
Rörelseresultat		777	-39 777
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		743	-11 811
Summa finansiella poster		743	-11 811
Resultat efter finansiella poster		1 520	-51 588
Resultat före skatt		1 520	-51 588
Årets resultat		1 520	-51 588

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 877 380	2 957 130
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 595	91 120
Summa materiella anläggningstillgångar		2 948 975	3 048 250
Summa anläggningstillgångar		2 948 975	3 048 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 243	63 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 870	26 869
Summa kortfristiga fordringar		44 113	90 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 441	74 278
Summa kassa och bank		231 441	74 278
Summa omsättningstillgångar		275 554	164 289
SUMMA TILLGÅNGAR		3 224 529	3 212 539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 685	48 903
Årets resultat		1 520	-51 588
Summa fritt eget kapital		-1 165	-2 685
Summa eget kapital		48 835	47 315
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 129 795	3 150 045
Summa långfristiga skulder		3 129 795	3 150 045
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 299	15 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 600	-1
Summa kortfristiga skulder		45 899	15 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 224 529	3 212 539

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2,5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga anställda har funnits under räkenskapsåret därav inga löner blivit utbetalda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 190 000	3 190 000
Utgående anskaffningsvärden	3 190 000	3 190 000
Ingående avskrivningar	-232 870	-153 120
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 750	-79 750
Utgående avskrivningar	-312 620	-232 870
Redovisat värde	2 877 380	2 957 130

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 629	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		97 629
Utgående anskaffningsvärden	97 629	97 629
Ingående avskrivningar	-6 509	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 525	-6 509
Utgående avskrivningar	-26 034	-6 509
Redovisat värde	71 595	91 120

Underskrifter

Södertälje

Salam Qdso
Salam Qdso
Styrelseledamot

2024-11-15
Datum