

Årsredovisning

för

Grand Julvihu 21 AB

556468-4792

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grand Julvihu 21 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 juni 2023



Jarl Nordström

Styrelsen för Grand Julvihu 21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt huvudkontor och säte i Göteborg.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dottebolag till Julvi Hus 3 AB, org nr 556011-7706 med säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 867 | 3 778 | 3 692 | 3 588 |
| Resultat efter finansiella poster | 962 | 1 259 | 1 437 | 1 068 |
| Soliditet (%) | 34 | 31 | 74 | 76 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 5 863 778 | 20 000 | 6 765 099 | -50 964 | 12 697 913 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | -50 964 | 50 964 | 0 |
| Förändring av uppskrivningsfond | | -591 360 | | 591 360 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -287 014 | -287 014 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 272 418 | 20 000 | 7 305 495 | -287 014 | 12 410 899 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 7 305 495 |
| årets förlust | -287 014 |
| | 7 018 481 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 018 481 |
| | 7 018 481 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Grand Julvihu 21 AB
Org.nr 556468-4792

2 (7)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 867 337

3 778 775

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 867 337

3 778 775

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 890 315

-1 538 363

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-886 087

-852 387

Summa rörelsekostnader

-2 776 402

-2 390 750

Rörelseresultat

1 090 935

1 388 025

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

480

118

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-129 727

-129 359

Summa finansiella poster

-129 247

-129 241

Resultat efter finansiella poster

961 688

1 258 784

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 200 000

-1 200 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 200 000

-1 200 000

Resultat före skatt

-238 312

58 784

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 702

-109 748

Årets resultat

-287 014

-50 964

ank=20230707;2023071012679

X

Grand Julvihu 21 AB
Org.nr 556468-4792

3 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

37 267 402

38 119 789

Inventarier, verktyg och installationer

5

134 800

0

Summa materiella anläggningstillgångar

37 402 202

38 119 789

Summa anläggningstillgångar

37 402 202

38 119 789

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

390 048

1 093 535

Summa kortfristiga fordringar

390 048

1 093 535

Kassa och bank

Kassa och bank

1 872 478

4 428 552

Summa kassa och bank

1 872 478

4 428 552

Summa omsättningstillgångar

2 262 526

5 522 087

SUMMA TILLGÅNGAR

39 664 728

43 641 876

Grand Julvihus 21 AB
Org.nr 556468-4792

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

5 272 418

5 863 778

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

5 392 418

5 983 778

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 305 495

6 765 099

Årets resultat

-287 014

-50 964

Summa fritt eget kapital

7 018 481

6 714 135

Summa eget kapital

12 410 899

12 697 913

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 142 000

1 142 000

Summa obeskattade reserver

1 142 000

1 142 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

11 200 000

11 200 000

Skulder till koncernföretag

14 500 000

18 031 963

Summa långfristiga skulder

25 700 000

29 231 963

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 987

50 000

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 842

20 000

Summa kortfristiga skulder

411 829

570 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 664 728

43 641 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag. | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 798 149 | 14 798 149 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 798 149 | 14 798 149 |
| Ingående avskrivningar | -9 973 983 | -9 712 956 |
| Årets avskrivningar | -261 027 | -261 027 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 235 010 | -9 973 983 |
| Ingående uppskrivningar | 33 295 623 | 33 886 983 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -591 360 | -591 360 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 32 704 263 | 33 295 623 |
| Utgående redovisat värde | 37 267 402 | 38 119 789 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 325 000 | 325 000 |
| Inköp | 168 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 493 500 | 325 000 |
| Ingående avskrivningar | -325 000 | -325 000 |
| Årets avskrivningar | -33 700 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -358 700 | -325 000 |
| Utgående redovisat värde | 134 800 | 0 |

Not 6 Uppskrivningsfond

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 863 778 | 6 455 138 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -591 360 | -591 360 |
| Belopp vid årets utgång | 5 272 418 | 5 863 778 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 11 200 000 |
| | 0 | 11 200 000 |

15

Grand Julvihus 21 AB
Org.nr 556468-4792

7 (7)

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 200 000 | 11 200 000 |
| | 11 200 000 | 11 200 000 |

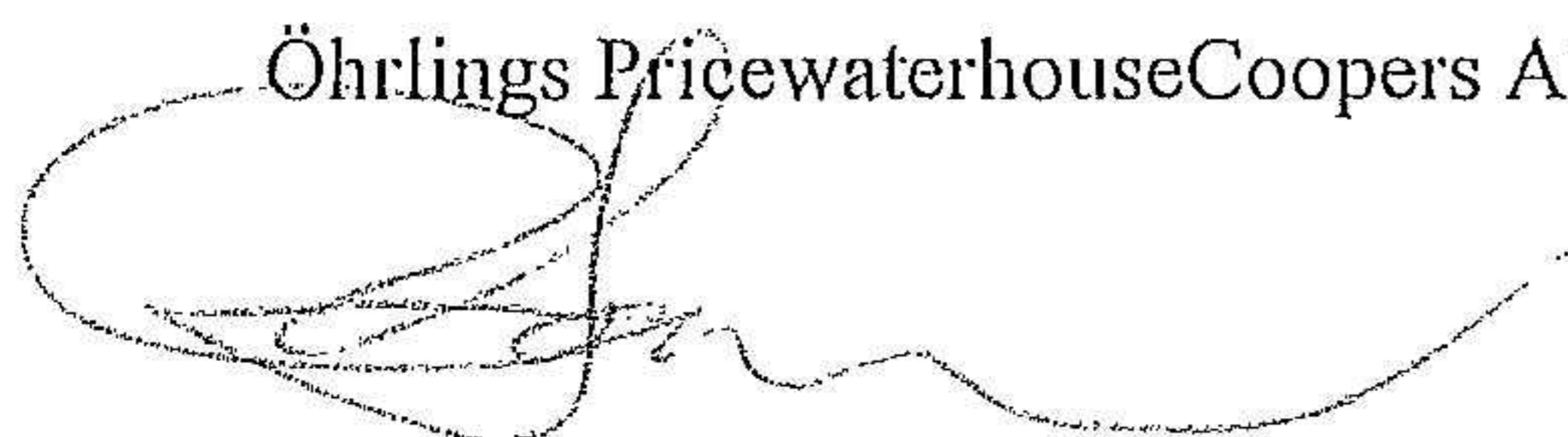
Göteborg den 27 juni 2023



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Julvihu 21 AB, org.nr 556468-4792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Julvihu 21 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Julvihu 21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grand Julvihu 21 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Julvihu 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grand Julvihu 21 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Julvihu 21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor